
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 december 2011

Aanwezig:

Paul Dams, burgemeester

Vital Van Dessel, Koen De Vadder: voorzitter, Marie-Louise Maes, Bert De Wit, Monique Goris, schepenen;
André Wouters, Rosa Van Espen, Nadia Van Beughem, Marc Willems, Isabelle Van Passel, Steven
Volckaerts, Leo Van Win, Luc Goffin, Mark Haegemans, Machteld Vantrappen, Diane Willems, Dirik Van den
Broeck, Chris Lievens, Felix Strackx, Nancy Van Loo en Marina Massu, raadsleden;

Martine Janssens, gemeentesecretaris wnd.

Verontschuldigd: Mark Wouters gemeenteraadslid en Theo Ceulemans, gemeentesecretaris.

Punt 9: **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast handavingsreglement bij de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering en bij rioleringsaansluitingen**

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikelen 252 en volgende, over het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, afdeling 9, artikels 91, 92, 93 en 94;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken.

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschriften tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op artikel 7 van de programmawet van 20 juli 2006 inzake bezwaartermijn;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2011 houdende het vaststellen van het "gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties";

Gelet op het algemeen waterverkoopreglement goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse regering d.d. 8 april 2011, van kracht van 1 juli 2011;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 28 juni 2011 houdende bijkomende regels inzake de verplichte keuring van privéwaterafvoer zoals opgenomen in het waterverkoopreglement;

Overwegende dat dit besluit ondermeer de verplichtingen vastlegt die de exploitant, in dit geval de gemeente Tremelo als rioolbeheerder, dient na te komen betreffende de organisatie, de controle en de rapportering van de keuring van privéwaterafvoer;

Overwegende dat bij nieuwbouw of ingrijpende verbouwing gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen maatregelen voor hemel- en afvalwater omvatten;

Overwegende dat de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel met een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege het Vlaamse Gewest;

(get.)

Martine Janssens

Gemeentesecretaris wnd.

(get.)

Koen De Vadder

gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:

Tremelo, 28 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens

Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder

gemeenteraadsvoorzitter

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 9 (2/5): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast handhavingsreglement bij de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering en bij rioleringsaansluitingen**

De gemeenteraad

Overwegende dat, indien de maximale afkoppeling niet voor elke woning gebeurt, hemelwater in de afvalwaterleiding terecht komt, wat kan zorgen voor overlast bij de naburige gebouwen waar de afkoppeling wel werd uitgevoerd;

Overwegende dat de afkoppeling van hemelwater van de openbare riolering een positieve invloed heeft op de efficiëntie en het rendement van rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat de hemelwaterputten als bufferopvang kunnen dienen en zo de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel kunnen verkleinen, de overstorten minder frequent doen werken en het zuiveringsproces faciliteren.

Overwegende dat hemelwater maximaal van de openbare riolering moet worden afgekoppeld en in de mate van het mogelijke moet hergebruikt worden;

Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen een buffer- of bergingscapaciteit ontstaat waardoor er minder water moet worden afgevoerd, de afvoer bovendien vertraagd wordt en de grondwaterreserves worden aangevuld;

Overwegende dat een 2 DWA-stelsel enkel werkt als de optimale afkoppeling voor elke woning gebeurt; dat de DWA-leiding anders ook moet overgedimensioneerd worden;

Overwegende dat het wenselijk is om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen hemelwater optimaal af te koppelen volgens het ontwerpplan opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige en goedgekeurd door de gemeente;

Overwegende dat de gemeente aldus voorziet in een deskundige begeleiding van de afkoppelingsprojecten door aanstelling en betaling van bovenvermelde afkoppelingsdeskundige die een ontwerpplan en een kostenraming opmaakt;

Overwegende dat de afkoppelingswerken op privé-terrein gerealiseerd worden door een aannemer in opdracht en op kosten van de gemeente (tenzij het gaat om een bestaande woning waarvoor een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd werd met verplichting hemelwater en afvalwater gescheiden af te voeren);

Overwegende dat deze afkoppelingswerken worden uitgevoerd tegelijkertijd met de werken aan de wegen; dat de werken gegroepeerd worden uitgevoerd; dat hierdoor een lagere prijs bekomen wordt;

Overwegende dat, indien de eigenaar de afkoppelingswerken op privé-terrein niet wil laten uitvoeren door de aannemer in opdracht van de gemeente, de afkoppelingswerken toch dienen uitgevoerd te worden, binnen de zes maanden na uitvoering van de rioleringswerken; dat in dit geval de afkoppelingswerken dienen uitgevoerd te worden door de eigenaar na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject; dat deze werken ten laste zijn van de eigenaar;

Overwegende dat het dus wenselijk is om een contante belasting te heffen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater in bovenvermelde projecten; dat deze belasting enkel wordt aangerekend indien door de betrokken eigenaar geen toelating wordt verleend om de werken voor de afkoppeling op privé-terrein te laten uitvoeren door een aannemer in opdracht van de gemeente;

