

BEZWAARSCHRIFT

VOORSTEL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

GEMEENTE TREMELO.

Tremelo, 20 juli 2011.

Afgegeven per drager op het gemeentehuis.

Ontvangstbewijs met datumstempel.

Inhoud:

- **Bezwaarschrift.**
- **Bijlagen:**
 1. **Opmerkingen.**
 2. **Studie: "De Kalvenne, een belegging voor de toekomst".**
 3. **Studie: "Toetsing aandachtsgebied Kalvenne".**
 4. **Kaart: Erkende natuureservaten in Tremelo (correctie op kaart in kaartenbundel bij voorstel RSP).**



Van antwoort
18-7-2011

Aan:

**Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening
p/a Gemeentehuis Tremelo
Veldonkstraat, 1
3120 Tremelo**

Datum: 20 juli 2011.

Betreft: Bezwaarschrift Gemeentelijk Structuurplan gemeente Tremelo.

Geachte Commissie,

Natuurpunt Afdeling Tremelo wenst bezwaar in te dienen tegen het Ontwerp Gemeentelijk Structuurplan Tremelo.

De Beleidsgroep van onze afdelingen heeft een groot aantal opmerkingen opgesteld over zowel de tekst en de kaartenbundel. Deze opmerkingen zijn als 'Bijlage 1' bijgevoegd bij dit schrijven (14 pag.).

Bij het maken van de analyse van deze opmerkingen komen wij tot de conclusie dat het ontwerp:

- vol met tegenspraken zit;
- vage en onduidelijke omschrijvingen bevat;
- onvolledig is, zo wordt het natuurdeel onvoldoende belicht;
- de deelgemeente Baal en het gehucht Ninde worden minder belicht;
- de kaarten zelf zijn niet genummerd;
- geschreven is in functie van het aansnijden van het gebied de Kalverne, de bouw van een sportinfrastructuur en de aanleg van een nieuwe KMO-zone.

Het ontwerp hadden wij liever gezien als een document dat meer onderzoek bevat wat de huidige situatie betreft over het gans grondgebied. Wij zien een Ruimtelijk Structuurplan als onderstaand beschreven.

1. Informatief gedeelte:

De actualiteit van de fusiegemeente Tremelo. Een structuurplan overdekt het gans gemeentelijk grondgebied en dient in relatie te worden genomen met de buurgemeenten.

1.1. Situering van de gemeente binnen een ruimere en minder ruimere schaal, zelfs over provinciegrens heen.

1.2. Historiek:

- Over het ontstaan van de deelgemeenten, geïllustreerd met Ferraris- en andere historische kaarten en oude foto's.
- Evolutie nederzettingsstructuur.
- Het ontstaan en goedkeuring van de gewestplannen.

1.3. De huidige bestaande toestand op vlak van wonen, handel, relictten, monumenten & landschappen, geografie, natuur, economie, verkeer & mobiliteit, juridische knelpunten (zonevreemde constructies, ...). Met de goedgekeurde gewestplannen in de jaren 70 werd de algemene aanzet tot lintbebouwing gegeven en ontstond het begrip "zonevreemdheid".

1.4. Uit het voorgaande kan een probleemstelling worden gefilterd en deze problematiek mogelijk ook een plaats geven.

1.5. Deze problematiek desnoods ondersteunen met voorbeelden van gemeenten die geconfronteerd werden met ongeveer dezelfde gegevens, maar, erin geslaagd zijn hierop antwoorden te formuleren. Deze (voorbeeld-)gemeenten kunnen in de uiterste hoeken van Vlaanderen gelegen zijn. Het verzamelen van zulke gegevens is niet altijd eenvoudig en vraagt intens opzoekingswerk.

1.6. Uit het voorgaande zou een ruimtelijke analyse kunnen volgen. Hierbij mag men het geheel ook ruimer zien en verbindingen zoeken met (ruimtelijke) kenmerken uit de buurgemeenten. Dit hoofdstuk bevat eveneens een sterkte – zwakteanalyse.

1.7. Een voorlopige conclusie.

2. **Richtinggevend gedeelte:**

2.1. Een aanzet tot visievorming, bijvoorbeeld:

- Tremelo als een 'groene woonhaven'.
- Tremelo als een raster van (zachte) verbindingen tussen de verschillende kernen. Baal en Ninde en tussen het noord- en zuidgedeelte.
- Tremelo als schakelruimte tussen de Meren, de Laakvallei en de Raambeekvallei.
- Tremelo als bakken met woonparken en landschapsrelictten.

2.2. Uit visies worden dan de concepten opgebouwd, wat inhoudt dat verschillende visie-elementen worden verduidelijkt met eenvoudige grafische weergaven.

2.3. Uit de concepten de eigenlijke structuur voor wonen, mobiliteit, werken, recreëren, ambacht, handel, groen/natuur:

- eerst per sector.
- dan samenvattend, globaal (= het ruimtelijk structuurplan).

Pag.	Boek deel	Hoofdstuk	Tekst	Commentaar
3	Informatief gedeelte	Inleiding	Een ruimtelijk structuurplan is een niet bodem bestemmend beleidsdocument dat het kader aangeeft voor de gewenste ruimtelijke structuur.	<p>Een <i>ruimtelijk structuurplan</i> is een <i>niet-bodembestemmend beleidsdocument</i> dat het <i>kader aangeeft voor de gewenste structuur</i>.</p> <p>Zo staat te lezen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (Vl. Reg. 3 april 2009). Voorgaande komt niet echt tot uiting in het ontwerp GRSP Tremelo: sommige delen worden nu al te sterk uitgewerkt (Kalvenne) waardoor deze tekstbundel overeenstemt met een RICHTNOTA voor het opstellen van een GRUP (vroeger BPA) voor het gebied Kalvenne. Een structuurplan is een <i>beleidsdocument</i> met als inhoud de <i>gewenste structuur</i> over <i>GANS het gemeentelijk grondgebied</i>, dus Tremelo + Baal + Ninde.</p> <p>Heel het ontwerp-GRS Tremelo mist juist dit <i>kader</i>: nergens kan men lezen over de visie die men voor ogen houdt en de <i>ruimtelijke concepten</i> die hieruit dienen te volgen.</p> <p>Het gewestplan Leuven is vermeld. Een deel van Tremelo namelijk Baal valt onder het gewestplan Aarschot-Diest en is niet vermeld.</p>
9	Informatief gedeelte	2.1.1.	2.1.1 Gewestplan (Kaart 1: gewestplan)	Het aandeel van Tremelo namelijk Baal valt onder het gewestplan Aarschot-Diest en is niet vermeld.
10	Informatief gedeelte	4	Het aandeel van het natuurgebied ligt met 15,8% vrij hoog, maar het betreft hier vooral kleinere en zeer verspreide terreinen. Enkel de Blaasberg, de Putten van Fonteyn en het aangrenzend groengebied langs de Laak strekken zich over een relatief grote oppervlakte uit.	Het aandeel van 15,8% is in de realiteit heel wat lager. Volgens de berekeningen van natuurpunt is reeds 1/5 van de op gewestplan aangeduide gebieden momenteel niet meer als natuurgebied in gebruik. (zie ook verder bij onze opmerkingen rond hoofdstuk 4.1
11	Informatief gedeelte	2.1.4	Beschermde monumenten en landschappen	<p>Als waardevol / beschermd toe te voegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - voor Tremelo: <ul style="list-style-type: none"> • Kasteel Fonteyn of Villa des Brochets (Hilstraat 32) • Oud gemeentehuis • Kunstatelier Jan Boedts • Villa Wagemans

Pag.	Boek deel	Hoofdstuk	Tekst	Commentaar
				<ul style="list-style-type: none"> - voor Baal: <ul style="list-style-type: none"> • Sint Anna parochiekerk van Baal • 18^{de} eeuwse pastorie in Pastorie nr. 46 • 18^{de} eeuwse afspanning Moorsemsestraat 1-3
14	Informatief gedeelte	2.1.9	Binnen Tremelo zijn er vier natuurreservaten gelegen. Een eerste is de Bolloheide in het noordoosten van de gemeente, een tweede is het Zegbroek, een derde is een gedeelte van de Balenberg en tot slot is ook het Laekdal erkend als natuurreservaat	<p>Hierbij de concrete gegevens van de 4 natuurreservaten:</p> <p>Balenberg: E-303 Ministerieel besluit: 9 oktober 2003 B.S. 20 november 2003</p> <p>Laekdal: E-315 Ministerieel besluit: 19 april 2004 B.S. 4 augustus 2004</p> <p>Zegbroek: E 247 Ministerieel besluit: 30 januari 2002 B.S. 4 april 2002 & 1 juni 2007</p> <p>Bolloheide: E-188 Ministerieel besluit: 7 maart 2001 B.S. 30 juni 2001</p>
16	Informatief gedeelte	2.2.1	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is de uitwerking van de methodiek van structuurplanning op het niveau Vlaanderen. Het werd door de Vlaamse Regering goedgekeurd op 23 september 1997...	<p>Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) – in het bijzonder de punten 4 – 5 – 6:</p> <p>Het RSV stelt (of beter: <u>verplicht</u>) voor het buitengebied, waartoe de gemeente Tremelo behoort, een aantal belangrijke doelstellingen, onder meer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Landbouw-, natuur- en bosfunctie in goed gestructureerde gebieden. 2. Bereiken van gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. 3. afstemmen van het ruimtelijk beleid en milieubeleid op basis van het fysisch systeem (bijvoorbeeld: overstrombare gebieden). <p><i>Het GRSP-Tremelo noemt deze punten wel, maar, doet er niets mee!</i></p>
17	Informatief gedeelte	2.2.1	<u>7. Bufferfunctie in het buitengebied</u> Fiets- en voetgangersroutes worden aangeduid en geselecteerd in het PRS en het GRS, zij zijn niet structuurbepalend op Vlaams niveau.	<p>Dit is belangrijk tenaam het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zich moet schikken naar de bepalingen van dit nog te vernoemd provinciaal structuurplan.</p> <p>Het mobiliteitsplan, waarin fiets- en voetgangersroutes zijn</p>

Pag.	Boekdeel	Hoofdstuk	Tekst	Commentaar
				opgenomen is voor de gemeente Tremelo een onontbeerlijk gegeven of instrument. Dit dient opgenomen te worden in het ontwerp-GRSP-Tremelo.
18	Informatief gedeelte	2.2.1	<p>7. Bufferfunctie in het buitengebied .../1" alinea, een doelstelling van het RSV) „Het stopt de verdere groei van de linten en de toename van de verspreide bebouwing.</p>	Hoe wordt dit opgelost het Gemeentelijk Structuurplan?
22	Informatief gedeelte	2.2.2	<p>Ruimtelijk structuurplan Provincie Vlaams Brabant (PRS) Voor het Demernetwerk werden verschillende ruimtelijke principes uitgewerkt waarvan de volgende van toepassing zijn op Tremelo: Het erkennen en versterken van de verschillende landschappelijke eenheden. .../... Maximaal behoud van de kleinschalige en sterk versplinterde openruimtegehele staat voorop. Aanwezige bosfragmentjes zijn, ondanks hun beperkte biologische waarde, belangrijke herkenningspunten in het landschap en moeten als dusdanig behouden blijven.</p>	Het gebied Kalvenne behoort tot deze landschappelijke eenheden om behouden te worden. De gemeente dient zich te schikken naar de ruimtelijke principes welke zijn opgelegd door de Provinciale overheid.
23	Informatief gedeelte	2.2.3	<p>... Volgende elementen per deelstructuur zijn belangrijk voor Tremelo:...</p>	Wat met de bouwcode? De visie omtrent: omgeving, open ruimte en nog te bouwen patrimonium?
25	Informatief gedeelte	2.3.1	<p>punt 2.3. Sectorale studies en beleidsdocumenten, punt 2.3.1. Gemeentelijk Natuur Ontwikkelingsplan (GNOP): " er wordt gestreefd naar het behoud, de gepaste bescherming en de ontwikkeling van de aanwezige ecologisch en landschappelijk waardevolle gebieden en naar het vergroten van de natuurwaarden en de landschappelijke aantrekkelijkheid van de andere gebieden die deel uitmaken van de open ruimte: ..."</p> <p>Er wordt beveiligend opgetreden in natuurgebieden t.o.v. natuurbedreigende ontwikkelingen:</p>	Op de Balenberg worden er motor- en cyclocrossen georganiseerd in de periferie van een natuurreservaat. Deze sportactiviteiten zijn onverenigbaar met de doelstellingen van het nabijgelegen reservaat de Balenberg.

Pag.	Boekdeel	Hoofdstuk	Tekst	Commentaar
45	Informatief gedeelte	2.7	Kalvenne: Een overgangszone van de zandgronden naar de zwaardere alluviale gronden. Het betreft een typisch oud kleinschalig landbouwgebied dat zeer zeldzaam is in de regio. De typische landschapkenmerken dreigen te verdwijnen door oneigenlijk grondgebruik en verwaarlozing van de akkers en kleine landschapselementen.	De omschrijving van de zone Kalvenne is beperkt en heel zwak. Een historische ontwikkeling van dit gebied is niet opgenomen in het dossier, maar de ontwerper geeft dan wel toe dat dit gebied zéér zeldzaam is voor de streek . Met deze laatste vaststelling wordt in het verder verloop van dit ruimtelijke structuurplan geen rekening gehouden.
47	Informatief gedeelte	3.6.1	De landschapstypologie voor Kalvenne kan men omschrijven als een combinatie van coulissen- en compartimenten landschap. Het is een landschap dat gefragmenteerd overkomt, ook het gebruik is zeer divers met hobbylandbouw, weide en verlaten landbouw met natuurlijke bebossing als gevolg. Het gebied kenmerkt zich ook door een sterke perceelstructuur die men echt ervaart, vooral door de grachten en knotbomen die landschappelijk aanwezig zijn.	De omschrijving van de zone Kalvenne is opnieuw heel beperkt. Verderop in het ontwerpplan wordt dit gebied zondermeer en uitsluitend nog als een onbebouwd potentieel woonuitbreidingsgebied aanzien. Verbouwen blijkt volgens de ontwerper het enige alternatief ondanks de hoge zeldzaamheid voor de streek.
59	Informatief	3.6.2	Verkeers- en vervoersstructuur: (2 ^e alinea): " Tremelo wordt omringd door de spoorlijnen Leuven Mechelen (S10), Aarschot-Leuven (S3).	Bij de opsomming van de omringende spoorlijnen is de lijn Leuven- (Aarschot Heist Op Den Berg-) Antwerpen niet vermeld.
60	Informatief gedeelte	3	Overzicht verenigingen	De plaatselijke afdeling van Natuurpunt is als natuur- en milieuvereniging niet vermeld in de opsomming van verenigingen.
61	Informatief gedeelte	3.6.3	Er is ook nog de aanwezigheid van een fietscross parcours op het lager gelegen gedeelte van de Balenberg. Dit historisch gegroeid parcours is vooral in gebruik als trainingsparcours voor veldcross, er wordt ook jaarlijks de grote prijs Sven Nys georganiseerd en er wordt ook jaarlijks een motorcross wedstrijd op deze terreinen georganiseerd. Het parcours is er ontstaan doordat de grootouders van veldrijder Sven Nys op deze berg wonen. De tuin rondom de woning is, doordat het een Diestlaanheu	Deze situatie is zonevreemd in het natuurgebied. De historische ontwikkeling van het fietscrossparcours van de Familie Nys wordt toegelicht. Een historiek van het waardevolle gebied Kalvenne is daarentegen niet opgenomen in het dossier.

Pag.	Boekdeel	Hoofdstuk	Tekst	Commentaar
			<p>vel is, qua reliëf uitermate geschikt om als veldrijder te gebruiken om op te oefenen. Doorheen de jaren en het vele gebruik is deze site ontwikkeld tot een kwaliteitsvol veldrit parcours.</p> <p>Door het gebruik van deze site voor dergelijke sportdoeleinden is dit gedeelte van de berg doorheen de tijd wel erg verkaald. Het gebruik en de aanleg van deze zone is gezien de huidige bestemming als natuurgebied, zonevreemd</p>	
67	Informatief gedeelte	3.7	<p>Synthese bestaande ruimtelijke structuur.</p> <p>Toch blijft de natuurlijke structuur zich duidelijk manifesteren. Ten zuiden wordt de gemeentegrens gevormd door de Laak- en Dijlevallei waar zeer grote natuurwaarden aanwezig zijn. De overige natuurwaarden worden vormgegeven door de Ballaheide, de Balenberg en de Raambeekvallei en zijbeken. Tusseliggend treffen we nog versnipperde landbouwstructuren aan die gezien hun kleinschaligheid toch nog overlevingskansen hebben. Het betreft vooral akker- en tuinbouw.</p>	De ontwerper stelt dat versnipperde landbouwstructuren toch nog overlevingskansen hebben gezien hun kleinschaligheid. Het betreft vooral akker- en tuinbouw. Daarbij ontbreekt opnieuw de vermelding van het gebied de Kalvenne.
69	Informatief gedeelte	4.1	<p>Natuurlijk structuur Problemen/bedreigingen</p>	Naast rivieren, beken, vijvers, bosgebieden, reliëf en landschap dienen de op het gewestplan aangeduide natuurgebieden ook te worden vermeld. Er zijn 19 gebieden op gewestplan aangeduid. De ontwerper van het plan heeft deze gebieden niet geanalyseerd. Een studie van Natuurpunt stelt dat over een periode van 35 jaar al 1/5 van deze gebieden niet meer de bestemming van natuurgebied heeft.
70	Informatief gedeelte	4.1	<p>Natuurlijke structuur Kwaliteiten en potenties Reliëf en landschap</p>	Hier is opnieuw de Kalvenne als kleinschalig landbouwgebied met tal van kleine landschapselementen vergeten. Ter onderbouwing van de kwaliteiten en de potenties van het gebied Kalvenne verwijst Natuurpunt Tremelo naar het dos-

