

**Elementenraming Bonte Os Trarab VOORUWVERP**

omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	m <sup>2</sup>	totaal	EP	KOSTPRIJS
<b>A RENOVATIE:</b>								
<b>1 AFBRAAKWERKEN BESTAANDE VLOER</b>								
<i>uitkappen bestaande vloer tot op leglaag + uitgraven zand</i>								
	7,09	7,84			55,59			
	8,02	7,01			56,22			
	2,49	7,01			17,45			
	2,42	11,25			27,23			
	6,97	8,02			55,90			
	3,40	6,95			23,63			
						<b>236,02</b>	<b>30,00</b>	<b>7.080,45 €</b>
<b>2 NIEUW VLOERPAKKET OP OUDE VLOER</b>								
<i>PVC + isolatie 6cm + chape 6cm + voertegels</i>								
	7,09	7,84			55,59			
	8,02	7,01			56,22			
	2,49	7,01			17,45			
	2,42	11,25			27,23			
	6,97	8,02			55,90			
	3,40	6,95			23,63			
						<b>236,02</b>	<b>118,00</b>	<b>27.849,78 €</b>
<b>3 ISOLATIE BINNENKANT MUREN BESTAAND GEBOUW</b>								
<i>isolatie aan binnenzijde + voorzetswanden + afwerking veerf</i>								
	7,09	4,10			29,07			
	18,77	4,10			76,96			
	7,01	4,10			28,74			
	0,92	4,10			3,77			
	12,21	4,10			50,06			
	9,69	4,10			39,73			
	0,70	4,10			2,87			
openingen	1,80	2,60		-6,00	-28,08			
	1,80	3,60		-1,00	-6,48			
	2,00	2,90		-4,00	-23,20			
						<b>173,44</b>	<b>57,00</b>	<b>9.886,02 €</b>
<b>4.1 RENOVATIE DAK BESTAAND GEBOUW</b>								
<i>behandeling bestaande draagstructuur + dampscherm + isolatie + kepers + dakpannen</i>								
voorzijde	6,00	11,80			70,80			
	6,00	2,10		2,00	25,20			
linkergevel	6,20	4,50			27,90			
	16,40	6,60			108,24			
rechtergevel	11,30	8,50			96,05			
	6,00	1,80			10,80			
	6,00	4,40			26,40			
achtergevel	6,00	11,80			70,80			
	6,00	2,10		2,00	25,20			
openingen en overlappingsen	1,50	1,80		-1,00	-2,70			
	6,69	2,30		-1,00	-15,39			
	0,70	0,80		-1,00	-0,56			
	6,00	5,10		-1,00	-30,60			
	0,50	0,50		-2,00	-0,50			
	0,50	0,80		-1,00	-0,40			
						<b>411,24</b>	<b>130,00</b>	<b>53.461,59 €</b>
<b>4.2 RENOVATIE DAKKAPEL</b>								
						<b>5.000,00</b>	<b>FP</b>	<b>5.000,00 €</b>
<b>4.3 HERSTELLEN SCHOUWEN</b>								
						<b>1.500,00</b>	<b>FP</b>	<b>1.500,00 €</b>
<b>4.4 DAKGOOT EN UITSTEK HERSTELLEN</b>								
<i>nieuwe dakgoot, renovatie dakuitsteek</i>								
	19,50			1,00	19,50			
	7,70			1,00	7,70			
	0,92			1,00	0,92			
	12,56			1,00	12,56			
						<b>51,58</b>	<b>40,00</b>	<b>2.063,20 €</b>

**Elementenraming Bonte Os Trevelde VOORONWERP**

omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	m <sup>2</sup>	EP	KOSTPRIJS	
						totaal		
<b>5 DRAGENDE BINNENMUREN 14CM</b>					m <sup>2</sup>	<b>26,36</b>	<b>106,00</b>	<b>2.793,95 €</b>
14cm sriebouw zichtmetselwerk + bepleistering + belegging langs zijde sanitair								
	7,09	4,00			28,36			
openingen	0,91	2,20		-1,00	-2,00			
<b>6 OPENING BREKEN VOOR DEUREN</b>					m <sup>2</sup>	<b>3,96</b>	<b>200,00</b>	<b>792,00 €</b>
achterdeur	1,80	2,20		1,00	3,96			
<b>Z BINNENSCHRIJNWERK - DEUREN en uitbraak openingen</b>					st	<b>3,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>3.000,00 €</b>
uitbreken deuropening in bestaand gebouw + nieuwe deur								
					st	3,00		
<b>8 BINNENSCHRIJNWERK - nieuwe DEUREN 91CM</b>					st	<b>4,00</b>	<b>680,00</b>	<b>2.720,00 €</b>
deurkader + deurblad + toebehoren								
				4,00	4,00			
<b>9 BINNENSCHRIJNWERK RF-DEUREN 91 CM</b>					st	<b>1,00</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00 €</b>
technisch lokaal	1,00				1,00			
<b>10 VERVANGEN BUITENSCHRIJNWERK</b>					m <sup>2</sup>	<b>72,80</b>	<b>500,00</b>	<b>36.400,00 €</b>
vervangen van enkel glas door dubbel isolerend glas en aluminium raamprofielen.								
schrijnwerk tussen leefruimte 6 en gang	1,80	2,00		3,00	10,80			
	1,80	2,80		1,00	5,04			
schrijnwerk tussen sanitair en leefruimte 3	1,80	2,60		3,00	14,04			
	1,80	3,60		1,00	6,48			
voorgevel	1,80	2,60		3,00	14,04			
	2,00	2,80		4,00	22,40			
<b>11 BUITENSCHRIJNWERK - DUBBELE DEUREN 190 CM</b>						<b>1,00</b>	<b>1.800,00</b>	<b>1.800,00 €</b>
deurkader + deurblad + toebehoren								
achtergevel	1,00				1,00			
<b>12 SANITAIRE WANDEN</b>						<b>24,80</b>	<b>150,00</b>	<b>3.720,00 €</b>
sanitaire wanden + deuren en toebehoren								
	5,00			1,00	5,00			
	1,65			1,00	1,65			
	1,20			2,00	2,40			
	2,75			3,00	8,25			
	2,50			3,00	7,50			
<b>13 AFBRAAK TECHNIEKEN</b>						<b>2.000,00</b>	<b>FP</b>	<b>2.000,00 €</b>
<b>14 BEHANDELING OUDE TE BEWAREN BINNENMUREN</b>						<b>254,14</b>	<b>20,00</b>	<b>5.082,80 €</b>
afkappen pleister + nieuwe pleister + verven								
	7,01	4,00		1,00	28,04			
	7,00	4,00		1,00	28,00			
	2,49	3,00		1,00	7,47			
	6,97	4,00		2,00	55,76			
	8,02	4,00		1,00	32,08			
	7,00	4,00		1,00	28,00			
	2,70	4,00		1,00	10,80			
gang	11,20	3,00		1,00	33,60			
	7,05	3,00		1,00	21,15			
	10,90	3,00		1,00	32,70			
	7,40	3,00		1,00	22,20			
openingen	1,00	2,20		-10,00	-22,00			

**Elementenraming Bonte Os Totaal Voorontwerp**

omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	m <sup>2</sup>	EP	KOSTPRIJS
				totaal			
<b>15 PLAFONDS</b>				<b>216,16</b>		<b>40,00</b>	<b>8.646,52 €</b>
behandelen + nieuwe pleister							
	8,02	7,01			56,22		
	6,97	8,02			55,90		
	5,00	7,09			35,45		
	6,50	3,60			23,40		
	18,15	2,49			45,19		
<b>16 VOEGEN ACHTERGEVEL</b>				<b>105,18</b>		<b>20,00</b>	
uitslijpen + opnieuw voegen							
	10,20	3,40			34,68		
	10,20	2,50			25,50		
	7,50	4,20			31,50		
	11,10	3,00			33,30		
OPENINGEN	1,80	2,00		-3,00	-10,80		
	1,80	2,80		-1,00	-5,04		
	1,80	2,20		-1,00	-3,96		
<b>17 TEGELWERK SANITAIR</b>				<b>10,27</b>		<b>40,00</b>	<b>410,80 €</b>
	7,09			1,00	7,09		
	5,00			2,00	10,00		
openingen	1,00	2,20		-2,00	-4,40		
	1,10	2,20		-1,00	-2,42		
<b>18 VENSTERTABLETTEN BINNENZIJDE</b>							
<b>19 AFBRAAKWERKEN SPEELPLAATS</b>				<b>7.000,00</b>		<b>FP</b>	<b>7.000,00 €</b>

