

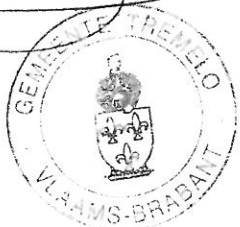
Vermeiren - Van Dorsselaer

Helskensstraat 12
3120 TREMELO
0475/891 972

Over aangep. 20/07/2011.

Aan GECORO Tremelo
p/a Gemeentehuis
Veldonkstraat 1
3120 TREMELO

Tremelo, 20 Juli 2011



Betreft : Bezwaarschrift Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Maart 2011

Geachte Mijnheer de Burgemeester,

Wij wensen bezwaar aan te tekenen tegen het voorgestelde Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan om volgende redenen.

1. Het GRS stelt op pag 51 :

In het grensgebied Ninde – Putten van Fonteyn bevindt zich het bedrijf garage Peeters. Dit bedrijf is gelegen in een gebied bestemd als recreatie gebied. Door de zonevreemde situatie maakte de site in het verleden deel uit van het BPA zonevreemde bedrijven. Dit BPA is na plenair overleg niet verder afgerond. Aansluitend gelegen binnen het natuurgebied van de Putten van Fonteyn is het voetbalveld en kantine van KV Tremelo gesitueerd, alsook de curiositeit Texas City (Country club). De voetbal is op deze locatie historisch gegroeid en heeft zich als dusdanig ook geïntegreerd in deze omgeving.

Bezwaar : Aansluitend aan KV Tremelo is in ditzelfde natuurgebied een parkeerruimte geïmproviseerd, die niet alleen door de voetbalbezoekers wordt gebruikt, maar ook door lokale bouwfirmas en transportbedrijven voor het stallen van industriële voertuigen. Deze parking wordt ook door de gemeente gebruikt voor hetzelfde doel. Deze parking moet ofwel geregulariseerd worden en dus aangelegd en ingericht worden, met respect voor het natuurgebied waarin deze zich bevindt, ofwel verboden worden.

2. Het GRS stelt op pag 90 :

Duurzame ontwikkeling wordt als volgt gedefinieerd: 'een ontwikkeling die voorziet in de behoefte van de huidige generaties zonder daarmee de behoeftevoorzieningen van toekomstige generaties in gevaar te brengen'.
Duurzame ontwikkeling is een begrip uit de milieuwereeld, maar kan eveneens worden toegepast op het ruimtelijk beleid.

Bezwaar GRS Tremelo

De toepassing van het begrip 'duurzame ruimtelijke ontwikkeling' bepaalt dat oplossingen moeten passen in een langetermijnperspectief en in een ruimere context. Er worden nog te vaak problemen opgelost op korte termijn of problemen geïsoleerd bekeken. Dit laatste toont de noodzaak voor een geïntegreerde aanpak van problemen.

Duurzame ruimtelijke ontwikkeling houdt rekening met de draagkracht van de ruimte. Ruimtelijke draagkracht kan moeilijk kwantitatief worden vastgelegd of vertaald. Er zijn wel indicatoren die een eventuele overschrijding van de ruimtelijke draagkracht kunnen weergeven. Hinder is hierbij een term die kan aangewend worden als maat voor overschrijding. Voorbeelden van hinder zijn: verkeersoverlast, onleefbaarheid, verontreiniging, verkrotting, enz...

En op pag 91 :

Duurzaamheid en draagkracht hanteren als norm

- bij elke ingreep wordt het langetermijnperspectief en de ruimere context in acht genomen;
- dit impliceert dat karakteristieken als landelijkheid, rust, stilte en verkeersleefbaarheid een norm zijn bij verdere ontwikkeling of nieuwe inrichtingen.

Bezwaar : De overheid die beweert met kennis van zaken aan duurzame ontwikkeling te doen bij het beheren van de gemeente, is dezelfde overheid die er niet in slaagt een leefbare omgeving te creëren in de directe omgeving van het gemeentehuis. In het tegendeel, 2 jaar na de omvorming van het gemeentepark in een stenen woestijn waar sinds de aanleg geen groen meer staat en geen steen meer vlak ligt, bewijst de gemeentelijke overheid dat zij niet handelt als een goed huisvader waar het het beheer van de meest fundamentele troeven van de gemeente Tremelo betreft. Er kan niet verwacht worden dat dezelfde gemeentelijke overheid een belangrijke taak als het vorm geven van de toekomst van de ruimte in Tremelo, vormgegeven in het GRS dat voorligt, tot een goed einde kan brengen.

Niettegenstaande de theoretische doelstellingen van het GRS, het bevorderen en in stand houden van groen, ruimte en landelijkheid, wordt in de praktijk alleen aan vernietiging van natuur gedaan. Dit getuigt niet van het hanteren van duurzame ontwikkeling.

3. Het GRS stelt op pag 92 :

De rol van Tremelo in haar ruimere context kan men omschrijven als:

Tremelo, een kwaliteitsvolle groene woongemeente met een levendig handelscentrum, gedragen door de Laakvallei

Tremelo voorziet in hoogwaardige groene woonomgevingen met concentratie binnen de kernen

De ligging tussen Aarschot en Mechelen, de beboste omgeving, het bloeiende handelscentrum en het residentiële woonkarakter zijn troeven van Tremelo als aantrekkelijke woongemeente.

Bezwaar : In dit GRS staan veel theoriën en grote woorden over het landelijk en groen karakter van de gemeente Tremelo. In de praktijk is dit plan een aanval op het weinige groen dat de gemeente nog rijk is. Concreet is het "aansnijden" van het natuurgebied gekend als de Kalvenne een kapitale fout die gebaseerd is op fouten die in het verre verleden gemaakt zijn in een gewestplan dat geen rekening houdt met hedendaagse behoeften aan open ruimte en groen. Het gewestplan dateert uit een ver verleden en houdt dus geen rekening met hedendaagse behoeften aan groen en open ruimte.

Bezwaar GRS Tremelo



4. Het GRS stelt op pag 100 :

Algemene parksfeer, de belangrijkste drager van ruimtegevoel in een dens bebouwd gebied

Het algemeen beboste karakter van de gemeente dient bewaard en beschermd te worden op een duurzame manier. Het behoud en verdere ontwikkeling van dit gebied vereisen een aangepast beheer een stellen interne grenzen aan de bebouwing en algemene versnippering.

Een bijzonder beleid voor het behouden en heraanplanten van bomen in het woonparkgebied is hiervoor noodzakelijk.

Bezwaar : Het mag duidelijk zijn dat het toekomstige beleid zoals voorgesteld in het voorliggende GRS het tegenovergestelde nastreeft dan wat hier weergegeven wordt. Het vernietigen van een landelijk gebied vlak aan de woonkern van Tremelo, met name de Kalvenne, is geen voorbeeld van behoud en bescherming van natuur en bos op een duurzame manier, integendeel.

Ook het huidige beleid van de gemeentelijke overheid geeft aan, dat behoud en versterking van natuur en ruimte allerm minst een prioriteit is voor de gemeentelijke overheid. Natuur en ruimte worden in het geheel niet beschermd door gemeentelijke bepalingen, bomen worden massaal gerooid en zonevreemde bedrijven worden zonder veel moeite geregulariseerd, zonder dat dit de gemeente aanzet tot het uitvoeren van enig beleid ten voordele van natuur en ruimte.

5. Het GRS stelt op pag 102 :

Behoud en versterken van het groene karakter van het woonpark³⁵

Toekomstige bouw- en renovatie initiatieven zijn de motor voor het behoud en het versterken van een duurzaam groen karakter van het woonpark in de ruimste zin. Het beeld van dit woonpark als beboste woonomgeving met doorgaande natuurlijke en landschappelijke structuur kan enkel worden verzekerd indien voor bepaalde zones een maximale bebouwingsindex wordt vastgelegd, grotere percelering wordt gehandhaafd, er opsplitsing van percelen wordt toegestaan indien deze ruimtelijk worden verantwoordt en geen afbreuk doen aan het residentiële karakter, het kappen van bomen in zeer beperkte mate kan worden toegestaan en er ter compensatie aanplantingen worden gedaan met inheemse hoogstambomen.

Bezwaar : Met het rooien van alle oude bomen en het groen voor en rond het gemeentehuis, heeft de gemeentelijke overheid zelf zich schuldig gemaakt aan onnodig en nutteloos vernietigen van natuur en een aangename leefomgeving vernietigd. De voorspraak in het GRS voor natuurbehoud klinkt daardoor zeer ongeloofwaardig.

6. Het GRS stelt op pag 110 :

Bundelen van nieuwe sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten binnen de kern

Voor het hoofddorp Tremelo dient te worden voorzien in een multifunctionele sporthal die de behoefte voor de gemeente moet kunnen opvangen. Met de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Kalvenne zal voorzien worden in een geschikte inpassing van de multifunctionele sporthal en haar ondersteunende elementen.

Er wordt een sporthal voorzien in het woonuitbreidingsgebied gekend als het natuurgebied Kalvenne.

Bezwaar : Dit is een onwettig plan, aangezien hetzelfde gewestplan stelt dat dit niet mag, want in art. 5.1.1 staat :

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang

Bezwaar GRS Tremelo

de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel de overheid geen besluit tot vaststelling van de uitgaven voor de voorziening heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Aangezien aan geen der uitzonderingsvoorwaarden is voldaan, is de inplanting van de multifunctionele zaal in uitbreidingsgebied niet wettelijk.

Bovendien wijzen recente studies door de Dienst Sport van de KUL dat slechts 1 op 4 sporters nood hebben aan een sportzaal. Bovendien wijst dezelfde studie naar een groeiende nood aan groene ruimtes voor het beoefenen van sport, zoals joggen, mountainbiken, paardrijden en dergelijke. Daarenboven zal een sporthal in de woonkern Tremelo niet centraal gelegen zijn in de gemeente ten nadele van de bewoners van Baal.

Om alle hiervoor vernoemde redenen en argumenten, tekenen wij bezwaar aan tegen het voorliggende Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

20 juli 2011



Jean Vermeiren
Helskensstraat 12
3120 TREMELO



Catherine Van Dorsselaer
Helskensstraat 12
3120 TREMELO