Pag.	Boek deel	Hoofd- stuk	Tekst	Commentaar
			Op specifieke plaatsen zij er restanten van oorspronkelijke landschapstypes en een rijk aanbod aan overgebleven kleine landschapselementen	sier "Kalvenne, een belegging met het oog op de toekomst" (als bijlage 2 bij het herwaarschrift meegeleverd).
78	Informatief gedeelte	4.7	Synthese problemen/bedreigingen en kwaliteiten / potenties Door de aanwezigheid van landschappelijke structuren, mooie natuur en landschapsgebieden zeer dicht bij de kernen is er de potentie dit op verantwoorde wijze mee in gebruik te nemen als toeristisch recreatieve elementen...	Dat handelt ook over de het gebied Kalvenne, maar het wordt hier duidelijk niet vermeld.
78	Informatief gedeelte	4.7	... De zonnereemdheid van de meeste recreatieve voorzieningen vormt een probleem op lange termijn (verder bestaan) en op korte termijn (verlaten of verloedering infrastructuur). De uitwijking van verschillende sportverenigingen naar buurgemeenten omwille van het gebrek aan goede accommodatie vraagt een gecentraliseerde oplossing in de kern van Tremelo. Kalvenne is een gebied dat hiervoor in aanmerking kan komen.	Het gebied rond Parkheide dient volgens Natuurpunt Tremelo ook te worden aangestipt om in aanmerking te komen voor de verdere uitbouw van de sportieve accommodatie.
79- 88	Informatief gedeelte	5	Ruimtebehoeften van maatschappelijke sectoren	In hoofdstuk 5 "Ruimtebehoeften van maatschappelijke sectoren" zijn voor 4 sectoren de ruimtebehoeftes bestudeerd, becijferd en uitgewerkt: nl. de huisvesting, de sociale sector, de bedrijvigheid en de recreatie. Waar staat de natuur en open ruimte behoefte voor onze toekomstige maatschappij? Natuurpunt wenst dat de ontwerper van dit structuurplan ook een ruimtebehoefte opmaakt ten einde de gewenste ruimtelijke structuur in het richtinggevend gedeelte te kunnen helpen ontwikkelen.
92	Richtinggevend gedeelte	1.2	Gewenste rol van Tremelo: "Tremelo voorziet in <i>hoogwaardige</i> groene woonomgevingen met concentratie in de kernen."	Wat betekent hoogwaardig groen?

Pag.	Boekdeel	Hoofdstuk	Tekst	Commentaar
92	Richtinggevend gedeelte	1.2	Gewenste rol van Tremelo: De uitbouw van grootschalige culturele en bovenlokale sport en recreatieve infrastructuur is niet gewenst.	Als er geen grootschalige sport en recreatieve structuur gewenst is, dient er geen grote multifunctionele sporthal te worden voorzien in het gebied van Kalvenne.
92	Richtinggevend gedeelte	1.2	Rivier- en beekvalleien vormen de groene structuurdragers van de gemeente	Naast de Laakvallei ontbreekt de Raambeekvallei als tweede landschappelijke drager voor Tremelo.
93	Richtinggevend gedeelte	2	Evenwicht en diversiteit als ruimtelijke uitdaging Natuurlijke structuren worden aangetast door versnijding en versnippering. Aan de open ruimte wordt geknabbeld. Verkeersinfrastructuur in Tremelo vormen een uniform netwerk. Een evenwicht tussen <u>snel verkeer</u> , overlevende landbouw, uitzetting van een levendig handelscentrum en een groene omgeving waarin aangenaam verblijven en recreatieve functies centraal staan, met behoud van kenmerkende diversiteit is de uitdaging van dit planningsproces.	Waar staat in het plan de uitwerking van het evenwicht tussen snel verkeer, overlevende landbouw, uitzetting van een levendig handelscentrum en een groene omgeving?
94	Richtinggevend gedeelte	2.1	Historisch landschappelijk gegroeide structuur versterken en beschermen De typische stuifzandrug, doorsneden door beekvalleien, gelegen aan de Laakvallei in haar waarde behouden en herstellen. De landschappelijk gegroeide structuur dient als footprint meegenomen te worden in nieuwe ontwikkelingen.	Het gebied Kalvenne ontbreekt als kleinschalig landbouwgebied. De Raambeekvallei ontbreekt hier bij de beekvalleien.
96	Richtinggevend gedeelte	2.2.2	2.2.2 Bebouwde structuur ... Behoud van de kenmerken van de kern Baal en de gehuchten " Het landelijk historisch gegroeide karakter van de verschillende woonconcentraties moet behouden blijven. ... Kwaliteitsvolle inrichting van het dorpscentrum, behoud van beeldbepalende elementen,...."	Hiervoor zijn geen concrete maatregelen voorzien om het patrimonium te behouden.
97	Richtinggevend gedeelte	2.2.3	2.2.3 Recreatieve structuur Recreatieve concentratie en invulling van behoeften in	Het voorstel van recreatieve concentratie nabij het bestaande Parkheide dient onderzocht te worden.

