

---

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

---

Zitting van 22 december 2011

Aanwezig:

Paul Dams, burgemeester

Vital Van Dessel, Koen De Vadder: voorzitter, Marie-Louise Maes, Bert De Wit, Monique Goris, schepenen; André Wouters, Rosa Van Espen, Nadia Van Beughem, Marc Willems, Isabelle Van Passel, Steven Volckaerts, Leo Van Win, Luc Goffin, Mark Haegemans, Machteld Vantrappen, Diane Willems, Dirik Van den Broeck, Chris Lievens, Felix Strackx, Nancy Van Loo en Marina Massu, raadsleden;

Martine Janssens, gemeentesecretaris wnd.

Verontschuldigd:

Mark Wouters, gemeenteraadslid en Theo Ceulemans, gemeentesecretaris

---

**Punt 11: Grondgebiedzaken: gemeentelijk retributiereglement betreffende aansluitingen op de openbare riolering en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties**

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, afdeling 9, artikels 91, 92, 93 en 94;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken.

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op artikel 7 van de programmawet van 20 juli 2006 inzake bezwaartermijn;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 30 juni 2011 houdende het vaststellen van het "gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties" en de gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 december 2012 betreffende de aanpassingen aan dit reglement;

Overwegende dat bij nieuwbouw of ingrijpende verbouwing gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat afkoppelingprojecten voor bestaande woningen maatregelen voor hemel- en afvalwater omvatten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 30 juni 2011 houdende handavingsreglement bij het afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering en de bij rioleringsaansluitingen en de gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 december 2012 betreffende de aanpassingen aan dit reglement;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 30 juni 2011 houdende de goedkeuring van gemeentelijke subsidies in kader van afkoppeling van regen- en afvalwater en de gemeenteraadsbeslissing d.d. 22 december 2012 betreffende de aanpassingen aan dit reglement;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 18 december 2001, aangepast d.d. 23 december 2010, houdende retributiereglement voor de aansluiting van woningen op de openbare riolering;

Overwegende dat dit retributiereglement dient aangepast in overeenstemming de bepalingen van het "gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties";

(get.)

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 11 (2/5): **Grondgebiedzaken: gemeentelijk retributiereglement betreffende aansluitingen op de openbare riolering en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties.**

---

De gemeenteraad

Overwegende dat de gemeente een doorgedreven technische en administratieve opvolging van de rioleringsaansluitingen dient uit te werken;

Gelet op de verplichte keuring van de privé-riolering vanaf 1 juli 2011 bij nieuwbouw, belangrijke aanpassingen en afkoppelingsprojecten;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 28 juni 2011 houdende bijkomende regels inzake de verplichte keuring van privéwaterafvoer zoals opgenomen in het waterverkoopreglement;

Overwegende dat het de taak is van de rioolbeheerder op deze controle toe te zien en een correcte aansluiting te handhaven;

Overwegende dat de gemeente dient te voorkomen dat er rioleringsaansluitingen tot stand komen op niet-conforme wijze;

**BESLUIT:** met volgende stemming: Van Dessel Vital, ja; Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, onthouding; Strackx Felix, onthouding; Massu Marina, onthouding; Monique Goris, neen; Wouters André, onthouding; Van Loo Nancy, onthouding; Haegemans Mark, onthouding; Van Passel Isabelle, onthouding; Van Espen Rosa, onthouding; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, neen;

**Art.1.** De rioleringsaansluitingen van gebouwen op de openbare riolering en de herstellingen aan het wegdek worden uitsluitend gerealiseerd door de bevoegde technische dienst van de gemeente Tremelo of door een door de gemeente aangestelde aannemer en dit na goedkeuring van de aanvraag tot aansluiting.

Hierbij wordt één gemengd of worden twee gescheiden (RWA en DWA) aansluitpunten aangebracht tegen de rooilijn telkens voorzien van een wachtputje met deksel.

De bouwheer dient correct aan te sluiten op deze wachtputjes;

**Art.2.** Het is de bouwheer, eigenaar of wie dan ook, ten strengste verboden eigenhandig inkappingen of boringen te verrichten in de openbare riolering of haar aanhorigheden om zelf een aansluiting te realiseren.

**Art.3.** Op de percelen waar reeds één gemengde of twee gescheiden aansluitpunten aan de rooilijn aanwezig zijn, gebeurt de aansluiting door de eigenaar na aanduiding ervan en mits indiening en goedkeuring van een aanvraag. De aanvrager betaalt na aanduiding van de aansluitpunt(en) en ontvangst van de factuur het vastgestelde forfaitair bedrag;

**Art.4.** De gemeente zal instaan voor het plaatsen van aansluitputjes met refererend deksel (DWA, RWA of DRWA) op wachtaansluitingen waar deze ontbreken;

**Art.5.** Bij het vaststellen van niet aangevraagde eigenhandige uitgevoerde aansluitingen op een wachtaansluiting of openbare riolering, zal de eigenaar van de betreffende woning aan onderstaande retributie dienen te voldoen vermeerderd met de eventuele kosten voor het nazien en in orde stellen van deze aansluiting.

Bovendien dient de eigenaar te voldoen aan de regelgeving inzake de keuring van privé-rioleringen;

Voorname kosten ontslaan de eigenaar niet van het desgevallend heffen van de belasting volgens het handhavingreglement;

(get.)  
Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)  
Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 11 (3/5): **Grondgebiedzaken: gemeentelijk retributiereglement betreffende aansluitingen op de openbare riolering en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties**

---

De gemeenteraad

Art.6. Bij ontstentenis van een geldige keuring of onjuist handelen bij een gescheiden afvoer op openbaar domein van het type 2DWA, heeft de gemeente het recht naast het eventuele heffen van de belasting volgens het goedgekeurd handavingsreglement, onmiddellijke tijdelijke debietbeperkende maatregelen uit te voeren, teneinde wateroverlast in het stelsel te voorkomen;

Art.7. De aanvraag voor een rioleringsaansluiting gebeurt schriftelijk door middel van een ingevuld en ondertekend aanvraagformulier. Dit formulier kan worden afgehaald bij de bouwdienst op het gemeentehuis van Tremelo, de technische uitvoeringdienst of kan van de gemeentelijke website gedownload worden;

Art.8. De vergoeding voor de aansluiting op een openbare riolering wordt vastgesteld op:

- 500,00 euro excl. BTW voor DWA (21% BTW of 6% BTW bij verlaagde BTW tarief mits attest)

- 750,00 euro excl. BTW voor RWA (21% BTW of 6% BTW bij verlaagde BTW tarief mits attest)

Indien het een aansluiting betreft waarbij een gescheiden afvoer volgens en bouwvergunning wordt opgelegd, ondanks het feit dat er dient aangesloten op een bestaande openbare riolering voor gemengd afvalwater, zal de gemeente Tremelo twee afzonderlijke aansluitputjes plaatsen die verbonden zijn met een tijdelijke bypass.

Indien het een aanvraag tot aansluiting betreft van gemengd afvalwater van een bestaande woning zal in eerste instantie worden gestimuleerd het afvalwater te scheiden met de mogelijkheid van subsidie volgens het goedgekeurde subsidiereglement;

Wanneer het gemengd afvoerstelsel niet wordt ontdubbeld, wordt dit aangesloten in 1 afgewerkt putje maar betaalt de aanvrager voor DWA en RWA;

Indien bij een afkoppelingsproject de DWA wordt behouden of kan worden heraanangesloten vervalt deze kost;

Indien bij een afkoppelingsproject de RWA kan worden aangesloten op een infiltratievoorziening, een gracht (hetzij een openbare baangracht, een waterloop of een niet geclassificeerde gracht) worden er geen aansluitkosten RWA aangerekend;

Art.9. Indien een gebouw uit meerdere woonentiteiten bestaat zal een éénmalige forfaitaire retributie/aansluitingskost worden geïnd voor de realisatie van de huisaansluitingen op openbaar domein die als volgt wordt berekend. Per aansluiting (zowel voor DWA als RWA) die wordt gerealiseerd op openbaar domein wordt het bedrag van de RWA- en DWA-aansluiting gerekend vermeerderd met  $A \times 250$  euro (excl. 21% of 6% BTW), (waarbij  $A =$  aantal woonentiteiten - 1). Dit bekomen bedrag wordt gelijk verdeeld onder de eigenaars van de verschillende woonentiteiten.

Art.10. Indien bij hernieuwbouw wordt heraanangesloten op de aanwezige aansluiting op de openbare riolering zal dit aansluitpunt door de gemeente worden uitgerust met vooropgestelde huisaansluitputje(s) en deksel(s).

De aanvraag voor de heraanansluiting dient uitgevoerd zoals een nieuwe aansluiting en aldus ook vergoed;

Art.11. Elke bijkomende aansluiting dient extra te worden aangevraagd en vergoed. Het aldus berekende bedrag moet rechtstreeks in de gemeentekas worden gestort na uitvoering van de aansluiting of aanduiding ervan en na ontvangst van de factuur. Het bedrag is ondeelbaar en moet integraal worden vereffend.

(get.)  
Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)  
Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 11 (4/5): **Grondgebiedzaken: gemeentelijk retributiereglement betreffende aansluitingen op de openbare riolering en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties**

---

De gemeenteraad

Bij vernieuwings- of verbeteringswerken aan rioleringen worden de reeds bestaande aansluitingen vernieuwd voor rekening van de gemeente.

Alleen bijkomende aansluitingen dient men schriftelijk aan te vragen en dus ook te betalen;

Art.12. De verplichte aanvraag tot aansluiting, bij wijze van een standaard aanvraagformulier, zal door de gemeentelijke bouwdienst worden kenbaar gemaakt bij het afleveren van de bouwvergunning. Het indienen van deze aanvraag dient tijdig te gebeuren en bij voorkeur voor het aanleggen van de eigen privéwaterafvoer.

Art.13. De uitvoering van de aansluiting gebeurt in regel in 2 fasen:

- eerst zal de gemeentelijke technische dienst, binnen de 20 werkdagen na het ontvangen van de aanvraag, de voorzieningen en putjes aanbieden. Weliswaar zullen de putjes op dat moment niet functioneerbaar en onvolledig zijn. De aanvrager kan zijn privéafvoeren wel aansluiten maar nog niet effectief gebruiken.

- binnen een maximumtermijn van 10 werkdagen na het afleveren van een conformiteitsattest door de eigenaar, bouwheer of uitvoerder, zal de gemeentelijk technische dienst de aansluiting volledig in werking stellen en verder afwerken tot het maaiveld.

- pas na het openstellen van de aansluiting zullen de aansluitkosten, conform dit reglement, worden gefactureerd;

Art.14. De aansluitingen op de rioolbuizen geschieden in algemene regel verticaal in het bovenste deel van het welfsel der buizen. Alleen wanneer de hoogteligging van de riolering een dergelijke aansluiting niet toelaat, mag de aansluiting zijdelings in de bovenste helft van de rioolbuis gebeuren.

Bij de verticale aansluiting dient men rekening te houden met het mof- en bochtstuk, dit wil zeggen dat de aansluiting slechts 20 cm boven de bovenkant van de rioolbuizen kan beginnen;

Art.15. Naast het niveau van de openbare riolering(en) is de kruising van nutsleidingen bepalend voor de diepteligging van de huisaansluiting(en). Verplaatsingen van nutsleidingen voor het bekomen van een grotere diepteligging van de huisaansluiting(en) zijn steeds voor rekening van de eigenaar-aanvrager;

Art.16. De gemeente is niet aansprakelijk voor de gevolgen en de te nemen maatregelen van een te diep aangelegde privé-riolering;

Art.17. De aansluitputjes dienen toegankelijk en intact te blijven. Beschadigingen aan de aansluitpunten ingevolge nieuwbouwwerken of verbouwingwerken van de betreffende woning zullen worden verhaald aan de eigenaar van het betreffende perceel of woning;

Art.18. De vergoeding voor de aansluiting op een IBA wordt vastgesteld op:

- 1.250,00 euro excl. BTW (21% BTW of 6% BTW bij verlaagde BTW tarief mits attest)

De vergoeding stemt overeen met het retributiebedrag van een rioleringsaansluiting RWA+DWA.

De afkoppeling van RWA is verplichtend en conform het afkoppelingsreglement;

(get.)

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 11 (5/5): **Grondgebiedzaken: gemeentelijk retributiereglement betreffende aansluitingen op de openbare riolering en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties**

---

De gemeenteraad

Art.19. Vooraleer de IBA in dienst kan worden genomen zal de eigenaar, bouwheer of uitvoerder aan de gemeentelijke technische dienst een conformiteitsattest van keuring van de privéwaterafvoer overmaken;

Art.20. De gemeenteraad beslist over de organisatie van de keuring van privéwaterafvoer overeenstemmend het ministerieel besluit d.d. 28 juni 2011 zoals bepaald in het handavingsreglement.

Bij ontstentenis van deze beslissing worden alleen conformiteitsattesten aanvaard van gecertificeerde keurders;

Art.21. Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2012;

Art.22. Dit besluit wordt ter goedkeuring toegezonden aan de hogere overheid;

Art.23. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Art.24. Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst:

- de financiële dienst
- de dienst grondgebiedzaken.

(get.)  
Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)  
Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter