

Afzender:
Scheers Bruno – Van Loock Nathalie
Contactpersoon: Van Loock Nathalie
Kruisstraat 17 bus 1
3120 Tremelo

Bestemming:
GECORO Tremelo
p/a Gemeentehuis
Veldonkstraat 1
3120 Tremelo

Tremelo 18 juli 2011

Betreft: Bezwaart tegen het GRS Tremelo van maart 2011

Bezwaar tegen informatief gedeelte:

P86:

TEKST:

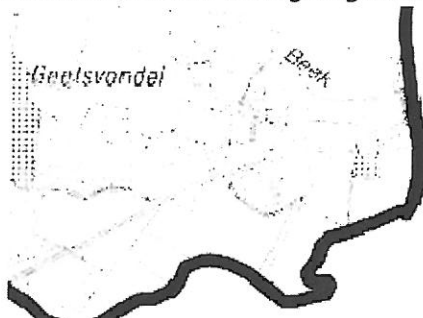
“Zone 2: Gemeentelijke loods aan de Geetsvondelstraat

Ruimtelijk zijn er meer mogelijkheden voor ontwikkeling omdat het gebied niet strak begrensd wordt door omringende woonstraten”

“De ontsluiting is goed door de rechtstreekse aansluitingsmogelijkheden op de Veldonkstraat (lokaal verbindend) in het noorden en de Geetsvondelstraat (lokaal verbindend) in het zuiden.”

MOTIVATIE:

1. Het beoogde gebied is gelegen temidden “woongebied met een landelijk karakter” (zie kaart 1 gewestplan, bijgewerkt tem 02/05/2011), een bedrijvenszone vormt een sterke bedreiging voor dit landelijk karakter.
Bovendien is het beoogde gebied “mogelijk overstromingsgevoelig” (kaart 7 GRS)



2. De Geetsvondelstraat is niet geschikt voor intensief zwaar verkeer- onder meer door een aantal verkeersdrempels die in het verleden werden aangebracht ifv verkeersveiligheid- en vormt dus geen goede ontsluiting in het zuiden zoals beweerd wordt in deze tekst.

Bezwaar tegen richtinggevend gedeelte:

TEKST:

P98:

“Een herstructurering en beperkte uitbreiding van de gemeentelijke site langs de Geetsvondelstraat behoort tot de korte termijn ontwikkelingen.”

MOTIVATIE:

1. Noodzaak aan uitbreiding is onvoldoende bewezen.

2. Tot voorkort werd een gedeelte van deze gemeentelijke site nog gebruikt voor commerciële activiteit nl door "Rino trading company". Die als zonevreemd bedrijf gevraagd werd te herlokalisieren.
3. Uitbreiding van een zonevreemde gemeentelijke site kan niet toegestaan worden, ook voor de gemeentelijke site is herlokalisatie aangewezen.
4. De landschappelijke kwetsbaarheid van dit gebied is zeer hoog en bovendien is dit beoogde gebied gelegen in agrarisch gebied dat landschappelijk waardevol en nog steeds van betekenis is. (zie kaart 1 gewestplan bijgewerkt tem02/05/2011 + MB 19-7-2007 en MB 24-4-2009)

TEKST:

p106:

"Uit onderzoek binnen de aanzet BPA zonevreemde bedrijven is er een bepaalde behoefte aan bijkomende ruimte voor bedrijvigheid aangetoond en kent ook de site met de gemeentelijke loods aan de Geetsvondelstraat een behoefte aan herstructurering en eventuele uitbreiding. In het kader van de lange termijnvisie zullen locaties worden onderzocht om in de opvang van lokale ambachtelijke bedrijvigheid te kunnen voorzien. Een RUP Geetsvondel zal opgemaakt worden in het kader van de ontwikkelingsmogelijkheden voor deze site."

MOTIVATIE:

1. Op basis van het bedrijvenonderzoek in 2006 door Architeam werd op dat moment, voor de ontwikkeling van een bijkomende ambachtelijke zone op korte termijn, onvoldoende aanwijsbare behoefte aangetoond. De ligging van Tremelo binnen Vlaanderen en haar ontsluiting naar het hogere verkeersnet is **niet van dien aard om een specifieke economische rol m.b.t. industriële en ambachtelijke bedrijven op zich te nemen. De gemeentelijke economie wordt vooral vormgegeven door het (detail)handelsapparaat**
2. Het beoogde gebied is ingekleurd als agrarisch gebied in het gewestplan (zie kaart 1) en herbevestigd als agrarisch gebied. Bij het indienen van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan zou de Raad Van State dit kunnen vernietigen. Bovendien gaat dit in tegen de geest van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen waarin volop ingezet wordt op natuur en agrarisch gebied. Aansluiting bij bestaande zones is meer aangewezen.
3. Uitbreiding van een zonevreemde site kan niet toegestaan worden, ook voor de gemeentelijke site is herlokalisatie aangewezen.

Bezwaar tegen bindend gedeelte:

TEKST

p137:

"Selecties economische structuur

11.

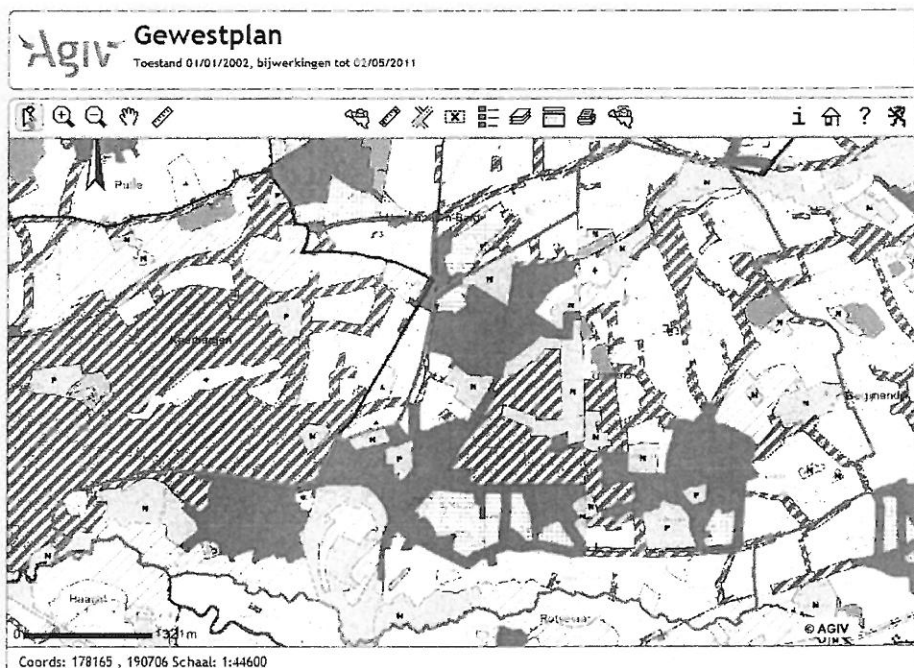
De gemeente duidt site Geetsvondel aan als onderzoekszone concentratie gemeentelijke loodsen en lokale ambachtelijke bedrijvigheid"

MOTIVATIE:

1. Op basis van het bedrijvenonderzoek in 2006 door Architeam werd op dat moment, voor de ontwikkeling van een bijkomende ambachtelijke zone op korte termijn, onvoldoende aanwijsbare behoefte aangetoond. De ligging van Tremelo binnen Vlaanderen en haar ontsluiting naar het hogere verkeersnet is **niet van dien aard om een specifieke economische rol m.b.t. industriële en ambachtelijke bedrijven op zich te nemen. De gemeentelijke economie wordt vooral vormgegeven door het (detail)handelsapparaat**
2. Het beoogde gebied is ingekleurd als agrarisch gebied in het gewestplan (zie kaart 1) en herbevestigd als agrarisch gebied. Bij het indienen van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan zou de Raad Van State dit kunnen vernietigen.

Bovendien gaat dit in tegen de geest van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen waarin volop ingezet wordt op natuur en agrarisch gebied.
Aansluiting bij bestaande zones is meer aangewezen.

3. Uitbreiding van een zonevreemde gemeentelijke site kan niet toegestaan worden, ook voor de gemeentelijke site is herlokalisatie aangewezen.
4. Het beoogde gebied is gelegen temidden "woongebied met een landelijk karakter" (zie kaart 1 gewestplan, bijgewerkt tem 02/05/2011), een bedrijvzone vormt een sterke bedreiging voor dit landelijk karakter.
5. Bovendien is het beoogde gebied "mogelijk overstromingsgevoelig" (kaart 7 GRS)
6. De Geetsvondelstraat is niet geschikt voor intensief zwaar verkeer- onder meer door een aantal verkeersdrempels die in het verleden werden aangebracht ifv verkeersveiligheid- en vormt dus geen goede ontsluiting in het zuiden zoals beweerd wordt in deze tekst.
7. De landschappelijke kwetsbaarheid van dit gebied is zeer hoog en bovendien is dit beoogde gebied gelegen in agrarisch gebied dat landschappelijk waardevol en nog steeds van betekenis is. (zie kaart 1 gewestplan bijgewerkt tem 02/05/2011 + MB 19-7-2007 en MB 24-4-2009)



(kaart 1:[http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/gwp/?startup=zg\(24109\)#](http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/gwp/?startup=zg(24109)#))

Scheers Bruno

18-07-2011

Van Loock Nathalie

18/7/2011