**Elementenraming Bonte Os: Totaal Voorlopwerk**

omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	m <sup>2</sup>	EP	KOSTPRIJS
<b>B NIEUWBOUW (+ achterbouw extra leefruimte):</b>							
<b>20 UITGRAVINGEN</b>				<b>210,84</b>		<b>15,00</b>	<b>3.162,60 €</b>
pleat	30,00	11,10	0,40		133,20		
	8,20	10,50	0,40		34,44		
fundering kolommen	1,00	1,00	0,80	6,00	4,80		
sleuven	30,00	0,40	0,80	3,00	28,80		
	7,50	0,40	0,80	4,00	9,60		
<b>21 FUNDERINGSBALKEN</b>				<b>38,40</b>		<b>200,00</b>	<b>7.680,00 €</b>
	30,00	0,40	0,80	3,00	28,80		
	7,50	0,40	0,80	4,00	9,60		
<b>22 PLAAT OP VOLLE GROND</b>				<b>419,10</b>		<b>60,00</b>	<b>25.146,00 €</b>
gepolieerde betonpleat + funderingsribben en kolomverbredingen volgens plan	30,00	11,10			333,00		
	8,20	10,50			86,10		
<b>23 VLOERAFWERKING</b>				<b>419,10</b>		<b>100,00</b>	<b>41.910,00 €</b>
chape + isolatie + tegelwerken	30,00	11,10			333,00		
<i>deels lino</i>	8,20	10,50			86,10		
<b>24 FUNDERING KOLOMMEN</b>				<b>6,00</b>		<b>850,00</b>	<b>5.100,00 €</b>
ter pleatise gestort gewapend beton	1,00	1,00		6,00	6,00		
<b>25 KOLOMMEN BUITEN</b>				<b>1,89</b>		<b>1.115,00</b>	<b>2.107,35 €</b>
prefab beton	onder afdak	0,30	0,30	3,50	6,00	1,89	
<b>26 KOLOMMEN BINNEN</b>				<b>7,33</b>		<b>1.115,00</b>	<b>8.168,49 €</b>
prefab beton	draggers gelamelleerde liggers	0,30	0,30	3,20	8,00	2,30	
	gang	0,30	0,30	3,00	7,00	1,89	
	ACHTERBOUW	0,30	0,30	2,80	6,00	1,51	
	niveau +1	0,30	0,30	3,00	6,00	1,62	
<b>27 SPOUWMUUR LEIEN</b>				<b>170,00</b>		<b>156,00</b>	<b>26.519,22 €</b>
leien + keparwerk + spouwisolatie + draagmuur 14cm zichtmeiselswerk	11,13	3,50			38,96		
	0,80	3,00			2,40		
	13,85	3,80			52,63		
	9,50	3,80			36,10		
	12,68	3,80			48,18		
	3,61	2,40			8,66		
	4,40	3,20			14,08		
	6,94	3,30			22,90		
achtergevel	4,08	3,00			-12,24		
openingen	6,94	3,00			-20,82		
	2,00	1,00			-2,00		
	3,00	1,00			-3,00		
	6,46	1,00			-6,46		
	1,00	2,20			-2,20		
achtergevel	4,00	1,80			-7,20		
<b>28 SPOUWMUUR PARAMENTSTEEN</b>				<b>26,46</b>		<b>164,00</b>	<b>4.338,62 €</b>
paramentsteen + spouwisolatie + draagmuur 14cm zichtmeiselswerk	2,50	2,70			6,75		
traphal	3,13	3,50			10,96		
	2,50	3,50			8,75		

**Elementenraming Bonite Os Raming VOORNIJWERP**

omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	m <sup>2</sup>	EP	KOSTPRIJS
<b>29</b> SPOUWMUUR SCHEIDINGSWAND snelbouwsteen + spouwisolatie + draagmuur 14cm achterbouw	30,00 8,40 10,60	4,30 0,80 3,30		-1,00	129,00 -6,72 34,98	131,00	20.601,06 €
<b>30</b> MODULAIR LICHTDOORLATEND GEVELPANEEL VOORGEVEL gekleurde plastic isolerende beglazing + bevestigingsprofielen	4,08 6,94 1,10 0,30	3,00 3,00 3,00 3,00			12,24 20,82 3,30 0,90	300,00	11.178,00 €
<b>31</b> LICHTBOUWELEMENTEN GANG lichtdoorlatende gevelpanelen + bevestigingsprofielen	28,78 10,78 1,90 1,90 1,00	3,30 0,50 3,30 2,80 2,80		-1,00 -1,00 -1,00 -1,00	94,97 -5,39 -6,27 -5,32 -2,80	250,00	18.798,50 €
<b>32</b> DRAGENDE BINNENMUUREN 14CM 14cm snelbouw zichtmetseiwerk	3,40 3,30 3,30 3,74 1,50 4,30 2,40 2,70 3,50 3,40 0,91 1,11 2,80 6,50	2,80 2,80 2,80 2,80 6,40 2,80 2,80 2,80 2,80 2,80 2,20 2,20 2,80 2,80			9,52 9,24 9,24 10,47 9,60 12,04 6,72 7,56 9,80 9,52 -4,00 -2,44 7,84 18,20	60,00	6.798,36 €
<b>33</b> DRAGENDE BINNENMUUREN 19CM 19cm snelbouw zichtmetseiwerk	6,50 1,90 1,00	2,80 2,80 2,80		-1,00 -1,00	18,20 -5,32 -2,80	73,00	735,84 €
<b>34</b> NIET DRAGENDE BINNENMUUREN 9CM pleisterwerk, 9cm snelbouw, pleisterwerk + tegelwerk twee zijden	1,20 1,77 1,90 2,42 0,81 1,11	2,40 2,40 2,40 2,40 2,00 2,00			2,88 4,25 4,56 5,81 -3,24 -2,22	152,00	1.829,47 €
<b>35</b> VASTE SCHEIDINGSWAND GIPSKARTON gyproc wanden, zichtbaar langs twee zijden + afwerking wanden	3,80 2,30 2,40 7,05 2,60 0,93	3,10 2,80 2,80 2,80 2,80 2,20		2,00	23,56 6,44 6,72 19,74 7,28 -2,05	50,00	3.084,70 €
<b>36</b> VERPLAATSBARE WAND schuifwand leuken - leefruimte	4,00	3,10		2,00	24,80	180,00	4.464,00 €

