

Reglement Sociaal Wonen voor Tremelo

1. Uitwerken van een gemeentelijk reglement Sociaal Wonen:

Afwijkingen in min op sociale last:

Decreet laat afwijkingen in min toe

⇒ nooit lager dan helft van gem. reglement toepasselijk percentage!

Objectieve en pertinente motieven voor afwijking:

- De illoging of inplanting van perceel waarvoor vergunning wordt aangevraagd;
- Het reeds bestaande sociaal woonaanbod in de omgeving (>< gettovorming);
- Voor aanvragen gelegen in BPA of RUP, vastgesteld voor 1/09/09 en omwille van voorschriften onmogelijk is om aan sociale last te realiseren;
- De omvang van de verkaveling of het bouwproject;

Belangrijk: motivatienota!



Reglement Sociaal Wonen voor Tremelo

1. Uitwerken van een gemeentelijk reglement Sociaal Wonen:

Denkpiste bij uitwerking reglement:

Verdeling sociaal woonaanbod louter bepaald i.f.v. SBO

- Eenzelfde benadering voor het volledige grondgebied van de gemeente:
 - X % sociale huurwoningen
 - X % sociale koopwoningen
 - X % sociale kavels
- Hierbij kan een onderscheid gemaakt worden tussen:
 - aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning
 - verkavelingsaanvragen

