

DOSSIER BONTEN OS

Uit de notulen van de gemeenteraad van 27.05.2010

Openbare werken: Bonten Os – Buitenschoolse kinderopvang Pimpernel: Renovatie en uitbreiding van een oud schoolgebouw. Vaststelling van de gunningwijze (openbare aanbesteding) en – voorwaarden. Goedkeuring van het definitieve ontwerp bestaande uit lastenboek, plannen en raming t.b.v. 1.302.489,08 euro incl. BTW.

De burgemeester deelt mee dat op de geraamde uitgave een bedrag van € 130.000,00 subsidies werd verkregen: het betreft hier de subsidies plattelandsontwikkeling en die van de provincie. Het is de bedoeling dat het dossier nog voor het bouwverlof wordt aanbesteed om in overleg met de aannemer in september de werken te kunnen starten.

Gemeenteraadslid Mark Haegemans deelt mee dat de sp.a erg opkijkt tegen de hoge kostprijs. Bovendien, zegt hij, zullen 100 kinderen worden opgevangen terwijl er slechts 4 parkeerplaatsen zijn voorzien. De nieuwe opvangsite is in een gevaarlijke bocht gelegen in de Nobelstraat terwijl blijkbaar geen aanpassingen zijn voorzien aan de wegeninfrastructuur op dit moment. Hij vraagt of er geen studie is gemaakt over de dagelijkse in- en uitrit bewegingen van de voertuigen van de ouders. Hij vraagt zich af waarom ook geen studie werd gemaakt over bv. de oude jongensschool in Baal, thans een energieverblindend gebouw, met een versleten turnzaal: hier zijn heel wat parkeermogelijkheden en heel wat uitbreidingsmogelijkheden, dit gebouw ligt kort bij de school en er is geen onveilige verkeerssituatie. Volgens hem getuigt het ontwerp van een gebrek aan visie op de toekomstige mobiliteit en verkeersveiligheid. Aangezien in het ontwerp praktisch geen vloeiende op- en afrit mogelijkheden zijn voorzien vraagt hij zich af hoelang de file auto's ter plaatse dan wel gaat worden. De burgemeester antwoordt dat bij de voorziene heraanleg van de Nobelstraat alle nodige aanpassingswerken zullen gebeuren.

Schepen Bert De Wit bevestigt dat de Nobelstraat op dit vlak en op deze plaats volledig zal heringericht worden bijvoorbeeld ook met parkeerstroken. Hij stelt ook vast dat alle voertuigbewegingen op en rond de BKO-opvang in Baal inmiddels en tot nog toe veilig verlopen. De nieuwe opvang in de Nobelstraat betekent ook geen volledige centralisatie want de kinderopvang in Ninde en Baal zal behouden blijven.

De burgemeester vindt de opmerking van gemeenteraadslid Mark Haegemans terecht maar het dossier moet nu opgestart worden om de subsidies niet te verliezen.

Gemeenteraadslid Mark Haegemans bevestigt dat de sp.a zich zal onthouden in de stemming over dit dossier omdat de visie op de parkeermogelijkheden, op de mobiliteit en op de verkeersveiligheid niet of niet genoeg is uitgewerkt en omdat de kostprijs van het project dermate hoog is, waar de mogelijke alternatieven blijkbaar niet werden bestudeerd.

Gemeenteraadslid Nadia Van Beughem verklaart ook achter dit standpunt te staan aangezien dit project super duur blijkt: het gaat wel over 52 miljoen oude Belgische frank op een bestaand stuk grond.

Gemeenteraadslid Chris Lievens merkt op dat een aantal kinderen toch ook door de bus wordt gebracht en dat de voorgeschreven brandveiligheidseisen exuberant kostelijk zijn bij kinderopvangdiensten.

Gemeenteraadslid Felix Strackx vraagt waarom niet volledig voor nieuwbouw werd gegaan. Schepen Bert De Wit antwoordt dat het plan werd opgemaakt deels met renovatie van het oude gebouw en deels in nieuwbouw om redenen van stedenbouwkundige aard. Door de renovatie van het bestaande gebouw is er bijkomende ruimte gecreëerd die bij louter nieuwbouw zou wegvallen.

Voorzitter Koen De Vadder rondt af: deze kostprijsraming is vooruitgeschoven door de ontwerpers en heeft niets te maken met afspraken onder aannemers. Het project biedt alle voordelen voor een betere werking: het gaat om een grote entiteit met heel wat schaalvergroting waarbij door een efficiënte werking meer evenwicht zal worden gevonden in de organisatie van de globale kinderopvang. Hij verwijst ook naar de opmerkingen van schepen Bert De Wit over de herinrichting van de Nobelstraat met mogelijk parkeerstroken en de specifieke eisen aan het gebouw opgelegd door Kind & Gezin.

De Gemeenteraad:

Gelet op het gemeentedecreet, ingezonderd artikel 43, § 2, 11e lid, artikel 252 § 1 en artikel 254;

Gelet op de wet van 24.12.1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid artikel 14, 1^o en 3^o lid en artikel 15;

Gelet op het KB van 08.01.1996 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, inzonderheid art. 120, 1e lid;

Gelet op het KB van 26.09.1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, inzonderheid art.3, §1;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29.03.2007, houdende de goedkeuring van gunningswijze en –voorwaarden voor de aanstelling van een ontwerper voor de studieopdracht renovatie van het oude schoolgebouw Bonte Os in de Nobelstraat 213, te 3128 Baal, ten behoeve van de buitenschoolse kinderopvang Pimpernel;

Gelet op de gunning bij collegebeslissing d.d. 4-07-2007 aan de meest voordelige inschrijver zijnde de tijdelijke handelsvereniging n.v. Libost-Groep / c.v.b.a. L- Groep, Herckenrodesingel 101, 3500 Hasselt;

Gelet op de talrijke besprekingen met het bestuur, dienst buitenschoolse kinderopvang, de dienst stedenbouw, alsook de adviezen van de brandweer;

Overwegende dat een bestaande gebouw dient vergroot teneinde te voldoen voor de opvang van een equivalent van 100 kinderen bij naschoolse opvang;

Gelet op de afgeleverde bouwvergunning voor de renovatie en uitbreiding van oude school Bonte Os in de Nobelstraat 213, te 3128 Baal;

Gelet op de aanvraag tot cofinanciering in het kader van het programma voor plattelandsontwikkeling 2007-2013, As 3 gebiedsgerichte werking in toepassing van verordening (EG) nr. 1698/2005 en PDPO Vlaanderen 2007-2013, As 3 gebiedsgerichte werking;

Gelet op de uitbreiding van de dienstopdracht van de tijdelijke vereniging n.v. Libost / c.v.b.a. L-Groep, opgenomen in een addendum omvattende veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking en het opstellen en opvolgen van de EPB normering;

Gelet op het ingediende definitieve ontwerp voor de volledige uitvoering van ruwbouw en afbouw met technieken en bestaande uit lastenboek en plannen 1a Architectuur ruwbouw-afbouw, perceel 1b stabiliteit ruwbouw-afbouw, perceel 2 Elektriciteit, perceel 3 HVAC, perceel 4 Sanitair; raming ten bedrage van totaal 1.302.489,08 euro incl. BTW (1.076.436,26 euro excl. BTW);

Gelet op de bij lastenboek voorgestelde gunningsvoorwaarden en -wijze, zijnde openbare aanbesteding;

Overwegende dat het voorziene krediet van 1.300.000 euro in budget 2010 onder de buitengewone uitgave volgens artikel 844/723 -60, mogelijks dient aangepast alvorens na aanbesteding te werken te kunnen gunnen.

BESLUIT: met volgende stemming Van Dessel Vital, ja; Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, onthouding; Strackx Felix, onthouding; Massu Marina, onthouding; Wouters André, onthouding; Wouters Mark, onthouding; Van Loo Nancy, onthouding; Haegemans Mark, onthouding; Van Passel Isabelle, onthouding; Van Espen Rosa, onthouding; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Monique Goris, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, ja;

Art.1. Het ingediende ontwerp van de tijdelijke handelsvereniging n.v. Libost-Groep / c.v.b.a. L- Groep, voor de renovatie en uitbreiding van het oud schoolgebouw Bonte Os tot buitenschoolse kinderopvang, geraamd op een totaal bedrag van 1.302.489,08 incl. BTW (1.076.436,26 euro excl. BTW) goed te keuren.

Art.2. Het dossier tot uitvoering van de werken te gunnen ingevolge een openbare aanbesteding en dit volgens de voorwaarden opgenomen in het bijzonder lastenboek.

Art.3. De betaling van bovenvermelde uitgaven te financieren door kredieten voorzien in het budget 2010 onder buitengewone uitgave volgens artikel 844/723 -60.

Art.4. Het college te gelasten met de verdere afhandeling van dit dossier.

Art.5. Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- de financiële dienst – afdelingshoofd mevr. Paula Aelbrecht;
- de dienst overheidsopdrachten – mevr. Pascale Verbruggen;
- grondgebiedzaken/ dienst openbare werken – afdelingshoofd dhr. Rudy Van der Auwera.

Gemeentelijke opdrachten voor diensten: Uitbreiding studieopdracht voor de renovatie en inrichting van het oud schoolgebouw Bonte Os tot buitenschoolse kinderopvang – Goedkeuring addendum tot opname veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving geraamd op een totaal van 8.796,70 euro incl. BTW.

Gemeenteraadslid Mark Haegemans stelt voor om dit soort van dossiers in de toekomst in werkgroepen te bekijken.

Gemeenteraadslid Chris Lievens denkt dan aan gemeenteraadscommissies zoals voorzien in het decreet.

De voorzitter Koen De Vadder zal aan de administratie een overzicht vragen van de planning en de timing van de zgn. grote dossiers.

Schepen Bert De Wit wil nog repliceren op gemeenteraadslid Mark Haegemans door voor te stellen om voor de oude jongensschool te Baal thans ook een studie te laten maken inzake toekomstige gebruiksmogelijkheden. De burgemeester antwoordt hierop evenwel dat hijzelf reeds hierover langer nadenkt en dat hij hierover kortelings voorstellen op tafel zal leggen.

De Gemeenteraad:

Gelet op de gemeentedecreet, ingezonderd artikel 43, § 2, 11e lid;

Gelet op de wet van 24.12.1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het KB van 08.01.1996 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, inzonderheid art. 120, 1e lid;

Gelet op het KB van 26.09.1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, inzonderheid art.3, §1;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29.03.2007, houdende de goedkeuring van gunningswijze en –voorwaarden voor de aanstelling van een ontwerper voor de studieopdracht renovatie van het oude schoolgebouw Bonte Os in de Nobelstraat 213, te 3128 Baal, ten behoeve van de buitenschoolse kinderopvang Pimpernel;

Gelet op de gunning bij collegebeslissing d.d. 4-07-2007 aan de meest voordelige inschrijver zijnde de tijdelijke handelsvereniging n.v. Libost-Groep / c.v.b.a. L- Groep, Herckenrodesingel 101, 3500 Hasselt;

Overwegende op de intentie de veiligheidscoördinatie en opmaak dossier EBP-verslaggeving met eigen personeel uit te voeren;

Overwegende dat het dossier ruim werd uitgebouwd tot groot project en de taken voor de veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving beter worden uitbesteed;

Overwegende dat de gunninghouder deze taken kan uitvoeren aan de zeer concurrentiële prijs van 1.800,00 euro excl. BTW voor EPB-verslaggeving, 720,00 euro excl. BTW voor veiligheidscoördinatie ontwerp en 4.750,00 euro excl. BTW voor veiligheidscoördinatie verwezenlijking – in totaal voor een bedrag van 8.796,70 euro incl. BTW (7.270,00 euro excl. BTW);

Gelet op het addendum van overeenkomst met beschrijving van deze bijkomende taken;

Overwegende dat de geschikte kredieten zijn voorzien in budget 2010 onder de buitengewone uitgave volgens artikel 844/723 -60.

BESLUIT: met volgende stemming Van Dessel Vital, ja; Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, onthouding; Strackx Felix, onthouding; Massu Marina, onthouding; Wouters André, onthouding; Wouters Mark, onthouding; Van Loo Nancy, onthouding; Haegemans Mark, onthouding; Van Passel Isabelle, onthouding; Van Espen Rosa, onthouding; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Monique Goris, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, ja;

Art.1. Het addendum tot uitbreiding van de dienstenovereenkomst met de tijdelijke handelsvereniging n.v. Libost-Groep / c.v.b.a. L- Groep, voor het ontwerp van de renovatie en uitbreiding van het oud schoolgebouw Bonte Os tot buitenschoolse kinderopvang, goed te keuren;

Art.2. De betaling van bovenvermelde uitgaven te financieren door kredieten voorzien in het budget 2010 onder buitengewone uitgave volgens artikel 844/723 -60;

Art.3. Het college te gelasten met de verdere afhandeling van dit dossier;

Art.4. Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- de financiële dienst – afdelingshoofd mevr. Paula Aelbrecht;
- de dienst overheidsopdrachten – mevr. Pascale Verbruggen;
- grondgebiedzaken/ dienst openbare werken – afdelingshoofd dhr. Rudy Van der Auwera.