<b>Elementenraming Bonte Os: Totaal Voorontwerp</b>							
omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	m <sup>2</sup> totaal	EP	KOSTPRIJS
<b>37 DAKPAKKET 01: WELFSELS</b>					<b>55,65</b>	<b>148,00</b>	<b>8.235,90 €</b>
schilderwerk + plafondpleister + wefelsels + hellingsbeton + druklaag + dampscherm + thermische isolatie + dakbedekking + grind							
	5,60	3,13			17,53		
	4,20	8,10			34,02		
	4,10	1,00			4,10		
<b>38 DAKPAKKET 02: STEELDECK</b>					<b>459,92</b>	<b>95,00</b>	<b>43.692,40 €</b>
geperforeerde staalplaat + dampscherm + thermische isolatie + dakbedekking + grind + afwerking opstanden							
	8,40	21,60			181,44		
	2,70	18,00			48,60		
	2,80	3,20			8,96		
	12,60	11,20			141,12		
achterbouw	10,50	7,60			79,80		
<b>39 AWERKING DAKOPSTANDEN</b>					<b>98,01</b>	<b>70,00</b>	<b>6.860,70 €</b>
	18,00		2,00		36,00		
	9,80				9,80		
	9,50				9,50		
	2,21				2,21		
	8,00				8,00		
	2,50				2,50		
	30,00				30,00		
<b>40 VOORGESPANNEN VLOERPLAAT</b>					<b>141,12</b>	<b>179,00</b>	<b>25.260,48 €</b>
voorgespannen wefelsels + druklaag + dampscherm + thermische isolatie + deklvloer + vloerafwerking							
	12,60	11,20			141,12		
<b>41 BINNENSCHRIJNWERK - DEUREN 81CM</b>					<b>st 2,00</b>	<b>660,00</b>	<b>1.320,00 €</b>
deurkader + deurblad + toebehoren							
niv. 0 sanitair	2,00				2,00		
<b>42 BINNENSCHRIJNWERK - DEUREN 91CM</b>					<b>st 7,00</b>	<b>680,00</b>	<b>4.760,00 €</b>
deurkader + deurblad + toebehoren							
niv. 0	3,00				3,00		
niv. 1	4,00				4,00		
<b>43 BINNENSCHRIJNWERK - DEUREN 111CM</b>					<b>st 2,00</b>	<b>780,00</b>	<b>1.560,00 €</b>
deurkader + deurblad + toebehoren							
	2,00				2,00		
<b>44 BINNENSCHRIJNWERK - DUBBELE DEUREN 190 CM</b>					<b>st 1,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.200,00 €</b>
deurkader + deurbladen + toebehoren							
	1,00				1,00		
<b>45 BINNENSCHRIJNWERK - RAMEN EN DEUREN systeemand</b>					<b>57,96</b>	<b>220,00</b>	<b>12.751,20 €</b>
raamkader + glas + toebehoren + deurkaders en toebehoren							
scheiding tussen gang en leefgroepen	7,31	2,80			20,47		
	7,09	2,80			19,85		
	3,30	2,80			9,24		
bureau niv 1	3,00	2,80			8,40		
<b>46 BUITENSCHRIJNWERK - ENKELE DEUR 110 CM</b>					<b>2,00</b>	<b>800,00</b>	<b>1.600,00 €</b>
deurkader + deurblad + toebehoren							
	2,00				2,00		
<b>47 BUITENSCHRIJNWERK - DUBBELE DEUREN 190 CM</b>					<b>2,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>2.400,00 €</b>
deurkader + deurblad + toebehoren							
	2,00				2,00		
<b>48 BUITENSCHRIJNWERK - RAMEN</b>					<b>18,70</b>	<b>500,00</b>	<b>9.350,00 €</b>

