

Tremelo, 18 juli 2011

Betreft: Bezwaar tegen het GRS Tremelo van maart 2011

Geachten,

Als actiegroep 'Leefbaar Geetsvondel' willen wij bezwaar aantekenen tegen het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Tremelo van maart 2011 en wel op volgende punten :

In het boekdeel Richtinggevend gedeelte p106/140 en p129/140 wordt er verwezen naar de opmaak van een RUP Geetsvondel in het kader van de ontwikkelingsmogelijkheden voor deze site, en in het boekdeel Bindend gedeelte, Selecties economische structuur, p137/140 wordt de site Geetsvondel aangeduid als onderzoekszone concentratie gemeentelijke loods en lokale ambachtelijke bedrijvigheid. Er wordt een uitbreiding van de gemeentelijke loods beoogd en de inplanting van een KMO-zone op site Geetsvondel.

Zoals voorzien in het Bindend gedeelte 1. Algemene bindende bepalingen, samenwerking, overleg en communicatie met de bevolking, p135/140 laten wij u ook weten dat wij via aangetekend schrijven op 10/06/2011 aan het College van Burgemeester en Schepen, expliciet om meer uitleg en verduidelijking over RUP Geetsvondel hebben gevraagd. Op de gemeenteraadzitting van 30/06/2011 werd ons door de schepen van RO een antwoord beloofd. Tot op heden hebben wij geen enkele berichtgeving ontvangen. Ons schrijven is in Bijlage 1 Vragenbrief GRS Tremelo toegevoegd.

De GRS Tremelo en de inplanting van een KMO-zone op de site Geetsvondel zijn in strijd met volgende punten:

- Beleid en visie van de provincie en het Vlaams Gewest;
- Inkleuring van de site Geetsvondel volgens het Gewestplan als agrarisch gebied en herbevestigd door MB 19-7-2009 en door MB 24-4-2009.
- Respect voor de parksfeer en het gevoel van ruimte met natuur en open ruimte als fundamentele onderdelen van het buitengebied en het concentreren van functies in de kernen. Geetsvondel is een open ruimte die volledig omgeven is door groen en sluit niet aan bij een kern.
- Onvoldoende aantoonbare behoefte voor een uitbreiding van de bestaande gemeentelijke loods en de inrichting van een nieuwe KMO-zone;
- Handelszaken vormen een sterke economische troef. De nadruk moet liggen in detail handel en niet in de industrie;
- Negatieve watertoets;
- Optimaal beheer van de Laakvallei als landschappelijke drager;
- Handhaving van verkeersleefbaarheid, landelijke rust en stilte.

Onze bezwaren worden als volgt verduidelijkt:

1. Onvoldoende aantoonbare behoefte

GRS Tremelo, Informatief gedeelte, 3.6.4 De economische structuur, p 66/140

'Doordat de behoefte voor deze bedrijven steeds nijpender wordt is in 2008 het initiatief genomen door de gemeente, tot zolang zij nog niet beschikt over een goedgekeurd ruimtelijk structuurplan, om voor deze bedrijven een planologisch attest op te maken zodat zij hun acute noden reeds kunnen realiseren in afwachting van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.'

Er worden 4 zonevreemde bedrijven vernoemd die een duidelijke uitbreidingsbehoefte zouden hebben. Een planologisch attest werd door de gemeente uitgewerkt. Het is voor de bevolking echter niet duidelijk welke hun uitbreidingsbehoeften juist zijn en of deze bedrijven een herlokalisatie hebben aangevraagd. Elke informatie hieromtrent ontbreekt echter in het GRS waardoor het onmogelijk is te oordelen of er een duidelijke nood is aan een nieuwe ambachtelijke zone. Merk ook op dat de eerste paragraaf op p 66/140 in het GRS over de uitbreidingsbehoefte van de 4 zonevreemde bedrijven onleesbaar en dus niet verstaanbaar is.

GRS Tremelo, Informatief gedeelte, 5.3 Ruimtebehoefte bedrijvigheid, p 86/140

'Op basis van het bedrijvenonderzoek in 2006 door Architeam werd op dat moment, voor de ontwikkeling van een bijkomende ambachtelijke zone op korte termijn, onvoldoende aanwijsbare behoefte aangetoond. De ligging van Tremelo binnen Vlaanderen en haar ontsluiting naar het hogere verkeersnet is niet van dien aard om een specifieke economische rol m.b.t. industriële en ambachtelijke bedrijven op zich te nemen. De gemeentelijke economie wordt vooral vormgegeven door het (detail)handelsapparaat en op deze economische troef dient te worden ingespeeld.'

Er is volgens de uitgevoerde studie geen behoefte aangetoond voor een ambachtenterrein op korte termijn. Ook de behoefte voor opstartende bedrijven wordt niet bewezen. De locatie van de gemeente Tremelo binnen Vlaanderen is bovendien niet geschikt om nieuwe bedrijven aan te trekken gezien de slechte ontsluiting en gezien haar excentrische ligging. De gemeente behoort tot de forenzenwoonzone van de Brusselse agglomeratie (p35/140) en is dan ook eerder geëvolueerd naar een slaapgemeente waar verschillende pendelaars in rust komen wonen. Het is dan ook niet verwonderlijk dat het lokaal handelsapparaat floreert.

GRS Tremelo, Richtinggevend gedeelte, 2.2.5 Economische structuur, p 98/140

'Een herstructurering en beperkte uitbreiding van de gemeentelijke site langs de Geetsvondelstraat behoort tot de korte termijn ontwikkelingen.'

Uitgaande van de bestaande grootte van de site, waarbij momenteel een gedeelte onderverhuurd is, en de onduidelijkheid over de nood of de grootte van deze uitbreiding, lijkt een uitbreiding niet zomaar verantwoord. Bovendien wordt verwacht dat de bevolking in Tremelo de komende jaren eerder zal afnemen (p79/140 van het GRS) waardoor de behoefte naar een grotere technische dienst en machine park niet kan aangetoond worden.

2. Ongeschikte lokatie Geetsvondel

GRS Tremelo, Informatief gedeelte, 2.1.1. Gewestplan, p 9/140

'Het Gewestplan voorziet voor Tremelo opvallend veel woongebied (36,8% tegen het arrondissementeel gemiddelde van 20,6%). Een groot deel hiervan is reeds gerealiseerd, doch er blijft nog een grote toename van het aantal woningen mogelijk. De inkleuring van het gewestplan versterkt het verspreid wonen. Zeer grote gebieden gelegen buiten de centra zijn als woongebied of landelijk woongebied ingekleurd.'

Volgens het Gewestplan is de site Geetsvondel een 'woongebied met landelijk karakter' (p9/140 en kaart 1 gewestplan) en een 'herbevestigd agrarisch gebied' (kaart 8 afbakening agrarische structuur) zoals opgenomen in het MB 19-07-2007 en MB 24-4-2009. De inplanting van een KMO zone is dus niet voorzien.

GRS Tremelo, Informatief gedeelte, 5.3 Ruimtebehoefte bedrijvigheid, Zone 2: Gemeentelijke loods aan de Geetsvondelstraat, p 86/140,

'Ruimtelijk zijn er meer mogelijkheden voor ontwikkeling omdat het gebied niet strak begrensd wordt door omringende woonstraten maar de landschappelijke kwetsbaarheid van dit gebied is ook veel hoger...Er is een bushalte'

Er wordt beweerd dat de ontsluiting goed is door de rechtstreekse aansluitingsmogelijkheden op de Veldonkstraat (lokaal verbindend) in het noorden en de Geetsvondelstraat (lokaal verbindend) in het zuiden maar er wordt dan geen rekening gehouden met de verkeersoverlast voor de omwonenden en de dorpskernen Baal en Betekom.

Zoals ook in het dossier wordt aangehaald is dit gebied voor de landbouw nog van waarde. De site heeft geen ruimtelijke binding met een kern wat als een sterk nadeel wordt ervaren.

De onderzoekszone aan de Bruggelandenstraat-Werchtersebaan is een meer geschikte lokatie voor de inplanting van een gemeentelijke loods. Immers volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) sluit een KMO-zone bij voorkeur aan bij het hoofddorp, een bestaand bedrijventerrein of een grote harde ontsluitingsinfrastructuur (p106/140). Deze site is gelegen aan de Werchtersebaan waar reeds het gemeentelijk containerpark en enkele Werchterse bedrijven zijn gevestigd. Ontsluiting voor eventuele bijkomende bedrijven kan via de Werchtersebaan richting E314 en via de Veldonkstraat richting Mechelen. Deze site ligt ook dicht bij de centrale bushalte aan de Vinneweg en dicht bij het gemeentehuis.

Het RSV geeft de voorkeur om zonevreemde bedrijven, wanneer ze de ruimtelijke draagkracht niet overschrijden, op hun huidige locatie te verweven met de andere functies van de omgeving. Uitbreiding is niet mogelijk wanneer een bedrijf kampt met te grote uitbreidingsbehoeften, en het bedrijf hierdoor ruimtelijk te belastend zou worden voor zijn omgeving. Bij herlokalisatie van dergelijke bedrijven naar de site Geetsvondel zal de overlast dus moeten gedragen worden door de omwonenden. Bovendien bevinden er zich in de omliggende gemeenten reeds bestaande en grotere bedrijventerreinen met een betere ontsluiting. In het provinciaal ruimtelijk structuur plan Vlaams Brabant (PRS) is er een uitbreiding van het bedrijventerrein in Aarschot (aan Noord rand) voorzien waardoor op korte termijn het plaatsaanbod voldoende groot zal zijn. De zonevreemde bedrijven zoals Nissan Peeters en Benjo zijn geen lokale bedrijven meer maar hebben een bovenlokale aantrekkingskracht wat blijkt uit het aantal vestigingen in Vlaanderen of uit de info die zij zelf aangeven. Indien zulke bedrijven herlokalisatie zouden aanvragen, dienen ze ingeplant te worden op een regionaal bedrijventerrein. Beide vernoemde bedrijven hebben reeds een vestiging op het bedrijventerrein van Aarschot, dat slechts op enkele kilometers gelegen is. Indien deze bedrijven uitbreiding nodig hebben, kunnen ze aansluiting zoeken op deze terreinen.

GRS Tremelo, Richtinggevend gedeelte, 3.2.1. Gewenste nederzettingstructuur, p 101/140

In de gewenste bebouwde nederzettingstructuur (p101/140 en kaart 22 Gewenste bebouwde structuur-nederzettingstructuur) wordt een uitbreiding van het woonlint voorzien wat in lijn is met het Gewestplan en het goedgekeurde GRS van de gemeente Begijnendijk. Deze evolutie is ook logisch en de inplanting van een KMO zone is hiermee in strijd.

GRS Tremelo, Richtinggevend gedeelte, 3.2.2 Gewenste economische structuur, p 103/140

De aanwezigheid van een eerder kleine bescheiden ambachtelijke zone, die qua ontsluiting slecht gelegen is, zorgt voor bijkomende moeilijkheden omdat ambachtelijke zonevreemde bedrijven zich niet kunnen herlokalisieren binnen de gemeente.

De 'kleine bescheiden ambachtelijke zone' heeft reeds een oppervlak van circa 5 ha. We kunnen hieruit afleiden dat men naar een nieuw bedrijfsterrein zoekt waarvan de oppervlakte in de toekomst minstens 5 ha zal bedragen. Het is immers in het GRS niet duidelijk welke de gewenste oppervlakte is van de geplande KMO-zone. In het buitengebied wordt er meer dan 5 ha toegestaan indien de behoefte dit aantoont. Op kaart 17 'Bestaande economische structuur' omslaat de onderzoekszone Geetsvondel een oppervlakte van ca 18 ha. De nadruk van economische bedrijvigheid in de gemeente ligt op de (detail)handelsapparaat en niet op de industrie.

Het huidige lokale bedrijventerrein aan de Grootlosestraat is recentelijk (dit jaar) helemaal benut. Het laatste bedrijf dat zich gevestigd heeft, is echter niet uit Tremelo afkomstig waardoor de herlokalisatie van de zonevreemde bedrijven op grondgebied Tremelo niet meer mogelijk is.

GRS Tremelo, Richtinggevend gedeelte, 4.1.5 Verbindende open ruimte drager, Ontwikkelingsperspectieven woonlinten, p 128/140.

'Drie van deze woonlinten liggen geïsoleerd in het open ruimte gebied. Voor deze concentraties wordt bij de ontwikkelingen binnen landelijk woongebied zoveel mogelijk getracht open-zicht zones te voorzien/te behouden tussen de bebouwing. Hierdoor wordt het contact met de aangrenzende open ruimte gevrijwaard.... Een laatste lint is gelegen aan de Geetsvondelstraat in het uiterste oosten van dit deelgebied. Dit lint maakt deel uit van een ruimer raster dat gelegen is op de grens met Begijnendijk... Een RUP Geetsvondel zal instaan voor het bestendigen van de gemeentelijke activiteiten en de ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn voor deze locatie.'

In GRS Tremelo wordt de uitbreiding van de gemeentelijke loods en de inplanting van KMO-zone bedoeld. De uitbreiding van de site zal het gebied als gewenste verbindende open ruimte drager sterk verstoren (zie kaart 30 Gewenste ruimtelijke structuur verbindende open ruimte drager).

Niettegenstaande de bevolking verwacht wordt te dalen de komende jaren (p79/140), komen er net in het woonlint van de Geetsvondelstraat veel jonge gezinnen wonen omwille van het groen en de rust. Ook de Werchtersesteenweg wordt als woonlint uitgebreid zoals voorzien is in het goedgekeurde GRS van de gemeente Begijnendijk. Beide woonlinten behoren immers tot het rasterlandschap zoals bepaald in RSV. Vele buurtbewoners hebben dan ook geïnvesteerd in een nieuwbouw of in verbouwingswerken met een opwaardering van de buurt als resultaat. Met de aankondiging van een GRS wordt er nu gevreesd voor onteigeningen en/of waardeverminderingen van hun eigendom. De bewoners zullen immers uitzicht hebben op bedrijfsgebouwen i.p.v. waardevol groene omgeving en zullen meer verkeersoverlast ondervinden. Dit staat in schril contrast met hun verwachtingen en is daarom niet gewenst.

3. Geen aandacht voor natuur en landbouw

GRS Tremelo, Informatief gedeelte, 2.1.9 Natuurreservaten, p14/140

De site Geetsvondel grenst aan het natuurreservaat Laekdal (p14/140 en Kaart 6 natuurreservaten). Volgens GeoLoket Vlaanderen bevat de site biologisch complex waardevol gebied en biologisch zeer waardevol gebied.

GRS Tremelo, Informatief gedeelte, 2.2 Ruimtelijke beleidsplannen, p15/140

Het RSV streeft naar het behoud van de ruimtelijke kwaliteit (p16/140) waarbij de open

ruimte kamers niet verder mogen versnipperd worden. De inplanting van een KMO-zone in de site Geetsvondel druist dus in tegen het Vlaams beleid. Op de site Geetsvondel wordt bovendien nog aan actieve landbouw gedaan. Dit gebied behoort dan ook tot de meer vruchtbare gronden gelegen in het zuiden van de gemeente (p37/140).

GRS Tremelo, Informatief gedeelte 2.2.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, punt 7 Bufferfunctie in het buitengebied, p17/140

In een omzendbrief RO/2010/01 staat vermeld dat de gemeentelijke en provinciale planningsinitiatieven geen betekenisvolle afbreuk mogen doen aan de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische macrostructuur. Nog volgens omzendbrief RO/2010/01 dienen er aan verscheidene voorwaarden voldaan te worden indien er een niet-agrarische bestemming wenst toegekend te worden in herbevestigd agrarisch gebied. Zo dient er onderzoek naar alternatieve locaties te gebeuren buiten herbevestigd agrarisch gebied en dient er met voldoende argumenten bewezen te worden dat deze locaties niet geschikt zijn. Bij de beschrijving van de site te Geetsvondel (p86/140) worden zo goed als alleen nadelen vermeld, in tegenstelling tot andere zones die allemaal beter uit de bus komen, maar toch wordt er zonder verdere argumentering beslist dat deze locatie de te weerhouden optie is. Het feit dat deze site gelegen is in herbevestigd agrarisch gebied wordt zelfs niet eens vermeld.

GRS Tremelo, Informatief gedeelte, 2.3.5 Afbakening agrarische structuur, p29/140

In het RSV bevindt de site zich in een 'gebied met behoud en versterking van kleinschalige landbouw in een verlint landschap' en grenst aan een 'gebied met ecologische en landschappelijke waarden' (p30/140). In het GRS Begijnendijk wordt het voorgeschreven rasterlandschap gerespecteerd.

GRS Tremelo, Bindend gedeelte, 2.2 Deelstructuren, punt 7, p136/140

De site behoort tot een valleigebied (kaart 18 Synthese bestaande ruimtelijke structuur). Op p136/140 behoort de Zwarte beek tot een natuurverbindingselement van lokaal niveau en komt de Laakvallei in aanmerking voor natuur en landschapsontwikkeling. Als principe van de open ruimte wordt gesteld dat de Laakvallei een belangrijke verbindende groenstructuur is met bovenlokaal karakter die uit grote open ruimtes en waardevolle natuur bestaat en dat dit evenwicht moet behouden blijven (p95/140). Een bedrijventerrein heeft geen plaats binnen deze structuur gezien het grote contrast met de omgeving.

De doelstelling dat landbouw-, natuur- en bosfunctie in goed gestructureerde gehelen dient voorzien te worden (p16/140), wordt hier ook niet toegepast door een bedrijventerrein in een natuurlijk waardevol gebied te plaatsen.

4. Negatieve watertoets

GRS Tremelo, Informatief gedeelte, 2.1.10 De Watertoets, p14/140

'In Tremelo zijn er zowel effectief als mogelijk overstromingsgevoelige gebieden aangeduid. Het betreft voornamelijk de loop van de Raambeek met het ganse Park Tremeland en de vallei van de Laak, Demer en Dijle (waaronder het gebied Blaasberg en de putten van Fonteyn).'

De site Geetsvondel is gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied dat zeer gevoelig is voor grondwaterstroming en behoort tot het land van Demer en Dijle bestaande uit vochtige zandbodems en lager gelegen kleibodems wat grondwaterinfiltratie bemoeilijkt (kaart 7 De watertoets en kaart 11 Bestaande landschappelijke en natuurlijke structuur).

De watertoets kan eerder negatief genoemd worden en dit wordt in de praktijk ook bevestigd

door de weiden die meerdere maanden per jaar, vooral in de herfst en de winter, regelmatig blank staan. Het aanbrengen van bijkomende verharding zal het risico op wateroverlast voor de omwonenden verhogen.

Er dient ook opgemerkt te worden dat de gemeentelijk loods als zonevreemd bedrijf (p64/140) ontbreekt op kaart 19 'Knelpunten Tremelo'. Op deze kaart kan men duidelijk zien dat de loods in een valleigebied is gelegen.

GRS Tremelo, Informatief gedeelte, 4.1 Natuurlijke structuur, p69/140

Op p 69/140 wordt de bebouwingsdruk door zonevreemde bebouwing op verschillende beken en rivieren als een bedreiging ervaren. De Zwarte beek loopt doorheen de site. De gemeentelijke magazijnen staan bovenop de Zwarte beek en het aanleggen van een bedrijventerrein zal voor de verdere inbuizing van de beek zorgen wat in tegenspraak is met de visie van RSV.

5. Ongeschikte verkeersinfrastructuur en slechte mobiliteit

GRS Tremelo, Richtgevend gedeelte, 3.2.3 Gewensteverkeer –en vervoersstructuur, p108/140

In de gewenste verkeersinfrastructuur (kaart 23 Gewenste bebouwde structuur-verkeers en vervoersstructuur) bevindt de site zich aan een lokale weg type I verbindend (Geetsvondelstraat) en een secundaire weg type III (Veldonkstraat) waar een snelheidlimiet van 70 km/u geldt (p109/140). Deze wegen worden dagelijks gebruikt door schoolgaande fietsers. Op de plannen van de rioleringswerken van Aquafin en de gemeente Tremelo (projectnummer 20.315) staat 'een wachtbuis voor toekomstige KMO -zone' ter hoogte van Geetsvondel nr 21 ingetekend. Dit insinueert dat er een inrit voorzien zal worden net naast huisnummer 13 en dat dus in totaal drie huizen zullen ingesloten worden tussen de inrit en de gemeenteloods. In- en uitrit van vrachtwagens creëert een gevaarlijke situatie voor de voorbijgangers en omwonenden.

De secundaire weg type III loopt doorheen de dorpskernen Baal en Tremelo , m.a.w. wordt het zwaar verkeer van de geplande KMO-zone aangemoedigd om door dichtbevolkte gebieden te rijden. Dit is immers de meest logische ontsluiting richting Mechelen en Antwerpen. Ook naburige dorpskernen zoals Werchter, Rotselaar en vooral Betekom (ontsluiting naar E314) zullen hiervan last ondervinden. In elk van deze dorpskernen bevinden er zich scholen waarvan 't SJIB in Betekom de grootste is en waar er zich reeds grote verkeersproblemen voordoen. De dorpskernen bevatten meerdere knelpunten die niet geschikt zijn voor zwaar vrachtverkeer. Zo zijn er verschillende verkeersremmers zoals verkeersdrempels, wegversmallingen en ronde punten.

De wegen richting Betekom/Aarschot en Rotselaar zijn momenteel al druk bereden en het is er tijdens de spitsuren vaak aanschuiven richting de autosnelweg. Deze problemen zullen alleen maar vergroten als er een bijkomend bedrijventerrein wordt ontwikkeld.

Er is ook geen alternatief via het openbaar vervoer. Op de site Geetsvondel staat 1 bushalte van de lijn 530 Mechelen-Aarschot die slechts enkele keren per dag wordt bediend. Het aanbod van busverbindingen concentreert zich in het hoofddorp Tremelo waar er dus meer ontsluitingsmogelijkheden via het openbaar vervoer zijn.

6. Foutief communicatiebeleid

GRS Tremelo, Richtinggevend gedeelte, 5. Communicatie en samenwerkingsmodel, p130/140

