

---

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

---

Zitting van 22 december 2011

Aanwezig:

Paul Dams, burgemeester

Vital Van Dessel, Koen De Vadder: voorzitter, Marie-Louise Maes, Bert De Wit, Monique Goris, schepenen;  
André Wouters, Rosa Van Espen, Nadia Van Beughem, Marc Willems, Isabelle Van Passel, Steven  
Volckaerts, Leo Van Win, Luc Goffin, Mark Haegemans, Machteld Vantrappen, Diane Willems, Dirik Van den  
Broeck, Chris Lievens, Felix Strackx, Nancy Van Loo en Marina Massu, raadsleden;

Martine Janssens, gemeentesecretaris wnd.

Verontschuldigd:

Mark Wouters, gemeenteraadslid en Theo Ceulemans, gemeentesecretaris

---

Punt 10: **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

De gemeenteraad

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin het Vlaamse gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 19 december 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Gelet op de Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG;

Gelet op het decreet van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten en de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken;

(get.)

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (2/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening "infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater" die de bewoners van bepaalde gebouwen verplicht hun afval- en regenwater te scheiden;

Gelet op het feit dat de bescherming van het leefmilieu een der prioritaire opdrachten van de gemeente is;

Gelet op de vaststelling op 09 juni 2008 door de Vlaamse minister van openbare werken van het zoneringsplan van de gemeente, gepubliceerd in het Belgisch staatsblad op 28 augustus 2008;

Overwegende dat, naast de functie van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen als bufferopvang van hemelwater, ook de afkoppeling van het hemelwater van de gewone of gescheiden riolering bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstortingen verkleint, er minder water moet worden afgevoerd, de afvoer bovendien vertraagt en de grondwaterreserves aanvult;

Overwegende dat hierin voorzien is dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk beperkt moet worden om deze installaties naar behoren te laten werken;

Overwegende dat drinkwater kwalitatief te hoogwaardig is om gebruikt te worden voor het doorspoelen van toiletten, voor het gebruik in de tuin, voor de schoonmaak of voor andere laagwaardige toepassingen;

Overwegende dat met het gebruik van hemelwater de mogelijkheid geschapen wordt om minder drinkwater te verbruiken en op te pompen uit de grondwaterlagen; dat hiermee het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt wordt en dat verdrogingverschijnselen tegengegaan worden met gunstig effect op de versterking en het behoud van de diversiteit;

Overwegende dat preventieve acties en een aanmoedigingsbeleid ter voorkoming van milieuverontreiniging meer nut hebben dan repressieve acties;

Overwegende dat de gemeente sterk investeert in de aanleg van gescheiden rioleringsystemen;

Overwegende dat het wenselijk is, om de rendabiliteit van deze investeringen te verhogen, de inwoners te overtuigen het hemelwater op privé-domein af te koppelen;

Overwegende dat de aanleg van 2 DWA-leidingen met een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de VMM;

Overwegende dat bij nieuwbouw of verbouwing gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat in het verleden in de toenmalige C-zones en buitengebieden op kosten van de burgers individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's) geplaatst werden die volgens het huidige goedgekeurd zoneringsplan ingekleurd zijn in een zone voor collectieve zuivering;

Overwegende dat deze burgers volgens de huidige regelgeving een aansluitingsplicht hebben vanaf het ogenblik dat de mogelijkheid tot aansluiting op de openbare riolering in de weg bestaat;

(get.)  
Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)  
Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (3/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

Overwegende dat deze IBA's definitief buiten gebruik dienen gesteld en verwijderd dienen te worden zodra de bedoelde woning aangesloten wordt op de openbare riolering;

Overwegende dat het aangewezen is een vergoeding te voorzien bij het buiten gebruik stellen en het verwijderen van bedoelde installaties;

Overwegende dat technische installaties zoals IBA's boekhoudkundig afgeschreven worden op 10 jaar;

Overwegende dat een aantal woningen niet aangesloten kunnen worden op de openbare riolering, dat de gemeente individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's) voorziet om het afvalwater van deze woningen te zuiveren;

Overwegende dat de gemeente al zijn bewoners op een gelijke manier wenst te behandelen inzake sanering van afvalwater, ongeacht de woonplaats;

Overwegende dat de collectieve levering, plaatsing en beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater de voorkeur verdient boven een individuele benadering;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 30 november 2004 houdende het gemeentelijk subsidiereglement betreffende de bouw van een IBA;

Overwegende dat het zinloos is om nog langer subsidies te voorzien voor het plaatsen van individuele waterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 juni 2010 houdende goedkeuring van de voorwaarden voor het afsluiten van een dienstverleningsovereenkomst tussen de n.v. Aquafin en de gemeente Tremelo inzake de uitbouw en het beheer van de gemeentelijke rioolwaterzuiveringinfrastructuur;

Gelet op de collegebeslissing d.d. 24 augustus 2010 houdende afsluiten van deze raamovereenkomst;

Overwegende dat het wenselijk is het oppervlakte- en grondwater te beschermen en dat het daarom noodzakelijk is een gemeentelijk reglement vast te stellen met betrekking tot de afkoppeling, buffering en berging van hemelwater afkomstig van bestaande woningen die gelegen zijn aan een openbare weg die met gescheiden riolering uitgerust wordt of is of waar de gemeente een afkoppelings-, bufferings- en/of infiltratieproject gedefinieerd heeft voor de collectieve levering, plaatsing en beheer van individuele behandelingsinstallaties van afvalwater (IBA's).

Gelet op de goedkeuring van het nieuwe algemeen waterverkoopreglement door de Vlaamse regering d.d. 8 april 2011;

Overwegende dat dit waterverkoopreglement specificiert dat de rioolbeheerder – in dit geval de gemeente Tremelo, verantwoordelijk is voor de keuring van de privé-waterafvoer.

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 28 juni 2011 houdende bijkomende regels inzake de verplichte keuring van privéwaterafvoer zoals opgenomen in het waterverkoopreglement;

Overwegende dat de rioolbeheerder verplicht wordt tot een jaarlijkse rapportering ten aanzien van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat de nodige kredieten voor het uitvoeren van afkoppelingswerken en het plaatsen van individuele waterzuiveringsinstallaties in de begroting worden voorzien;

(get.)

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (4/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

**BESLUIT:** met volgende stemming: Van Dessel Vital, ja; Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Van Beughem Nadia, onthouding; Strackx Felix, onthouding; Massu Marina, onthouding; Monique Goris, ja; Wouters André, onthouding; Van Loo Nancy, onthouding; Haegemans Mark, onthouding; Van Passel Isabelle, onthouding; Van Espen Rosa, onthouding; Lievens Chris, ja; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Koen De Vadder, ja;

Art.1. Definities:

- Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen;
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater afkomstig van:
  - ° normale huishoudelijke activiteiten
  - ° sanitaire installaties
  - ° keukens
  - ° het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrainen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
  - ° wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater;
- Semi-gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater;
- 2 DWA: leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater);
- DWA(-leiding): droogweerafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend afvalwater zonder hemelwater;
- RWA(-leiding): regenwaterafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend hemelwater;
- Afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen;

(get.)  
Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)  
Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (5/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

- Dakoppervlak: horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren;
- Woonentiteit : Lokaal of geheel van aansluitende lokalen hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen. Worden niet beschouwd als afzonderlijke woonentiteiten: entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties (tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, kazernes, internaten, verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstellingen, kloosters, opvangcentra, gevangenissen ...);
- Bedrijfsafvalwater: alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater;
- Infiltratievoorziening: infiltratiebed, zink- of besterfput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein;
- Verharde oppervlakte: oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal;
- Oppervlaktewater: alle oppervlaktewater met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;
- Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- Individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA): een 'mini' rioolwaterzuiveringsinstallatie die per perceel of per woning het vrijkomende huishoudelijk afvalwater zuivert;
- Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.

