

DOSSIER BONTEN OS

Uit de notulen van de gemeenteraad 29.03.2007

Gemeentelijke opdrachten voor diensten: Studieopdracht 'Renovatie en inrichting oud schoolgebouw Bonten Os te Nobelstraat 213': Vaststelling van de gunningswijze en –voorwaarden / onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels. Goedkeuring van het lastenboek met de overeenkomstvoorwaarden – studie indicatief geraamd op € 20.000,00.

De Gemeenteraad:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 inzonderheid artikelen 43 §2, 11°, 252 en 254 §1;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid art.17, §1, §2; 1^e lid, –a;

Gelet op het K.B. van 08.01.1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, inzonderheid art. 120, eerste lid;

Gelet op het K.B. van 26.09.1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van de concessies voor de openbare werken, inzonderheid art. 3, §2;

Gelet op de behoefte om de buitenschoolse kinderopvang uit te breiden;

Gelet op het vrijgekomen verhuurde pand in de Nobelstraat 213, oud schoolgebouw 'Bonte Os', eigendom van de gemeente Tremelo;

Overwegende de goede staat van de gevels en het metselwerk, behoudens het dak, de vloeren, het schrijnwerk en de ontbrekende technische inrichting;

Gelet op de beschikbare open ruimte voor en achter het gebouw;

Gelet op de noodzaak om dit gebouw te renoveren en in te richten volgens de regels inzake energieprestatie en binnenklimaat (verplicht nakomen van de norm inzake isolatie en verluchting) en volgens de behoefte van de Buitenschoolse kinderopvang (inrichting en nakomen normen inzake comfort, veiligheid en stabiliteit – normen K&G; brandweer; Codex enz.);

Overwegende dat hiertoe een studie dient uitgevoerd door een aan te stellen ontwerper;

Gelet op het lastenboek met de voorwaarden, administratieve bepalingen en de wijze van gunnen van de studieopdracht, zijnde onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels;

Overwegende dat deze opdracht indicatief geraamd wordt op € 20.000,00 incl. BTW (zijnde geraamd 8 % studiekost op een indicatief investeringsbedrag van € 250.000,00 incl. BTW);

Overwegende dat voor deze studieopdracht geen kredieten werden ingeschreven in de buitengewone uitgave bij het goedgekeurde budget 2007;

BESLUIT: met algemene stemmen

Art.1. Het bijzondere lastenboek voor de studieopdracht 'Renovatie en inrichting oud schoolgebouw 'Bonte Os' te Nobelstraat 213' indicatief geraamd op € 20.000,00 incl. BTW, goed te keuren.

Art.2. De studieopdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingregels.

Art. 3. De opdracht waarvan sprake in art.1 te beheren:

- enerzijds volgens de artikelen van de algemene aannemingsvoorwaarden in hun geheel,
- en anderzijds volgens de bepalingen opgelegd door het bestek dat bij onderhavige beslissing gevoegd is.

Art.4. Deze gepaste kredieten te voorzien in de buitengewone uitgave bij de eerstvolgende budgetwijziging.

Art. 5. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing.

Art. 6. Van deze beslissing in kennis te stellen:

- de financiële dienst;
- de dienst overheidsopdrachten;
- de dienst openbare werken;