(get.)
Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)
Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:
Tremelo, 28 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 9 (3/5): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast handhavingsreglement bij de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering en bij rioleringsaansluitingen**

De gemeenteraad

Overwegende dat deze belasting zodoende in essentie tot doel heeft de afkoppeling te realiseren; dat deze belasting enkel een stimulerend effect heeft om de werken wel te laten uitvoeren door een aannemer in opdracht van de gemeente en daarom voldoende hoog moet zijn;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT: met volgende stemming: Van Dessel Vital, ja; Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, onthouding; Strackx Felix, onthouding; Massu Marina, onthouding; Monique Goris, ja; Wouters André, onthouding; Van Loo Nancy, onthouding; Haegemans Mark, onthouding; Van Passel Isabelle, onthouding; Van Espen Rosa, onthouding; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, ja;

Art.1. Definities:

- Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen;
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater;
- Semi-gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater;
- Afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen;
- Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren;
- Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden;

Art.2. Termijn:

Vanaf 1 augustus 2011 wordt een contante belasting gevestigd op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten;

Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg zoals door de gemeente vastgesteld overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 30-06-2011 en de aanpassing van 22-12-2011, in het "gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen-

(get.)
Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)
Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:
Tremelo, 28 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 9 (4/5): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast handhavingsreglement bij de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering en bij rioleringsaansluitingen**

De gemeenteraad

en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties”;

Art.3. Belastingplichtige:

De contante belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar van het af te koppelen gebouw is op het moment van de uitvoering van het rioleringsproject én die binnen een termijn van 6 maanden na de datum van de uitvoering van de rioleringswerken, het hemelwater niet optimaal laat afkoppelen volgens het door de gemeente vastgestelde afkoppelingsproject;

Art.4. Vaststelling van het belastingsbedrag:

De contante belasting wordt vastgesteld op een forfaitair bedrag van 1.500,00 euro per jaar, verrekenbaar per maand en betaalbaar vanaf het einde van de zevende maand na de datum van de uitvoering van het afkoppelingsproject ter hoogte van de bestaande woning, indien het hemelwater bij de bestaande woning niet optimaal werd afgekoppeld;

Art.5. Vrijstelling:

Eigenaars van gebouwen waarvoor de optimale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar is, worden vrijgesteld van deze belasting. De haalbaarheid van de optimale afkoppeling wordt bepaald door de afkoppelingsdeskundige. In geval van onenigheid over deze beslissing zal een voor beide partijen aanvaardbare, onafhankelijke deskundige aangesteld worden die de definitieve beslissing zal nemen;

Art.6. Invordering en inning:

De contante belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De contante belasting wordt geïnd overeenkomstig de bepalingen van het Decreet van 30 mei 2008;

Art.7. Indiening bezwaarschrift:

De belastingplichtige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk gebeuren, met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden binnen een termijn van drie maanden na de verzendingsdatum van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing, kan het nochtans geldig worden ingediend zolang de gouverneur de begrotingsrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd;

Art.8. Tijdelijke debietbeperkende maatregelen:

Indien de belastingplichtige geen gevolg geeft aan de oproep tot optimale afkoppeling na een termijn van 6 maanden na de datum van de uitvoering van de rioleringswerken van het door het gemeente vastgestelde afkoppelingsproject kunnen er, teneinde wateroverlast te voorkomen bij de andere aangesloten woningen, door de gemeente debietbeperkende maatregelen worden genomen,

(get.)

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:
Tremelo, 28 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 9 (5/5): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast handhavingsreglement bij de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering en bij rioleringsaansluitingen**

De gemeenteraad

Hier toe kan er een tijdelijke afknijping worden gerealiseerd in het betreffende aansluitputje of leiding op openbaar domein;

Art.8.1. Algemene debietbeperkende maatregelen bij nieuwe huisaansluitingen ingeval niet-conforme private riolering:

Indien bij de afronding van tot aansluiting van een nieuwe privéwaterafvoer op de openbare riolering geen gunstig keuringsattest kan worden voorgelegd zal de in gebruik neming van de aansluiting worden geweigerd. Hiertoe zal de gemeente de debietdoorvoer in het aansluitputje voor DWA voor wat betreft een aansluiting op een gemengd stelsel en desgevallend ook bij RWA bij een gescheiden stelsel, beperken.

Pas wanneer een geldig keuringsattest wordt overgemaakt wordt debietbeperking opgeheven en wordt de huisaansluiting verder afgewerkt.

Art.8.2. De gemeenteraad beslist over de organisatie van de keuring van privéwaterafvoer overeenstemmend het ministerieel besluit d.d. 28 juni 2011;

Art.9. Dit besluit wordt ter goedkeuring toegezonden aan de hogere overheid;

Art.10. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Art.11. Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst:

- de financiële dienst
- de dienst grondgebiedzaken.

(get.)
Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)
Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:
Tremelo, 28 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter