
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 december 2011

Aanwezig:

Paul Dams, burgemeester

Vital Van Dessel, Koen De Vadder: voorzitter, Marie-Louise Maes, Bert De Wit, Monique Goris, schepenen;
André Wouters, Rosa Van Espen, Nadia Van Beughem, Marc Willems, Isabelle Van Passel, Steven
Volckaerts, Leo Van Win, Luc Goffin, Mark Haegemans, Machteld Vantrappen, Diane Willems, Dirik Van den
Broeck, Chris Lievens, Felix Strackx, Nancy Van Loo en Marina Massu, raadsleden;

Martine Janssens, gemeentesecretaris wnd.

Verontschuldigd:

Mark Wouters, gemeenteraadslid en Theo Ceulemans, gemeentesecretaris

Punt 12: Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring gemeentelijke subsidies in kader van afkoppeling van regen- en afvalwater

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, gewijzigd bij decreten van 22 december 1995, 8 juli 1996, 12 december 1998, 21 december 2001, 24 december 2004 en 23 december 2005;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1999 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin, het Vlaamse gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritairere rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's;

Gelet op de Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 30-06-2011 en de aanpassingen d.d. 22-12-2011 houdende goedkeuring algemeen reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties op het grondgebied van de gemeente Tremelo;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 30-06-2011 en de aanpassingen d.d. 22-12-2011 houdende goedkeuring van het handhavingsreglement op het afkoppelen van regen- en afvalwater, berging en buffering en bij rioleringsaansluitingen;

Overwegende dat de afkoppelingswerken op privé-terrein uitgevoerd kunnen worden door een aannemer in opdracht van de gemeente en op kosten van de gemeente in kader van nieuwe rioleringsprojecten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 22-12-2011 houdende goedkeuring van het retributiereglement betreffende aansluitingen op de openbare riolering en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat de goedgekeurde kwartaalprogramma's van de VMM grotendeels de prioriteiten vastlegt met betrekking tot het uitvoeren van afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen;

(get.)

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 12 (2/6): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring gemeentelijke subsidies in kader van afkoppeling van regen- en afvalwater**

De gemeenteraad

Overwegende dat deze in eerste instantie worden uitgevoerd bij de aanleg van gescheiden riolering — 2 DWA-stelsel;

Gelet op de provinciale en gewestelijke bouwverordening voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen; Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 18.12.2008, houdende subsidiereglement voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Overwegende dat de gemeente sterk investeert in de aanleg van gescheiden rioleringsystemen;

Overwegende dat het wenselijk is, om de rendabiliteit van deze investeringen te verhogen, de inwoners te overtuigen het regenwater op privé-domein af te koppelen;

Overwegende dat preventieve acties en een aanmoedigingsbeleid ter voorkoming van milieuverontreiniging meer nut hebben dan repressieve acties door politieel optreden en verbalisering;

Overwegende dat de afkoppeling van regenwater van de openbare riolering een positieve invloed heeft op de efficiëntie en op het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat regenwater maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke moet worden hergebruikt;

Overwegende dat afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen maatregelen voor regen en afvalwater omvatten;

Overwegende dat bij nieuwbouw of verbouwing gescheiden aanleg van afval- en regenwaterleiding tot aan de perceelsgrens wordt opgelegd in de bouwvergunning;

Overwegende dat de gemeente, in overeenstemming met het algemeen reglement voor afkoppelingen en IBA's, bepaalt waar afkoppelingsprojecten worden uitgevoerd volgens prioriteit, met name:

- . Rioleringswerken voor de aanleg van gescheiden riolering (2 DWA) in uitvoering;
- . Oplossen van wateroverlast in woongebieden en knelpuntgebieden;
- . Straten met reeds aangelegd gescheiden rioleringsstelsel;
- . Beperken van overstortingen in ecologisch waardevolle gebieden en later in alle oppervlaktewaters;
- . Gebieden met goede infiltratiecapaciteit voor maximaal rendement van de investeringen.
- . Sociale correcties – sociale wijken;
- . Afkoppelingen die op initiatief van de inwoners kunnen gerealiseerd worden;
- . Aansluiten van woningen in gerioleerd gebied, die momenteel nog afvalwater in de bodem lozen;

Overwegende dat de termijn tussen de opstart van een afkoppelingsdossier door de gemeente en de eigenlijke uitvoering ervan verschillende maanden tot jaren kan bedragen;

Overwegende dat het wenselijk is dat de inwoners van die straten die bij verbouwingswerken, aanleg van tuin, opritten en dergelijke reeds afkoppeling op privé-domein willen realiseren hiertoe aangemoedigd moeten worden;

Overwegende dat het wenselijk is dat deze werken (in afwachting van het afkoppelingsproject van de gemeente) onder gelijkaardige voorwaarden kunnen uitgevoerd worden dan wanneer deze door de gemeente worden uitgevoerd;

(get.)
Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)
Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 12 (3/6): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring gemeentelijke subsidies in kader van afkoppeling van regen- en afvalwater**

De gemeenteraad

Overwegende dat het wenselijk is om afkoppelingen die op initiatief van de inwoners gerealiseerd worden en aansluiten op het prioriteitenkader aan te moedigen door middel van een subsidie;

Overwegende dat bij gemeentelijke afkoppelingsprojecten, in het kader van vervangende riolerings- en wegeniswerken, een bestaande gemengde aansluiting wordt omgevormd tot een aansluiting voor droogweerafvoer (DWA) en een bijkomende regenweerafvoer (RWA);

Overwegende dat in geval van een bijkomende RWA-aansluiting op een gescheiden RWA-stelsel de particulier deze aansluitkost dient te betalen, in overeenstemming met het retributiereglement;

Overwegende dat de gemeente dient te stimuleren dat er zo weinig mogelijk wordt aangesloten op een gekanaliseerd RWA-stelsel teneinde wateroverlast te vermijden;

Overwegende dat het wenselijk is de eigenaars te belonen voor eigen werk;

Overwegende dat het wenselijk is een maximum bedrag voor de subsidie vast te stellen;

Overwegende dat het wenselijk is om de subsidie voor de afkoppelingsprojecten op initiatief van de inwoners vast te leggen volgens voornoemd prioriteitenkader:

BESLUIT: met volgende stemming: Van Dessel Vital, ja; Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, onthouding; Strackx Felix, onthouding; Massu Marina, onthouding; Monique Goris, ja; Wouters André, onthouding; Van Loo Nancy, onthouding; Haegemans Mark, onthouding; Van Passel Isabelle, onthouding; Van Espen Rosa, onthouding; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, ja;

Art.1. Definities:

- afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater;

- hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;

- huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:

normale huishoudelijke activiteiten, sanitaire installaties, keukens, het reinigen van gebouwen (zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt bedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrainen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen) en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons, wassalons waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;

- gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater;

- 2 DWA: leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater);

- DWA: droog weer afvoer: leiding voor uitsluitend afvalwater zonder regenwater

- RWA: regenwater: leiding voor uitsluitend hemelwater

(get.)

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 12 (3/3): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring gemeentelijke subsidies in kader van afkoppeling van regen- en afvalwater**

De gemeenteraad

Art.2. Afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen

De afkoppelingsprojecten omvatten maatregelen voor afvalwater en hemelwater:

- Afvalwater:

Afvalwater wordt verplicht aangesloten op de openbare riolering indien een openbare riolering aanwezig is of wordt lokaal gezuiverd.

Wanneer in de openbare weg een gescheiden riolering — 2DWA-stelsel wordt aangelegd, moet het huishoudelijk afvalwater aangesloten worden op de droogweerafvoer.

- Hemelwater:

Hemelwater wordt zoveel mogelijk afgekoppeld.

Er wordt een hemelwaterinstallatie aangelegd.

Het hergebruik van hemelwater is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van één toilet én een buitenkraan respectievelijk van een wasmachine én een buitenkraan. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening, met buffervolume in functie van de infiltratiecapaciteit van de bodem en de grootte van het verharde oppervlak (volgens de normen van de provinciale verordening).

De overloop van de hemelwaterput mag ook, via buffer, worden afgeleid naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater.

Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is, mag de overloop van de hemelwaterput eveneens, via een buffer, aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Deze aansluiting is wel betalend volgens het retributiereglement.

Art.3. Subsidie:

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent de gemeente een subsidie voor het uitvoeren van afkoppelingswerken op initiatief van de inwoners.

Deze subsidie kan gecumuleerd worden met de subsidie op hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen.

Art.4. Toekenningsvoorwaarden en werkwijze:

§1. Toepassingsgebieden:

- Een bestaande woning die een stedenbouwkundige vergunning heeft verkregen zonder de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren.

- De werken (verbouwingswerken, (her)aanleg oprit, (her)aanleg tuin en dergelijke) voor een dergelijke woning die de aanleiding vormen van de afkoppelingswerken door de particulier op privéterrein en die niet onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning.

De afkoppelingen in kader van riolering- en wegenisprojecten waarbij de particulier-eigenaar de afkoppeling zelf uitvoert conform het algemeen afkoppelingreglement;

(get.)

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 12 (5/6): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring gemeentelijke subsidies in kader van afkoppeling van regen- en afvalwater**

De gemeenteraad

§2. Prioriteitenkader:

De afkoppelingsprojecten op initiatief van de inwoners worden beoordeeld volgens prioriteit:

- . Rioleringswerken voor de aanleg van gescheiden riolering (2 DWA) in uitvoering;
- . Oplossen van wateroverlast in woongebieden en knelpuntgebieden;
- . Straten met reeds aangelegd gescheiden rioleringsstelsel;
- . Beperken van overstortingen in ecologisch waardevolle gebieden en later in alle oppervlaktewaters;
- . Gebieden met goede infiltratiecapaciteit voor maximaal rendement van de investeringen.
- . Sociale correcties – sociale wijken;
- . Afkoppelingen die op initiatief van de inwoners kunnen gerealiseerd worden;
- . Aansluiten van woningen in gerioleerd gebied, die momenteel nog afvalwater in de bodem lozen;

Het college zal oordelen over de relevantie van de subsidieaanvraag en het ontvankelijkheid aan de hand van de toekenningvoorwaarden en het prioriteitenkader;

§3. Verdere voorwaarden voor de toekenning van de subsidie:

- Er wordt een afkoppelingsplan ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het afkoppelingsplan omvat een ontwerpplan en een kostenraming. De werken worden slechts betoelaagd na goedkeuring van het afkoppelingsplan door het college van burgemeester en schepenen en op voorwaarde dat de afkoppelingen kunnen worden gemotiveerd binnen het prioriteitenkader zoals hiervoor vermeld;
- De werken worden beëindigd binnen de gestelde termijn. Deze termijn wordt in overleg met de particulier vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen;
- De werken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurde ontwerpplan. Tijdens en na de werken is op elk ogenblik controle toegelaten door een afgevaardigde van de gemeente of een aangestelde afkoppelingsdeskundige;
- De aanvraag voor subsidie wordt ingediend vóór de aanvraag van de werken en omvat minstens:
 - . naam en adres van de aanvrager (= eigenaar van de woning of huurder mits toestemming van de eigenaar);
 - . adres van het gebouw waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
 - . kadastrale ligging;
 - . ontwerpplan, foto's, schets met foto-aanduiding en kostenraming;
 - . verklaring op eer dat de werken volgens het door de gemeente goedgekeurde ontwerpplan zullen worden uitgevoerd, binnen de vastgestelde termijn;
 - . verklaring dat controle door een afgevaardigde van de gemeente tijdens en na de werken toegelaten is;
- Na de werken dient een afschrift van de facturen door de aanvrager voorgelegd te worden;
- De subsidie wordt aan de eigenaar van de woning of huurder mits toestemming van de eigenaar slechts eenmalig toegekend per woning;

(get.)
Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)
Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 12 (6/6): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring gemeentelijke subsidies in kader van afkoppeling van regen- en afvalwater**

De gemeenteraad

Art.5. Subsidiebedrag

De subsidie wordt vastgesteld als volgt (prijzen inclusief b.t.w.):

- leidingen 30,00 €/lm
- meerprijs gras 4,00 €/lm
- siergrind en dolomiet (minstens 10cm dikte) 6,00 €/lm
- asfalt 21,00 €/1m
- betonstraatstenen/kasseien/ mozaïekkeien 35,00 €/lm

De subsidie bedraagt maximaal 90 % van het factuurbedrag (incl. b.t.w.) voor de aanleg van de leidingen (inclusief hulpstukken en putjes) en heeft een maximumbedrag gelijk aan de rioleringsaansluiting voor RWA volgens het goedgekeurd retributiereglement;

Deze subsidiebedragen kunnen jaarlijks herzien worden;

Art.6. Controle:

De subsidie wordt uitbetaald na controle van de werken.

Indien de toekenningsvoorwaarden niet werden nageleefd, dan zal de subsidie niet worden uitbetaald. Het is de aanvrager op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de toelage in aanmerking tot komen;

Art.7. Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2012;

Art.8. Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de financiële dienst;
- de milieu- en de bouwdienst;
- de dienst openbare werken;
- de n.v. Aquafin t.a.v. Wouter Boncquet - relatiebeheerder en aanspreekpunt binnen de algemene dienstverleningsovereenkomst met Aquafin.

(get.)
Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)
Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder
gemeenteraadsvoorzitter