Pag.	Boek deel	Hoofdstuk	Tekst	Commentaar
99	Richtinggevend gedeelte	3.1.1	<p>het centrum van Tremelo.</p> <p>Specifiek voor het hoofddorp Tremelo zal worden voorzien in een multifunctionele sporthal. De ligging ervan is best zo centraal mogelijk. De nabijheid van het zwembad en het algemene centrumgeheuren versterkt de synergie tussen al de verschillende dorpsfuncties. Deze multifunctionele sporthal met buitenmogelijkheden dient de behoefte die binnen de gemeente aanwezig is op te vangen. Deze voorziening dient ook vlot en veilig bereikbaar en toegankelijk te zijn. Bijzondere aandacht dient te gaan naar voetgangers en fietsers.</p> <p>Tegengaan van verdere versnippering van de open ruimte.</p> <p>Om de functies van de open ruimte alle kansen tot behoud en ontwikkeling te geven, wordt versnippering en verbrokkeling van de open ruimte structuur door bebouwing en infrastructuren zoveel mogelijk tegengegaan. Hierbij moeten de verschillende belangen steeds goed tegen elkaar worden afgewogen.</p>	<p>Waar staat in het plan de uitwerking om versnippering van de open ruimte in de gemeente tegen te gegaan?</p>
100	Richtinggevend gedeelte	2	<p>Ruimte geven aan bestaande bosmassieven en een netwerk van groene landschapselementen</p>	<p>Hier dient het kleinschalige landbouwgebied Kalvenne dat tal van kleine landschapselementen herbergt ook te worden opgenomen.</p>
102	Richtinggevend gedeelte	2	<p>Tegengaan van verdere lintbebouwing en ongestructureerde invulling van bebouwbare binnengebieden</p> <p>Door het bundelen van de bebouwing in de kernen wordt het zich verderzetten van de lintbebouwing in de gemeente Tremelo algemeen afgeremd. Vooral in de zones waar contact gelegd kan worden met achterliggend open ruimte- of natuurgebied dienen open ruimte corridors gevrijwaard te blijven.</p> <p>Bij het aansnijden van bebouwbare binnengebieden</p>	<p>Waar staat in het plan de uitwerking om verdere lintbebouwing en ongestructureerde invulling van bebouwbare binnengebieden?</p>

Pag.	Boek deel	Hoofdstuk	Tekst	Commentaar
102	Richtinggevend gedeelte	3	<p>dient voorafgaandelijk een globaal inrichtingsvoorstel opgemaakt te worden.</p> <p>Elke woning- of verkavelingsproject dient ook een bijdrage te leveren tot de goede ruimtelijke opbouw van de gemeente. Toekomstige projecten worden op een logische wijze ingepast in de bestaande structuren en dragen op een positieve wijze bij tot de versterking van deze bestaande structuur en haar authenticiteit.</p> <p>Zo hoort elk bouwproject rekening te houden met mooie zichten in de kernen en in het landschap, evenals met de aanwezige natuurlijke elementen als een bos, halle weg, solitaire bomen, beken, enz... <u>Beeldbepalende elementen als gebouwen, bomen, pleinen, ... worden zoveel mogelijk behouden en versterkt om de eigenheid van de gemeente te bevestigen.</u></p>	Ook bij projecten in de Kalvenne moeten alle waardevolle kleine landschapselementen behouden blijven.
103	Richtinggevend gedeelte	1	geen afbreuk doen aan het residentiële karakter, het kappen van bomen in zeer beperkte mate kan worden toegestaan en er ter compensatie aanplantingen worden gedaan met inheemse hoogstambomen.	Het voorstel inzake compensatie in aanplanting dient in de bindende bepaling te worden opgenomen ondermeer punt 1.9 op pagina 139 (RUP Laakvalleij). Een tweede concreet potentieel gebied inzake aanplanting van hoogstambomen situeert zich nabij Dolloheide.
105	Richtinggevend gedeelte	3.2.2	Gewenste economische structuur Bijkomende ruimte voor ambachtelijke bedrijvigheid op schaal van Tremelo wanneer de behoefte hiervoor wordt aangetoond	Er zijn geen concrete bewijzen dat er nood is aan uitbreiding van de ambachtelijke zone.
108	Richtinggevend gedeelte	3.2.3	Gewenste verkeer- en vervoersstructuur (Kaart 23: Gewenste bebouwde structuur – verkeer- en vervoersstructuur);	Geen centrale bushalte in Baal en Ninde? Is er onderzoek gedaan naar de al dan niet noodzakelijkheid of nut van bushaltes in Baal en Ninde? Wordt bepaald in een mobiliteitsplan, dat er niet is.
108	Richtinggevend gedeelte	3.2.3	Met de opmaak van het mobiliteitsplan is een belangrijke stap gezet voor het zoeken naar oplossingen van de problematiek. De opmaak van het mobiliteitsplan	In hoeverre is het mobiliteitsplan afgewerkt en gesynchroniseerd met het structuurplan? Komt dit plan ook ter inzage van het publiek?

