

1. De gemeenteraad begrijpt dat het interessant zou zijn hieraan reeds een concreet actief beleid te koppelen, maar aangezien het gemeentelijk beleid reeds een aanzienlijke lijst aan prioritaire projecten kent, wenst ze deze punten als voorzet mee te nemen in het GRS zodat ze met de opmaak van de voorziene masterplannen en RUP's hieraan reeds kan werken. Concrete acties hieromtrent worden doorgeschoven naar een volgende planningstermijn. Door nu deze beleidslijn evenwel reeds op te nemen in het richtinggevend gedeelte kan de gemeente, mocht er de mogelijkheid toe zijn, hier toch op inspelen. Aangezien hier ook vanuit de GECORO inspanningen worden gevraagd om te kunnen voorzien in concrete aanpak zal een bijkomende aanvulling gebeuren opdat er al concreet onderzoek kan gebeuren met eventueel daaraan gekoppeld acties ter realisatie. Volgende aanvulling zal voorzien worden in het richtinggevend gedeelte: "In het kader van de aanpak ter realisatie/behoud van open ruimte corridors in woonlinten zal een onderzoek gebeuren naar welke linten in aanmerking komen. Binnen dit onderzoek zal voorzien worden in een afwegingskader open ruimte in functie van doorzichten. Ter realisatie kan dan worden overgegaan tot de opmaak van een RUP of verordening."
2. Met deze aanpak wenst de gemeente aan te geven waar en op welke wijze haar gemeente leeft/werkt/functioneert en duidelijk te maken dat er binnen de gemeente op een ernstige manier wordt gewerkt aan gewenste evoluties. De gemeente is van mening dat het belangrijk is dat reeds binnen het huidige structuurplanningsproces duidelijk aangegeven wordt voor welke gebieden ontwikkelingsmogelijkheden wenselijk zijn en welke gebieden gereserveerd dienen te blijven ofwel voor toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden ofwel voor natuur/landschapsontwikkeling. De gemeente is ook van mening dat er nog voldoende bewegingsvrijheid is ingebouwd naar verdere verfijning van de ontwikkelingsmogelijkheden binnen de opmaak van masterplannen en RUP's. Daarom wordt geopteerd deze elementen te behouden in het GRS zoals ze nu opgenomen zijn.
3. Met betrekking tot een afwegingskader open ruimtestructuur wenst de gemeente volgende elementen aan te geven. Gezien het specifieke en zeer fragmentarisch voorkomen van de openruimte structuur heeft de gemeente geopteerd te werken met een algemene omschrijving van de openruimte structuur waarbij per deelstructuur, die betrekking heeft op de behandeling van zonevreemde activiteiten, een afwegingskader of afwegingscriteria werden uitgewerkt. **De gemeente wenst toch in te spelen op de opmerking die gemaakt wordt en wenst volgende aanvulling te doen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan onder het gedeelte gewenste openruimte structuur.**
Afweging ten opzichte van de open ruimte voor zonevreemde activiteiten en/of zonevreemde uitbreidingen.
De open ruimte structuur wordt gekenmerkt door een eerder specifiek en zeer fragmentarisch voorkomen, met uitzondering van de Laakvallei en de Raambeekvallei die duidelijk herkenbaar zijn als aaneengesloten natuurlijke structuren. Daarom is het heel moeilijk om een algemeen afwegingskader voor zonevreemde activiteiten en/of zonevreemde uitbreidingen op te maken. Elke entiteit vraagt immers zijn eigen benadering

en toetsing ten opzichte van de openruimte structuur.

Door het eerder versnipperde voorkomen van de open ruimte zal specifiek per locatie en soort activiteit moeten afgewogen en uitgewerkt worden wat de mogelijkheden zijn ten opzichte van de openruimte structuur. Daarom zal een verdere afweging en uitwerking van de openruimte structuur worden opgenomen binnen de op te maken RUP's die een aansnijding van de open ruimte tot gevolg hebben.

