

Aanwezig :

Liekens Rik , voorzitter

Torts Theo : ondervoorzitter, Feyaerts Benny , deskundige , Van Lieferringe Marc , Goris Christiaan , Van Muisen Louis , Van de Velde Leonia , Verlinden Marc , Heyligen Emiel

Bosmans Inge : gemeentelijk secretariaat

Van Hoof Romain : secretaris

Naar aanleiding van een schrijven dat de gecoro ontving vanwege de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris , wordt volgend antwoord geformuleerd :

Tot nu toe gingen de gecoro-vergadering met betrekking tot de behandeling van de schriftelijke bezwaren , ingediend bij het openbare onderzoek van het gemeentelijke structuurplan , door in gesloten zitting , overeenkomstig het handboek " Gecoro " van de heer H. Sebreghs .

De verslagen die telkens werden opgesteld , dienen eigenlijk als tussenverslagen te worden gezien , als voorbereiding voor het definitieve verslag waar uiteindelijk de behandeling van de ingediende schriftelijke bezwaren , bij het gemeentelijke structuurplan , zullen opgenomen worden .

Dit uiteindelijke verslag zal aan de gemeenteraad aangeboden worden .

Er wordt voorgesteld om tijdens een gecorovergadering, een openbare zitting te houden om het informatieve luik toe te lichten en zo de openbaarheid van bestuur niet te schenden .

De gecoroleden gaan akkoord met de aanwezigheid van mevr. Bosmans Inge als deskundige van het gemeentelijke secretariaat .

1. Goedkeuring verslag dd. 21/09/2011

2. Voorlezing verslag dd. 05/10/2011

3. Volgende gecorovergaderingen :

- 24/10/2011 om 19.30 uur

- 03/11/2011 om 19.30 uur

- 10/11/2011 om 19.30 uur

- 16/11/2011 om 19.30 uur

4. Polyvalente zaal

In de omliggende gemeenten werden reeds eerder sport/polyvalente zalen opgericht zodat de inrichtingen van de gemeenten Haacht , Betekom en Keerbergen werden opgevraagd .

Keerbergen : totale oppervlakte : 4 ha 50 are (voetbalveld , finse piste)

Hal : 82m x 50 m = 40 are (4.000 m²)

Turn/danszaal 50 m x 30 m = 15 are (1.500 m²)

Parking : 50 are (5.000 m² : ong. 200 parkeerplaatsen)



De Voorzitter
Liekens Rik

De Secretaris
Van Hoof Romain

Voor de cultuurraad zijn geen specifieke vragen ingediend .

Een lokaal voor de senioren eveneens opnemen in de polyvalente zaal

Het mobiliteitsplan van Haacht ligt ter inzage op de bouwdienst

Het GNOP van Tremelo ligt ter inzage op de bouwdienst

5. Allerlei

structuurplan .

will echter de mogelijkheid onderzoeken om een toelating voor 5 ha voor te stellen in het gemeentelijke
waardoor een groot gedeelte van eventueel geïnteresseerde bedrijven uit de boot vallen . De decoro
De site zou enkel voor lokale bedrijven met een lage impact op de omgeving voorbehouden worden ,

Het gewenste gebied in Geetsvondel ligt echter in een herbevestigd agrarisch gebied .

kunnen ontplooiën .

In de eerste plaats willen we de mogelijkheid geven aan de gemeente om hun buitendiensten te

mogelijke locatie is .

Na verschillende inplantingsplaatsen te hebben bekeken , blijkt dat de site in Geetsvondel de enige

KMO - zone

constructie geen hinderlijke inrichting wordt , niet op visueel noch op fysiek vlak .

De inplanting van een polyvalente zaal zou op een zodanige manier dienen te gebeuren dat de

opteren voor max. 30 bijkomende woningen in de sociale sector .

Gelet op het feit dat in Baal reeds een grote site sociale woningen werd geplaatst , zou het ocmw

kunnen zowel seniorenflats , bejaardenwoningen als sociale woningen zijn .

Het OCMW zou verspreid in Tremelo ongeveer 100 woningen willen realiseren . Deze woningen

noodzakelijk zijn , zonder rekening te houden met buitensportvelden .

Hieruit blijft dat een gemiddelde van 3.500 m² polyvalente zaal en ongeveer 70 are parkeerplaatsen

Parking : (170 m x 30 m) + (40 m x 50m) = 71 are (7.100 m² : ong 270 parkeerplaatsen)

Hal : 80 m x 40 m = 32 are (3.200 m²)

Haacht : totale oppervlakte 4 ha 98 are

Parking : 90 m x 80 m = 70 are (7.000 m² : ong 250 parkeerplaatsen)

Hal : 70 m x 45 m = 30 are (3.000 m²)

Betekom : totale oppervlakte 2 ha 50 are (met atletiek piste)