Pag.	Boek-deel	Hoofdstuk	Tekst	Commentaar
			gebeurt in nauwe samenwerking met het structuurplanningsproces.	
113	Richtinggevend gedeelte	3	Voor Baal kunnen vrijliggende gronden in aanmerking komen als recreatieve open ruimte of ontmoetingsplaats voor de bevolking met aansluitend daarop de OCMW-site met turnzaal die als geheel in aanmerking komen tot de uitbouw van een socio-culturele site (socio-cultureel hart) met ruimte voor wonen en openbaar groen	Welke overeenkomst is bereikt met de eigenaar van de percelen nl. het OCMW?
113	Richtinggevend gedeelte	3	Waar vandaag een groene binding met het achtergelegen groen en natuurgebied Putten van Fonteyne ontbreekt, wensen we in de toekomst waar mogelijk via doorsteken een groen netwerk en <u>zichtassen</u> te voorzien naar deze achterliggende groengebieden. Algemeen dient er een kort- en langparkeerbeleid ingevoerd te worden en dient <u>dubbelgebruik van parkings aan grotere handelszaken</u> gestimuleerd te worden.	Wat verstaat men onder 'zichtassen'?
116	Richtinggevend gedeelte	2	Er zal parallel aan de Schrieksebaan voorzien worden in een nieuwe ontsluitingsweg via parking Vinneweg naar de Baalsebaan.	In een GFCORO vergadering onder de vorige legislatuur werd dit voorstel als te gevaarlijk beschouwd, gezien de nabijheid van verkeerslichten.
118 & 119	Richtinggevend gedeelte	4.1.1	Kern Tremelo Ontwikkelingsperspectieven Kalvenne (inclusief foto/kaart zonder nummer pagina 119)	Deze kaart hoort niet in het Voorstel Ruimtelijke Structuurplan, maar in de uitwerking van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP).
118 & 119	Richtinggevend gedeelte	4.1.1	Kern Tremelo Ontwikkelingsperspectieven Kalvenne	Wat betreft de invulling van het gebied Kalvenne zij we met akkoord met het voorstel tot grootschalige ontwikkeling voor bewoning, handel en recreatie.
119	Richtinggevend gedeelte	4.1.1	Kern Tremelo Ontwikkelingsperspectieven Kalvenne (foto/kaart zonder nummer pagina 119)	De fotokaart bevat geen legende. De kleurvlakken en aanduidingen zijn niet genoemd wat het lezen en het interpreteren niet ten goede komt. Voor de inwoners is deze informatie daardoor onduidelijk en niet te begrijpen.

Pag.	Boek-deel	Hoofdstuk	Tekst	Commentaar
118 & 119	Richtinggevend gedeelte	2	Ontwikkelingsperspectieven Kalvenne (inclusief foto/kaart zonder nummer pagina 119)	Wat betreft de ontwikkeling en invulling van het gebied Kalvenne dient rekening te worden gehouden met de suggesties uit de fiche 'Toetsing Signaalgebieden' opgemaakt voor en goedgekeurd door het bekkenraadbestuur binnen het kader van Integraal waterbeheer. Deze info dient als onderbouw voor de gemeente bij het herbestemming van gronden. Een kopie van de studie is als bijlage 3 opgenomen bij het bezwaarschrift van Natuurpunt Tremelo.
120	Richtinggevend gedeelte	4	Het gebied KV Tremelo, dat aansluit op het bestaande recreatiegebied is gelegen in natuurgebied. Een mogelijkheid tot bestemming van het gebied als recreatiezone zal onderzocht worden binnen een RUP zonevriende recreatie	Bij eventuele omvorming van natuurgebied naar recreatiegebied er een compensatie te worden voorzien voor het verlies aan natuurgebied.
121	Richtinggevend gedeelte	4	Het historisch gegroeide recreatie- en ontspanningsgebied Parkheide is onderdeel van het subgebied woonpark. Binnen de uitgestrektheid van woonnovel is verspreide integratie van recreatieve ontspanningsmogelijkheden een uitgangspunt. Anderzijds mogen deze voorzieningen geen afbreuk doen aan de aanwezige natuur en landschapswaarde door uit te groeien als grootschalige sport- en recreatieplekken.	De landschapswaarde van het kleinschalige landbouwgebied Kalvenne in Tremelo is veel hoger dan deze van de omgeving rond het recreatie- en ontspanningsgebied Parkheide te Baal
121	Richtinggevend gedeelte	3	De twee meest oostelijke delen woonuitbreidingsgebied zullen gedurende de planperiode 2010 – 2016 bevroren worden, met uitzondering van hoogdringende behoeften die dienen aangetoond worden.	De planperiode om het woonuitbreidingsgebied dient volgens Natuurpunt te worden uitgebreid van 2010 tot het jaar 2025. Wat verstaat de ontwerper onder hoogdringendheid?
121	Richtinggevend gedeelte	5	Ook de bestaande adviesraaden worden regelmatig geraadpleegd. Tenslotte voorzien we nog allerlei initiatieven om de bevolking rechtstreeks te informeren en naar haar mening te vragen	De MINA-raad en de verkeersadviesraad is niet geraadpleegd bij de opstelling van voorontwerp en ontwerpplannen.