**Elementenraming Bonte Os Trempvoorzijver**

omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	m <sup>2</sup>	EP	KOSTPRIJS
<i>kaderwerk + glas + toebehoren</i>							
achterbouw	4,00	1,80			7,20		
niveau +1	2,00	1,00			2,00		
	3,00	1,00			3,00		
	6,50	1,00			6,50		
<b>49 GELAMELLEERDE LIGGERS</b>				<b>4,00</b>	<b>4,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>6.000,00 €</b>
	4,00			4,00			
<b>50 BALKEN UIT BETON</b>				<b>6,06</b>	<b>850,00</b>		<b>5.149,73 €</b>
					m <sup>3</sup>		
boven dubbele deur	2,10	0,14	0,20	2,00	0,12		
boven enkele deur niv 0	1,10	0,14	0,20	12,00	0,37		
boven enkele deur niv 1	1,10	0,14	0,20	3,00	0,09		
draagconstructie aftaak niv. 1	9,76	0,30	0,30	1,00	0,88		
	10,00	0,30	0,30	1,00	0,90		
	11,00	0,30	0,30	1,00	0,99		
draagconstructie dak	7,10	0,14	0,30	2,00	0,60		
	7,00	0,14	0,30	1,00	0,29		
draagbalk boven niv 0	2,70	0,30	0,30	1,00	0,24		
	4,00	0,14	0,30	1,00	0,17		
achterbouw	7,55	0,30	0,30	1,00	0,68		
	6,80	0,30	0,30	1,00	0,61		
	4,20	0,14	0,20	1,00	0,12		
<b>51 CONSTRUCTIES UIT STAAL</b>				<b>37,20</b>	<b>150,00</b>		<b>5.580,00 €</b>
					m		
draagconstructie steeideck	2,70			5,00	13,50		
	7,90			3,00	23,70		
<b>52 REGENWATERAFVOERBUIZEN DIAM. 100 (vertikaal)</b>				<b>60,50</b>	<b>40,00</b>		<b>2.420,00 €</b>
<i>pvc + eindstuk in gietijzer + bevestigingen</i>					lm		
bestaand gebouw	3,50			2,00	7,00		
	5,00			4,00	20,00		
nieuwbouw	4,50			1,00	4,50		
	3,50			1,00	3,50		
	7,00			1,00	7,00		
	5,00			3,00	15,00		
	3,50			1,00	3,50		
<b>53 REGENWATERAFVOERBUIZEN (horizontaal)</b>				<b>113,00</b>	<b>50,00</b>		<b>5.650,00 €</b>
<i>pvc + eindstukken + verbindingstukken + bevestigingen</i>					lm		
bestaand gebouw	53,00				53,00		
nieuwbouw	50,00				50,00		
aansluiting openbare riolering	10,00				10,00		
<b>AFVOERBUIZEN VUIJLWATER</b>				<b>99,00</b>	<b>50,00</b>		<b>4.950,00 €</b>
					lm		
aansluiting openbare riolering	89,00				89,00		
	10,00				10,00		
<b>INSPECTIEPUTTEN</b>				<b>7,00</b>	<b>200,00</b>		<b>1.400,00 €</b>
					st		
	7,00				7,00		
<b>SIFONPUT</b>				<b>1,00</b>	<b>500,00</b>		<b>500,00 €</b>
					st		
	1,00				1,00		
<b>AFVOERBUIZEN FECALIËN</b>				<b>48,00</b>	<b>50,00</b>		<b>2.400,00 €</b>
					lm		
	48,00				48,00		





Elementenraming Bonte Os Tracab VOORONTWERP						
omschrijving	lengte	breedte	hoogte	aantal	m <sup>2</sup>	fotaal EP KOSTPRIJS
<b>TOTAAL BOUW:</b>						
TECHNIEKEN 30%						
581.198,19 €						
249.084,94 €						
<b>TOTAAL EXEUTIEF DESIGN</b>						
339.233,73 €						
BTW 21% 174.359,46 €						
Erelaan 11% 91.331,14 €						
<b>Totaal 1.095.973,73 €</b>						