Art.2. Verplichtingen:

§1. Afvalwater:

- Afvalwater wordt **verplicht aangesloten** op de openbare riolering indien een openbare riolering aanwezig is of op de individuele behandelingsinstallatie (voorzien door het gemeentebestuur of haar aangestelde);

§2. Hemelwater:

- Hemelwater wordt optimaal afgekoppeld;
- Indien er een hemelwaterinstallatie wordt aangelegd is het hergebruik van hemelwater verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van een toilet én een buitenkraan respectievelijk van een wasmachine én een buitenkraan. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden;
- De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening, met buffervolume in functie van de infiltratiecapaciteit van de bodem en de grootte van het verharde oppervlak;

(get.)  
Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)  
Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (6/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

- De overloop van de hemelwaterput mag ook, via buffer, worden afgeleid naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater (provinciale verordening);

- Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is, mag de overloop van de hemelwaterput eveneens, via een buffer, aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater;

- Slechts bij ontstentenis van een van deze mogelijkheden mag het hemelwater via een afzonderlijke aansluiting in de openbare riolering geloosd worden via een bufferinstallatie;

§3. Individuele waterzuiveringsinstallatie:

- Bij woningen die voorzien zijn van een individuele waterzuiveringsinstallatie dient deze installatie definitief buiten werking gesteld en weggehaald te worden zodra de woning aangesloten wordt op de openbare riolering;

Art. 3. Uitvoering door de gemeente of haar aangestelde.

§1. De gemeente bepaalt per begrotingsjaar waar afkoppelingsprojecten worden uitgevoerd en bij welke woningen individuele waterzuiveringsinstallaties worden geplaatst.

§2. Afkoppelingsprojecten worden door de gemeente of haar aangestelde uitgevoerd volgens prioriteit:

- . Rioleringswerken voor de aanleg van gescheiden riolering (2 DWA) in uitvoering;
- . Oplossen van wateroverlast in woongebieden en knelpuntgebieden;
- . Straten met reeds aangelegd gescheiden rioleringsstelsel;
- . Beperken van overstorten in ecologisch waardevolle gebieden en later in alle oppervlaktewaters;
- . Gebieden met goede infiltratiecapaciteit voor maximaal rendement van de investeringen.
- . Sociale correcties – sociale wijken;
- . Afkoppelingen die op initiatief van de inwoners kunnen gerealiseerd worden;
- . Aansluiten van woningen in gerioleerd gebied, die momenteel nog afvalwater in de bodem lozen;

Art. 4. Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare riolering bij bestaande woningen die een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige op kosten van de gemeente;

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op;

(get.)  
Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)  
Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (7/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

§3. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan – onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige;

§4. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op vraag van de eigenaar van de woning. De kosten voor het materiaal en voor het uitvoeren van de extra werken vallen ten laste van de eigenaar van de woning;

§5. De afkoppelingswerken kunnen eveneens het definitief buiten gebruik stellen en het weghalen van een eventuele IBA omvatten in opdracht van de gemeente en ten laste van de gemeente.

De eigenaar van de woning wordt door de gemeente bijkomend vergoed voor de IBA, op voorwaarde dat deze IBA destijds werd gebouwd in de toenmalige C-zone of buitengebied en bijgevolg verplichtend was.

De vergoeding wordt als volgt bepaald:  $(K-S)-((K-S).j.p)$

K = kostprijs incl. BTW van de installatie (te bewijzen aan de hand van facturen)

S = totaal ontvangen subsidies voor plaatsen installaties (gemeentelijk, provinciaal, gewestelijk en federaal)

j = aantal jaar (incl. begonnen jaar) dat de installatie in gebruik was

p = 10% (afschrijvingsfactor; dergelijke systemen worden boekhoudkundig afgeschreven over een periode van 10 jaar)

§6. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in regel in opdracht en ten laste van de gemeente uitgevoerd voor een maximum bedrag van 3.000,00 euro excl. BTW. Het eventuele resterende bedrag van de afkoppeling zal worden doorgerekend aan de eigenaar van het pand.

De afkoppelingswerken worden door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van, en aangestelde door de gemeente uitgevoerd.

Na de werken worden de afkoppelingen uitvoerig gecontroleerd door de afkoppelingsdeskundige en wordt er een keuring van de private riolering uitgevoerd conform de regelgeving van kracht vanaf 1 juli 2011.

De keuring is in dit geval voor rekening van de gemeente.

De werken uitgevoerd door de aannemer van de gemeente beperken zich echter tot de afkoppelingen buiten de betreffende woning zelf.

Eventuele noodzakelijke muurdoorboringen worden door en voor rekening van de eigenaar van de woning zelf uitgevoerd;

§7. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater kunnen ook door de eigenaar van het betreffende pand zelf worden uitgevoerd maar alleen en slechts alleen volgens een door de afkoppelingsdeskundige of door de gemeente aangestelde deskundige goedgekeurd afkoppelingsplan. De eigenaar uitvoerder kan hierbij terugvallen op het subsidiereglement inzake afkoppelingen.

De eigenaar kan pas heraansluiten op de openbare riolering na een inspectie en goedkeuring van de betreffende afkoppeling door de afkoppelingsdeskundige en een officiële keuring op private riolering door een gecertificeerde keurder zoals die van toepassing sinds 1 juli 2011.

De keuringskosten zijn in dit geval rechtstreeks gericht aan en voor rekening van de particulier, of worden doorgerekend door de gemeente

(get.)

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (8/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

§8. Om afkoppeling op privaat domein te stimuleren in afwachting van nieuw geplande rioleringsinfrastructuur wordt er een apart subsidiereglement aangeboden;

§9. Voor de realisatie van nieuwe huisaansluitingen op openbaar domein wordt door de gemeente Tremelo bij de eigenaar-aanvrager een éénmalige forfaitaire retributie/aansluitingskost geïnd.

De retributie wordt met een aparte gemeenteraadsbeslissing vastgesteld.

Als basisbedrag voor een aansluiting wordt een prijs vooropgesteld die de gemiddelde effectieve aansluitkosten benadert. Bovendien wordt de retributie uitgesplitst in een retributie voor een DWA-aansluiting en een RWA-aansluiting.

Indien een gebouw uit meerdere woonentiteiten bestaat zal een éénmalige forfaitaire retributie/aansluitingskost worden geïnd voor de realisatie van de huisaansluitingen op openbaar domein berekend op basis van een formule opgenomen in het retributiereglement. Ook hier zijn de keuringskosten apart van de retributies voor de aansluiting van DWA en RWA;

§10. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake afkoppeling van regen- en afvalwater'.

Art.5. Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare riolering bij bestaande woningen die een stedenbouwkundige vergunning verkregen met de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige op kosten van de gemeente.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op.

§3. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan – onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige.

§4. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op vraag van de eigenaar van de woning. De kosten voor het materiaal en voor het uitvoeren van de extra werken vallen ten laste van de eigenaar van de woning.

§5. De afkoppelingswerken kunnen eveneens het definitief buiten gebruik stellen en het weghalen van een eventuele IBA omvatten in opdracht van de gemeente en ten laste van de gemeente.

De eigenaar van de woning wordt door de gemeente bijkomend vergoed voor de IBA, op voorwaarde dat deze IBA destijds werd gebouwd in de toenmalige C-zone of buitengebied en bijgevolg verplichtend waren.