Pag.	Boekdeel	Hoofdstuk	Tekst	Commentaar
127	Richtinggevend gedeelte	4.1.4	<u>Ontwikklingsperspectieven Balenberg</u> De gemeente wenst in de toekomst dat recreatief gebruik voor fietscross en eenmaal per jaar voor motorcross op dit lager gelegen deel samen moet kunnen gaan met het opnieuw vernatuurlijken van dit gedeelte van de berg.	Natuurpunt wenst dat er vanaf 2013 geen <u>motorcross</u> meer wordt toegestaan op dit terrein.
131	Bindend	2.2 Punt 8	<u>Deelstructuren:</u> 8. De gemeente duidt volgende zones aan waarvan delen in aanmerking komen voor natuur en landschapsonwikkeling: - de Laakvallei - een gedeelte van het zuidelijke deel van Kalvenne, - het gedeelte van de Balenberg dat momenteel hoofdzakelijk in gebruik is als crossparcours voor fietsers. - algemeen het gebied van de groene woonnevel, in synergie met wonen, recreatie en in beperkte mate ambachtelijke activiteit.	Bij de Laakvallei dient het gebied Blaasberg-Zegbroek dat even ten westen van de monding van de Grote Laakbeek in de Dijke ligt, mee te worden opgenomen. Dit natuurgebied aansluit aan hij de Laakvallei en maakt trouwens deel uit van de groene gordel ten zuiden van de gemeente. Het gedeelte van het noordoostelijke deel van de Kalvenne dient eveneens te worden opgenomen en niet als te behouden percelen worden ingekleurd bij de totstandkoming van het RUP.
137	Bindend	2.2	<u>Selecties economische structuur</u> 10. <u>De gemeente duidt de ambachtelijke zone aan de Grootlosestraat aan als te behouden lokale ambachtelijke zone.</u>	De ontwikkelingsmogelijkheden voor de ambachtelijke zone op site Geetsvondel dienen rekening te houden met de natuur- en landschapswaarde van het gebied, het herbevestigde agrarische gebied en het valleigebied van de Zwartebeek en de Grote Laakbeek. Aanpalend is er overstromingsgevoelig gebied gelegen.
139	Bindend gedeelte	3.1 Punt 15	<u>Opstellen van een RUP Kalvenne</u>	Natuurpunt is niet akkoord met de omvorming van het woonuitbreidingsgebied Kalvenne tot een grootschalig gebied voor bewoning, handel en recreatie zoals voorgesteld in het plan. Op basis van ons dossier "De Kalvenne een belegging met het oog op de toekomst" (als bijlage 2) dient dit gebied dient grotendeels behouden te worden als waardevol kleinschalig landbouwgebied met behoud van de kleine land-

Pag.	Boek deel	Hoofd- stuk	Tekst	Commentaar
139	Bindend	3.1 punt 19	Opstellen van een RUP Laakvallei	schapselementen. Aanvullen met het voorstel van aanplanting van hoogstambomen op bepaalde percelen ter compensatie van het boomkappingen elders (reeds hoger vermeld onder hoofdstuk 1 pagina 103).
140	Bindend	4.1	4.1.4. Woonraster Baal – Ontwikkelingsperspectieven Balenberg: " ... één maal per jaar voor motorcross op dit lager gelegen deel samen moet kunnen gaan met het op-nieuw vernatuurlijken van dit gedeelte van de berg."	Hoe kan een motorcross bijdragen tot vernatuurlijken?
	Kaartenbundel	Inhoud	In de tekstenbundel alsook in de inhoudslijst van de kaartenbundel staat elke kaart met een nummer vermeld.	Op de kaarten is de naam maar géén nummer vermeld wat het opzoeken bemoeilijkt.
	Kaartenbundel	Kaart 20	Bij kaart (nr.20) - Kwaliteiten Tremelo	Bij kaart (nr.20) - Kwaliteiten Tremelo - wordt in de legende een parking, een kwaliteit genoemd! Deze vaststelling vergt een gegronde uitleg! Hoe kan een parking een ruimtelijke kwaliteit zijn of worden?
	Kaartenbundel	Kaart 27	Kaart gewenste ruimtelijke structuur kern Tremelo	Legende doet melding van een "Groene parking": Wat is dit? Hoe kan een parking nu "Groen" zijn?
	Kaartenbundel	Zonder nummer	Erkende natuurreservaten	De aanduiding van de erkende natuurreservaten is op de kaart niet correct weergegeven. De erkende natuurreservaten in de vallei van de Grote Laakbeek ter hoogte van de Putten van Fonteyn en ten oosten van de Wagenbrug zijn niet weergegeven (Zie bijlage 4 bij het bezwaarschrift van Natuurpunt Tremelo).
	Kaartenbundel	Zonder nummer	Overstromingsgebieden	Aanvullend dient er een kaart te worden opgenomen met de een over-lay van de bouwzones op gewestplan en de overstromingsgevoelige gebieden om een betere kijk te geven waar er zeker een watertoets dient te gebeuren.