4. Op de kaart zal het woordje 'groen' weggelaten worden in de omschrijving passieve groen- en recreatieverbindingen binnen het netwerk van groene landschapselementen. **Dit zal worden aangepast.**
5. In het document is er sprake van zichtassen, groene link met achtergelegen valleigebied, link met valle- en groengebieden, link tussen groenzones, en op de kaarten van open zichtrelaties. Hiermee wordt echter steeds eenzelfde doelstelling nagestreefd namelijk dat linken worden gelegd tussen twee zachte gebieden (agrarische- en/of natuurgebieden) doorheen een hard (woon-, recreatie en/of ambachtelijke bedrijfs gebieden) gebied. **Er zal meer afstemming worden gebracht tussen tekst en kaartlegende.**
6. De concrete behoeften met betrekking tot recreatie, huisvesting en sociaal bindende objectieven worden omschreven binnen het onderdeel 'Ruimtebehoeften van de maatschappelijke sectoren'. Met betrekking tot handel is binnen de bestaande economische structuur omschreven welke problematiek en welke behoeften er zijn. Met betrekking tot de Kalvenne, zal met de uitwerking van deze nieuwe ontwikkeling binnen een masterplan, wat nadien vertaald zal worden in een RUP, dieper ingegaan worden op eventuele behoeften op het vlak van handel en horeca. Op dit moment is er in het structuurplanningsproces voor gekozen dat hiervoor ontwikkelingsmogelijkheden kunnen gecreëerd worden en waar die zich dan kunnen situeren zonder nu al vast te leggen wat de hoeveelheden zullen zijn zodat er op een flexibele manier al dan niet kan ingespeeld worden op deze behoeften. **Daarom wordt geopteerd deze elementen te behouden in het GRS zoals ze nu opgenomen zijn.**
7. De gemeente blijft van mening dat ontwikkelingen, ook van woonuitbreidingsgebieden in eerste instantie dienen te gebeuren aansluitend op het hoofddorp in het kader van concentratie en het tegen gaan van aansnijding van de open ruimte. De gemeente zal hiervoor opnemen dat in het kader hiervan een RUP zal worden opgemaakt ter vrijwaring van bebouwing van deze woonuitbreidingsgebieden opdat dit bij een volgende planperiode kan geherevalueerd worden. **Dit zal worden aangepast.**
8. Deze info zal worden aangepast op basis van de inventaris.vioe.be. **Dit zal worden aangepast.**
9. Het is niet de bedoeling hierop een verschillend beleid te voeren. **Dit zal worden aangepast op de kaarten door eenzelfde kleur te handteren voor alle corridors.**
10. Het gaat hier in de eerste plaats om behoeften van bestaande handelaars, maar met de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden binnen de Kalvenne wenst de gemeente hier ook

mogelijkheden open te laten voor mochten er nieuwe winkels interesse hebben die aanvullend kunnen zijn voor het bestaande weefsel. Daarom is ook voorzien bij de ontwikkelingsperspectieven van de ontdubbelingszone dat er een detailhandelsplan dient te worden opgemaakt. Hierbinnen zal ook een behoefteonderzoek wordt opgemaakt dat mee deel kan uitmaken van het masterplan en RUP voor Kalvenne. **Daarom wordt geopteerd deze elementen te behouden in het GRS zoals ze nu opgenomen zijn.**

11. Het is zo dat, voor een goede bereikbaarheid van openbaar vervoer, de ontsluiting ervan zo centraal mogelijk en voor zoveel mogelijk mensen bereikbaar is, door deze verlegging bereikt men meer mensen die dan dichtbij een ontsluiting openbaar vervoer gesitueerd zullen zijn. Het is zo dat zelfs in de huidige situatie de bus reeds jaren dit traject al volgt. **Daarom wordt geopteerd deze elementen te behouden in het GRS zoals ze nu opgenomen zijn.**
12. Dit onderdeel wordt doorverwezen naar het mobiliteitsplan, wat het meest geëigende instrument is om dit in te onderzoeken en verwerken. **Dit zal in het GRS worden aangevuld dat hier wordt doorverwezen qua onderzoek en verder uitwerking naar het mobiliteitsplan als meest geëigende instrument.**
13. Dit onderdeel wordt doorverwezen naar het mobiliteitsplan, wat het meest geëigende instrument is om dit te onderzoeken en verwerken. **In het GRS zal worden aangevuld dat hier wordt doorverwezen, qua onderzoek en verdere uitwerking, naar het mobiliteitsplan als meest geëigende instrument.**
14. De afwegingscriteria zullen aangevuld worden met de elementen "nabijheid van een langzaam verkeersnetwerk" en "vergunningstoestand". Qua ruimtelijke afweging zijn reeds elementen opgenomen in het richtinggevend gedeelte. **Dit zal in het GRS worden aangevuld.**
15. De doelstelling vanuit de gemeente is dat dit gebied bij eventuele ontwikkelingsperspectieven benaderd wordt als projectzone. Er zal dus voor dit gebied een algemeen ontwikkelingsvoorstel/masterplan moeten uitgewerkt worden waarin rekening wordt gehouden met de verhouding open ruimte en dichtheden bebouwing zodat hier een tegengewicht kan gegeven worden ten opzichte van het zeer dicht bebouwde Rozendal. De gemeente wenst daarentegen ook niet te veel vast te leggen opdat een voorliggend ontwikkelingsvoorstel/masterplan in zijn context en ruimtelijke afweging kan worden geëvalueerd. **Daarom wordt geopteerd deze elementen te behouden in het GRS zoals ze nu opgenomen zijn.**
16. Dit zal worden afgestemd op het tekstmateriaal. **Dit zal worden aangepast.**
17. Met de opmaak van het RUP Kalvenne zal ook fasering worden ingebouwd. De bedoeling van het RUP Kalvenne is vooral om een totaalbeeld van een samenhangend ruimtelijk geheel uit te werken. Met de opmaak van het masterplan en RUP zal de juiste contour worden bepaald. **Daarom wordt geopteerd deze elementen te behouden in het GRS zoals ze nu opgenomen zijn.**

18. Dit zal worden verduidelijkt met een cijfer. **Dit zal in het GRS worden aangevuld.**
19. Op de kaart zal 'verbinding openruimtestructuur met dorpscentrum/festivalweide' worden afgestemd op de tekst. **Dit zal in het GRS worden aangevuld.**
20. Momenteel wordt binnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan nog geen locatie bepaald waar een ambachtelijke zone zal/kan komen, er worden randvoorwaarden meegegeven die dienen meegenomen te worden bij het onderzoek naar een locatie voor de ontwikkeling van een ambachtelijke zone binnen een ruimtelijk uitvoeringsplan indien hiervoor de behoefte wordt aangetoond. Op dit moment wordt aan de site Geetsvondel voorzien in de mogelijkheid tot opname binnen het RUP zonevreemde bedrijven waarbinnen de reorganisatie van de gemeentelijke loodsen met ambachtelijke activiteit kan worden onderzocht op mogelijkheden op basis van een aanzet tot afwegingskader dat omschreven staat in het richtinggevend gedeelte. De uiteindelijke afweging en mogelijkheden zullen deel uitmaken van het RUP zonevreemde bedrijven. **Daarom wordt geopteerd deze elementen te behouden in het GRS zoals ze nu opgenomen zijn.**
21. Dit zal worden nagekeken. **Indien er aanpassingen nodig zouden zijn, zullen deze worden doorgevoerd binnen het GRS.**
22. De selecties uit het bindend gedeelte zullen worden verwerkt binnen het richtinggevend gedeelte. **Dit zal in het GRS worden aangevuld.**
23. De naamgeving Raambeek zal worden aangevuld met de naam Vrouwvliet. **Dit zal in het GRS worden aangevuld.**
24. De informatie met betrekking tot de bekken- en deelbekkenbeheersplannen, voornamelijk wat de acties betreft, zal worden aangevuld binnen het informatief gedeelte van het GRS. **Dit zal in het GRS worden aangevuld.**
25. Binnen de uitwerking van het RUP Damiaansite zal rekening worden gehouden met de overstromingsgevoeligheid van het gebied. **Dit zal in het GRS worden aangevuld.**
26. De fiche van het signaalgebied voor Kalvenne zal worden meegenomen in de verdere uitwerking binnen het masterplan en RUP Kalvenne. **Dit zal in het GRS worden aangevuld.**
27. De kaarten zullen worden genummerd en afgestemd op het tekstmateriaal. **Dit zal in het GRS worden aangevuld.**