Volgens het GRS moet de betrokken bevolking de kans krijgen, in samenspraak met beleids mensen en deskundigen, te discussiëren over het ruimtelijk beleid en meer specifiek bij de uitvoeringsinstrumenten, zoals bijvoorbeeld ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Wij hebben herhaaldelijk om uitleg gevraagd, zowel schriftelijk via aangetekend schrijven, als mondeling tijdens de vragensessie op de infoavond van 21/06/2011 en via SP A gemeenteraadslid Isabelle van Passel tijdens de gemeenteraadszitting van 30/06/2011. Tot op heden hebben de buurtbewoners geen enkel antwoord gekregen van de gemeente. Meer nog, werd er in een artikel van De Streekkrant van 22/06 door schep en van RO Vital van Dessel beweerd dat, 'mits goedkeuring door de provincie, de KMO zone binnen het jaar in ontwikkeling zal zijn'. In een later artikel (De Streekkrant 06/07) zegt de schep en dat 'de site Geetsvondel de beste plaats is gezien dan zwaar verkeer niet door dorpskernen moet', wat een regelrechte provocatie is voor de bewoners van Geetsvondel, Baal en Betekom die al dit zwaar verkeer zullen moeten slikken.

Wij begrijpen niet waarom het gemeentebestuur ons niet te woord staat en liever via de pers wenst te reageren. Er is dus duidelijk een gebrek aan informatie en er is geen deftige communicatie zoals voorzien in het GRS.

De Gecoro ziet erop toe dat de bevolking zoveel mogelijk informatie krijgt over de gang van zaken en dat de meningen van de directe betrokkenen aan bod komen. De verwachting naar de leden van Gecoro is dat er een houding wordt verondersteld dat het eigen belang niet overstijgt (p133/140). Wij rekenen dan ook op een goede samenwerking met de commissie.

GRS Tremelo, Bindend gedeelte, Algemene bindende bepalingen, punt 4 p135/140

Ook de bindende bepaling dat er regelmatig een bijlage aan het gemeentelijk infoblad zal worden toegevoegd, is niet nagekomen. Slechts in het infoblad van juni-juli is een korte tekst verschenen over het GRS, hoewel het voorontwerp reeds eind maart is goedgekeurd en de openbare procedure sinds eind april bezig is.

Wij stellen uit het GRS dossier vast dat er geen gegronde aanwijzingen zijn om (meer) ambachtelijke activiteiten in de site Geetsvondel toe te laten. Gezien bovenvermelde bezwaren verzetten wij ons tegen de herstructurering en uitbreiding van de site Geetsvondel. Een herlokalisatie van de gemeentelijke loods nabij het hoofddorp Tremelo valt ons inziens zelfs te overwegen. Ons bezwaarschrift wordt ondertekend door verschillende omwonenden en eigenaars van de geviseerde gronden (bijlage 2 Namenlijst).

Hoogachtend,

Guido Scheers
Contactpersoon 'Leefbaar Geetsvondel'

Adres:

Datum:

Handtekening:

Bijlage 1: Vragenbrief GRS Tremelo (2 pagina's)

Bijlage 2 Namenlijst van ondertekenaars bezwaarschrift GRS Tremelo (10 pagina's)

Bijlage 1 Vragenbrief GRS Tremelo

Aan College van Burgemeester en Schepenen

Tremelo, 10 juni 2011

Geachte,

In het voorlopige 'Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan' van de gemeente Tremelo van 31 Maart 2011 wordt de site Geetsvondel aangeduid als 'een onderzoekszone concentratie gemeentelijke loodsen en lokale ambachtelijke bedrijvigheid' (137/140).

In naam van 'Leefbaar Geetsvondel' zou ik graag meer details willen verkrijgen over de status van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) van bovenvermelde site. Momenteel is het voor alle omwonende van de Geetsvondel- en Veldonkstraat niet duidelijk wat de korte en lange termijnplannen van het gemeentebestuur zijn.

Zoals in de tekstbundel van het GRS geformuleerd (Richtinggevend gedeelte/ communicatie en samenwerkingsmodel) is een open communicatie een cruciale voorwaarde om in samenspraak met de beleidvoerende ambtenaren en deskundigen tot een goed ruimtelijk beleid te komen.