Deze vergoeding wordt als volgt bepaald:  $(K-S)-((K-S).j.p)$

K = kostprijs incl. BTW van de installatie (te bewijzen aan de hand van facturen)

S = totaal ontvangen subsidies voor plaatsen installaties (gemeentelijk, provinciaal, gewestelijk en federaal)

j = aantal jaar (incl. begonnen jaar) dat de installatie in gebruik was

p = 10% (afschrijvingsfactor; dergelijke systemen worden boekhoudkundig afgeschreven over een periode van 10 jaar)

(get.)

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter



---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (9/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

§6. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de gemeente en ten laste van de eigenaar van de woning uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de gemeente.

De werken uitgevoerd door de aannemer van de gemeente beperken zich echter alleen tot de afkoppelingen buiten de betreffende woning zelf.

Eventuele noodzakelijke muurdoorboringen worden door en voor rekening de eigenaar van de woning zelf uitgevoerd;

Na de werken worden de afkoppelingen uitvoerig gecontroleerd door de afkoppelingsdeskundige en wordt er een keuring van de private riolering uitgevoerd conform de regelgeving van kracht vanaf 1 juli 2011.

Ook deze keuring is in dit geval voor rekening van de eigenaar;

§7. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater kunnen ook door de eigenaar van het betreffende pand zelf worden uitgevoerd maar alleen en slechts alleen volgens een door de afkoppelingsdeskundige of door de gemeente aangestelde deskundige goedgekeurd afkoppelingsplan.

Bovendien kan de eigenaar pas heraansluiten op de openbare riolering na een inspectie en goedkeuring van de betreffende afkoppeling door de afkoppelingsdeskundige en een officiële keuring op private riolering door een gecertificeerde keurder zoals die van toepassing is 1 juli 2011.

De keuringskosten zijn rechtstreeks gericht aan en voor rekening van de particulier of worden door de gemeente apart doorgerekend;

§8. Voor de afkoppelingswerken op privaat domein zijn in dit geval geen subsidies mogelijk;

§9. Voor de realisatie van de nieuwe huisaansluitingen, DWA en/of RWA, op openbaar domein wordt door de gemeente Tremelo bij de eigenaar-aanvrager een éénmalige forfaitaire retributie/aansluitingskost geïnd.

De retributie wordt met een aparte gemeenteraadsbeslissing vastgesteld.

Als basisbedrag voor een aansluiting wordt een prijs vooropgesteld die de gemiddelde effectieve aansluitkost benadert. Bovendien wordt de retributie uitgesplitst in een retributie voor een DWA-aansluiting en een RWA-aansluiting.

Indien een gebouw uit meerdere woonentiteiten bestaat zal een éénmalige forfaitaire retributie/aansluitingskost worden geïnd voor de realisatie van de huisaansluitingen op openbaar domein berekend op basis van een formule opgenomen in het retributiereglement. Ook hier zijn de keuringskosten apart van de retributies voor de aansluiting van DWA en RWA;

§10. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake afkoppeling van regen- en afvalwater'.

Art.6. Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op een openbare individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) bij bestaande woningen die een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

(get.)  
Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)  
Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (10/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige op kosten van de gemeente.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op.

§3. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan – onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige.

§4. De afkoppelingswerken omvatten eveneens het plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) op het terrein van de eigenaar van de woning. Deze IBA blijft eigendom van de gemeente en dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor controle en onderhoud door de gemeentediensten of haar aangestelden. Dit is nodig om de installaties te beschermen en om na te gaan of de gebruiker van de installatie zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. Deze interventie brengt voor de gemeente of haar aangestelden – behoudens aantoonbare fout - geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee.

De IBA wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en blijft haar eigendom. De gemeente stelt deze IBA voor onbepaalde duur ter beschikking aan de eigenaar van de woning, die deze conform alle wettelijke verplichtingen dient te gebruiken. De gemeente voert deze werken uit in het kader van openbaar nut.

De eigenaar is gehouden voor eigen rekening een bezink- of septische put te plaatsen of aan te bieden. Deze wordt in het private rioleringsstelsel voorzien stroomopwaarts van de IBA.

Ruimingen van deze put zijn integraal voor rekening van de particulier.

De bewoner zorgt dat steeds alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA, inzonderheid elektriciteit en telecommunicatie. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de bewoner gedragen.

De bewoner dient conform alle wettelijke verplichtingen te lozen. Ten indicatieve titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt :

- regenwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren

(get.)  
Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)  
Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (11/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

§5. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op vraag van de eigenaar van de woning. De kosten voor het materiaal en voor het uitvoeren van de extra werken vallen ten laste van de eigenaar van de woning. Voor de plaatsing van een hemelwaterput kunnen subsidies worden bekomen voor zover - zie toepasselijke gemeentelijke subsidies voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

§6. De afkoppelingswerken kunnen eveneens het definitief buiten gebruik stellen en het weghalen van een eventuele IBA omvatten in opdracht van de gemeente en ten laste van de gemeente.

De eigenaar van de woning wordt door de gemeente bijkomend vergoed voor de IBA, op voorwaarde dat deze IBA destijds werd gebouwd in de toenmalige C-zone of buitengebied en bijgevolg verplichtend waren.

Deze vergoeding wordt als volgt bepaald: (K-S)-((K-S).j.p)

K = kostprijs incl. BTW van de installatie (te bewijzen aan de hand van facturen)

S = totaal ontvangen subsidies voor plaatsen installaties (gemeentelijk, provinciaal, gewestelijk en federaal)

j = aantal jaar (incl. begonnen jaar) dat de installatie in gebruik was

p = 10% (afschrijvingsfactor; dergelijke systemen worden boekhoudkundig afgeschreven over een periode van 10 jaar)

§7. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in regel in opdracht en ten laste van de gemeente uitgevoerd voor een maximum bedrag van 3.000,00 euro excl. BTW. Het eventuele resterende bedrag van de afkoppeling zal worden doorgerekend aan de eigenaar van het pand.

De afkoppelingswerken worden door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van, en aangestelde door de gemeente.

De werken uitgevoerd door en voor rekening van de gemeente beperken zich echter alleen tot de afkoppelingen buiten de betreffende woning zelf;

Eventuele werken in de woning, zoals in de kruipruimte of de kelder, en mogelijk noodzakelijke muurdoorboringen zijn uit te voeren door en voor rekening van de particulier zelf;

Na de werken worden de afkoppelingen uitvoerig gecontroleerd door de afkoppelingsdeskundige en wordt er een keuring van de private riolering uitgevoerd conform de regelgeving van kracht vanaf 1 juli 2011.

De keuring is in dit geval voor rekening van de gemeente.

(get.)  
Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)  
Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (12/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

§8. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater kunnen ook door de eigenaar van het betreffende pand zelf worden uitgevoerd maar alleen en slechts alleen volgens een door de afkoppelingsdeskundige of door de gemeente aangestelde deskundige goedgekeurd afkoppelingsplan.

Bovendien kan de eigenaar pas heraansluiten op de openbare riolering na een inspectie en goedkeuring van de betreffende afkoppeling door de afkoppelingsdeskundige en een officiële keuring op private riolering door een gecertificeerde keurder zoals die van toepassing is 1 juli 2011.

De keuringskosten zijn in dit geval rechtstreeks gericht aan en voor rekening van de particulier of worden door de gemeente doorgerekend;

§9. Om afkoppeling op privaat domein te stimuleren in afwachting van nieuw geplande IBA-aanleg wordt er een apart subsidiereglement aangeboden;

§10. Voor het ter beschikking stellen van de IBA wordt via de gemeente Tremelo bij de eigenaar van de woning een éénmalige forfaitaire tussenkomst/aansluitingskost geïnd.

Deze retributie wordt met een aparte gemeenteraadsbeslissing vastgesteld.

Als basisbedrag wordt hetzelfde bedrag gehanteerd als voor de realisatie van een huisaansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel volgens het retributiereglement voor de realisatie van een nieuwe huisaansluiting op de riolering op openbaar domein. Hier wel te verstaan de retributie van een DWA+RWA aansluiting.

Indien het retributiereglement voor de aansluiting op riolering wijzigt, wordt automatisch de in dit reglement voorziene tussenkomst/aansluitingskost mee aangepast zodat deze steeds dezelfde is.

Indien een gebouw uit meerdere woonentiteiten bestaat zal dit bedrag gelijk verdeeld worden onder de eigenaars van de verschillende woonentiteiten. Er kunnen maximaal 9 IE (inwonersequivalent) worden aangesloten. Ingeval meerdere IE of in verhouding meer dan 3 wooneenheden worden aangesloten binnen één gebouw worden er twee IBA's aangerekend;

§11. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater'.

Art.7. Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA) bij bestaande woningen die een stedenbouwkundige vergunning verkregen met de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige op kosten van de gemeente.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op.

(get.)  
Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)  
Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (13/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

§3. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan – onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige.

§4. De afkoppelingswerken omvatten eveneens het plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) op het terrein van de eigenaar van de woning. Deze IBA blijft eigendom van de gemeente en dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor controle en onderhoud door de gemeentediensten of haar aangestelden. Dit is nodig om de installaties te beschermen en om na te gaan of de gebruiker van de installatie zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. Deze interventie brengt voor de gemeente of haar aangestelden – behoudens aantoonbare fout - geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee.

De IBA wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en blijft haar eigendom. De gemeente stelt deze IBA voor onbepaalde duur ter beschikking aan de eigenaar van de woning, die deze conform alle wettelijke verplichtingen dient te gebruiken. De gemeente voert deze werken uit in het kader van openbaar nut.

De eigenaar is gehouden voor eigen rekening een bezink- of septische put te plaatsen of aan te bieden. Deze wordt in het private rioleringsstelsel voorzien stroomopwaarts van de IBA.

Ruimingen van deze put zijn integraal voor rekening van de particulier.

De bewoner zorgt dat steeds alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA, inzonderheid elektriciteit en telecommunicatie. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de bewoner gedragen.

De bewoner dient conform alle wettelijke verplichtingen te lozen. Ten indicatieve titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt :

- regenwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen

(get.)  
Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

(get.)  
Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (14/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

§5. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op vraag van de eigenaar van de woning. De kosten voor het materiaal en voor het uitvoeren van de extra werken vallen ten laste van de eigenaar van de woning.

§6. De afkoppelingswerken kunnen eveneens het definitief buiten gebruik stellen en het weghalen van een eventuele IBA omvatten in opdracht van de gemeente en ten laste van de gemeente.

De eigenaar van de woning wordt door de gemeente bijkomend vergoed voor de IBA.

Deze vergoeding wordt als volgt bepaald:  $(K-S)-((K-S).j.p)$

K = kostprijs incl. BTW van de installatie (te bewijzen aan de hand van facturen)

S = totaal ontvangen subsidies voor plaatsen installaties (gemeentelijk, provinciaal, gewestelijk en federaal)

j = aantal jaar (incl. begonnen jaar) dat de installatie in gebruik was

p = 10% (afschrijvingsfactor; dergelijke systemen worden boekhoudkundig afgeschreven over een periode van 10 jaar)

§7. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de gemeente en ten laste van de eigenaar van de woning uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de gemeente.

De werken uitgevoerd door de aannemer van de gemeente beperken zich echter alleen tot de afkoppelingen buiten de betreffende woning zelf.

Eventuele noodzakelijke muurdoorboringen worden door en voor rekening de eigenaar van de woning zelf uitgevoerd;

Na de werken worden de afkoppelingen uitvoerig gecontroleerd door de afkoppelingsdeskundige en wordt er een keuring van de private riolering uitgevoerd conform de regelgeving van kracht vanaf 1 juli 2011.