Onze concrete vragen betreffende RUP Geetsvondel zijn daarom de volgende:

1. Op basis van welke elementen is de voorkeur gegaan naar deze site en werd er besloten dat de herorganisatie en eventuele uitbreiding van de site te overwegen is? Immers, uit de tekstbundel valt niet af te leiden dat de site Geetsvondel de meest geschikte lokatie is. In het richtinggevend gedeelte hoofdstuk 5.3 Ruimtebehoefte bedrijvigheid (86/140) lezen we: 'kwetsbaar gebied, van waarde voor de landbouw, geen ruimtelijke binding met een kern', alsook 'omsloten door woonlinten met open-zicht zones en woongebied'....
2. In de tekst wordt gesproken over een zone van circa 5 ha in het hoofddorp en eventueel meer in het buitengebied (106/140). De ingekleurde mogelijke zoekzone van de site Geetsvondel (kaart 17 Bestaande economische structuur) beslaat een oppervlak van circa 18 ha. Wat is nu de geplande oppervlakte?
3. Welke zonevreemde bedrijven hebben herlokalisatie aangevraagd en wat zijn hun uitbreidingsbehoeften, inclusief die van de gemeenteloods?
4. Welke activiteiten worden toegelaten in een ambachtelijke zone?
5. Is er overleg gepleegd met de naburige gemeenten Begijnendijk en Rotselaar inzake verkeersbeleid?

Met het vooruitzicht op de infoavond van 21 juni 2011 zouden wij 'Leefbaar Geetsvondel' het ten zeerste appreciëren, als de bijkomende informatie ons voor de infoavond kan worden overgemaakt.

Uiteraard staan wij ook open, om de plannen betreffende de 'site Geetsvondel' in een persoonlijk gesprek met een afgevaardigde van de gemeente Tremelo en/of een deskundige verder te bespreken.

Op voorhand bedankt voor uw spoedig antwoord.

Met vriendelijke groeten,

Guido Scheers
Geetsvondelstraat 50
3120 Tremelo

Boj Goller

~~Boj~~

~~Boj~~

~~Cluid~~

~~Jamerdin A~~

~~Harah~~

~~Boj~~

~~Boj~~

~~Boj~~

~~Boj~~

~~Boj~~

~~Boj~~

~~van Limbergen~~

~~Boj~~

~~Boj~~

~~Boj~~

Bijlage 2 Namenlijst

Hierbij teken ik akkoord met het document 'Bezwaar tegen het GRS Tremelo van maart 2011'.
(datum, naam,voornaam,adres en handtekening)

Hierbij teken ik akkoord met het document 'Bezwaar tegen het GRS Tremelo van maart 2011'.
(datum, naam,voornaam,adres en handtekening)

Hierbij teken ik akkoord met het document 'Bezwaar tegen het GRS Tremelo van maart 2011'.
(datum, naam,voornaam,adres en handtekening)

Hierbij teken ik akkoord met het document 'Bezwaar tegen het GRS Tremelo van maart 2011'.
(datum, naam,voornaam,adres en handtekening)

Hierbij teken ik akkoord met het document 'Bezwaar tegen het GRS Tremelo van maart 2011'.
(datum, naam,voornaam,adres en handtekening)

Hierbij teken ik akkoord met het document 'Bezwaar tegen het GRS Tremelo van maart 2011'.
(datum, naam,voornaam,adres en handtekening)

Hierbij teken ik akkoord met het document 'Bezwaar tegen het GRS Tremelo van maart 2011'.
(datum, naam,voornaam,adres en handtekening)

Hierbij teken ik akkoord met het document 'Bezwaar tegen het GRS Tremelo van maart 2011'.
(datum, naam,voornaam,adres en handtekening)

Hierbij teken ik akkoord met het document 'Bezwaar tegen het GRS Tremelo van maart 2011'.
(datum, naam,voornaam,adres en handtekening)

Hierbij teken ik akkoord met het document 'Bezwaar tegen het GRS Tremelo van maart 2011'.
(datum, naam,voornaam,adres en handtekening)