De keuringskosten zijn rechtstreeks gericht aan en voor rekening van de particulier;

§8. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater kunnen ook door de eigenaar van het betreffende pand zelf worden uitgevoerd maar alleen en slechts alleen volgens een door de afkoppelingsdeskundige of door de gemeente aangestelde deskundige goedgekeurd afkoppelingsplan.

Bovendien kan de eigenaar pas heraansluiten op de openbare riolering na een inspectie en goedkeuring van de betreffende afkoppeling door de afkoppelingsdeskundige en een officiële keuring op private riolering door een gecertificeerde keurder zoals die van toepassing is 1 juli 2011.

De keuringskosten zijn in dit geval rechtstreeks gericht aan en voor rekening van de particulier of worden door de gemeente doorgerekend;

(get.)

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

---

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

Zitting van 22 december 2011

Vervolg punt 10 (15/15): **Grondgebiedzaken: integraal waterbeheer: Goedkeuring van het aangepast algemeen gemeentelijk reglement betreffende afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallatie**

---

De gemeenteraad

§9. Om afkoppeling op privaat domein te stimuleren in afwachting op nieuw geplande IBA-aanleg wordt er een apart subsidiereglement aangeboden;

§10. Voor het ter beschikking stellen van de IBA wordt via de gemeente Tremelo bij de eigenaar van de woning een éénmalige forfaitaire tussenkomst/aansluitingskost geïnd.

Deze retributie wordt met een aparte gemeenteraadsbeslissing vastgesteld.

Als basisbedrag wordt hetzelfde bedrag gehanteerd als voor de realisatie van een huisaansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel volgens het retributiereglement voor de realisatie van een nieuwe huisaansluiting op de riolering op openbaar domein. Hier wel te verstaan de retributie van een DWA+RWA aansluiting.

Indien het retributiereglement voor de aansluiting op riolering wijzigt, wordt automatisch de hier in dit reglement voorziene tussenkomst/aansluitingskost mee aangepast zodat deze steeds hetzelfde zijn.

Indien een gebouw uit meerdere woonentiteiten bestaat zal dit bedrag gelijk verdeeld worden onder de eigenaars van de verschillende woonentiteiten. Er kunnen maximaal 9 IE (inwonersequivalent) worden aangesloten. Ingeval meerdere IE of in verhouding meer dan 3 wooneenheden worden aangesloten binnen één gebouw worden er twee IBA's aangerekend;

§11. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater'.

Art.8. Handhavingsreglement:

Bij het niet naleven van deze verplichting zal een contante belasting worden opgelegd voor het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en dit volgens het handhavingsreglement goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 30-06-2011 en aangepast op 22-12-2011.

De aanpassingswerken om na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject toch te kunnen voldoen aan deze verplichting zijn volledig ten laste van de eigenaar.

Art.9. Retributiereglement:

Voor de retributie van aansluitingen op de openbare riolering of individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater wordt een nieuw retributiereglement opgesteld ter vervanging van het bestaande reglement d.d. 18 december 2001, aangepast 23 december 2010;

Art.10. Afschaffen subsidies individuele waterzuiveringsinstallaties

Het gemeentelijk reglement van 30-11-2004 voor het verlenen van een premie/subsidie voor de bouw van individuele zuiveringsinstallaties bij particuliere woningen wordt met ingang van 1 augustus 2011 afgeschaft.

Art.11. Inwerkingtreding

Dit aangepast reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2012

Art.12. Bekendmaking

Een afschrift van deze beslissingen zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

(get.)

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

(get.)

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter

Voor eensluidend afschrift:  
Tremelo, 29 december 2011

Op bevel:

Martine Janssens  
Gemeentesecretaris wnd.

Koen De Vadder  
gemeenteraadsvoorzitter