

## DOSSIER OMGEVINGSWERKEN

UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD 29.01.2009

**Gemeentelijke opdrachten voor werken, leveringen en diensten: 'Omgevingswerken gemeentehuis' met inbegrip van riolering- en wegeniswerken in de Schrieksebaan tussen Rotonde en Astridstraat. Gekend als gemeentelijk investeringsproject B209028 gecombineerd met bovengemeentelijk project OP22.142.**

**- Goedkeuring definitief ontwerp en raming t.b.v. € 931.088,00 excl. BTW en proefkosten.**

**- Vaststelling gunningswijze (openbare aanbesteding) en –voorwaarden.**

Gemeenteraadslid Danny Vanfroyenhoven maakt voorbehoud voor de juiste materiaalkeuze wat de grote betonklinkers betreft voor zowat 3.400 m<sup>2</sup> ad € 60,00/m<sup>2</sup>. Asphalt en sierklinkers zijn goedkoper. Hij vraagt zich eveneens af of de gemeente de afbraakwerken niet zelf kan uitvoeren om de kosten te drukken en berekende in de huidige plannen 8 parkeerplaatsen minder dan vroeger.

Schepen Paul Dams antwoordt dat er 4 parkeerplaatsen minder zullen zijn. En, zegt hij, er wordt een plein gecreëerd waarvoor asphalt een te harde en onesthetische materie is voor zo'n oppervlakte. De schepen vindt ook dat de opbraak van de huidige omgeving niks voor de gemeentelijk technische dienst is. Wij hebben daarvoor noch de mensen noch het specifieke materieel. (containercamion, kranen e.d.).

Gemeenteraadslid Mark Haegemans vraagt of deze omgeving nu een zone 30 wordt? Waarop schepen Paul Dams positief antwoordt. Ook in de volgende fase met de vernieuwing van de dorpskern is het de intentie om een zone 30 te creëren.

Gemeenteraadslid Mark Haegemans merkt opdat er geen fietspaden zijn voorzien waarop Paul Dams antwoordt dat deze ook niet in de vroegere plannen waren voorzien. Mark Haegemans vraagt zich ook af waarom niet enkele platanen worden behouden.

Schepen Paul Dams antwoordt dat de nieuwe plannen op een planmatige manier opnieuw groen voorzien.

Gemeenteraadslid Danny Vanfroyenhoven vraagt of in de 2<sup>de</sup> fase de parkeerstroken en parkeerplaatsen in de Schrieksebaan kunnen behouden blijven? Waarop schepen Paul Dams positief antwoordt.

Vlaams-Belang zal tegenstemmen omwille van de kostprijs en de Sp.a omwille van het verwijderen van alle bestaande bomen.

De Gemeenteraad:

Gelet op de gemeentedecreet, ingezonderd artikel 43, § 2, 11<sup>e</sup> lid, artikel 252 § 1 en artikel 254;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, inzonderheid art.14, 15 en 16;

Gelet op het KB van 26.09.1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, inzonderheid art. 3, §1;

Gelet op Collegebeslissing d.d. 21.08.2001, houdende de uitbreiding van de lopende ontwerpovereenkomst met de architectenassociatie Torfs en De Vadder, Baalsebaan 161 te 3120 Tremelo met de omgevingswerken van het nieuw administratieve centrum, meer bepaald gesitueerd tussen de rontonde en de Astridstraat-Kerkstraat, in overeenstemming met bijgaande bijakte die daarbij werd afgesloten;

Gelet op het initiële voorontwerp van de omgevingswerken rond het nieuwe gemeentehuis zonder bushalte, dat bij gemeenteraadbeslissing d.d. 29.03.2005 principieel werd goedgekeurd;

Gelet op het verslag van De Lijn betreffende de afwikkeling van het busverkeer in het centrum van Tremelo;

Overwegende dat in overleg met De Lijn werd afgesproken om in de Schrieksebaan nabij de kerk een halte te behouden louter als op- en afstapplaats, zonder schuilhokje of andere voorziening;

Gelet op de noodzakelijke vernieuwing van de bestaande dienstriolering en de aanleg een afzonderlijke RWA-riolering, waarvoor een aansluitpunt werd voorzien in dossier collector Britspoelbeek;

Overwegende dat de aanleg van de RWA-riolering werd opgenomen in een bovengemeentelijk dossier, gefinancierd door het Vlaams Gewest;

Overwegende dat voor de resterende dienstrioleringen en aansluitingen gewestbijdrage werd aangevraagd, volgens raming voorontwerp 75% toelage op 95.653,30EUR;

Overwegende dat hiervoor de nodige verplichte afkoppelingen dienen gerealiseerd;

Gelet op de goedkeuring van het voorontwerpdossier oor de ambtelijke commissie, gemeentelijk deel B209028 gecombineerd met bovengemeentelijk project OP22.142, met toezegging van een afwijking van art. 20 van het subsidiebesluit, waarvan kennisgeving op het college van 06.01.2009;

Overwegende dat deze afwijking toelaat het dossier na goedkeuring gemeenteraad onmiddellijk in aanbesteding te plaatsen;

Gelet op het definitieve dossier, opgesteld door de cvba Stabo in opdracht en in samenwerking met architectenassociatie Torfs en De Vadder, Baalsebaan 161 te 3120 Tremelo,

Gelet op de raming van de werken ten bedrage van 931.088,00 EUR excl. BTW

Gelet op de gunningswijze (openbare aanbesteding) en –voorwaarden die zijn opgenomen in het administratieve deel van het lastenboek;

Gelet op de voorziene kredieten in begroting 2009 onder uitgavenartikel 2009 - 104/ 721 – 60;

**BESLUIT:** met volgende stemming: Koen De Vadder, ja; Bert De Wit, ja; Willems Marc, ja; Goffin Luc, ja; Vantrappen Machteld, ja; Willems Diane, ja; Van den Broeck Dirik, ja; Strackx Felix, neen; Vanfroyenhoven Danny, neen; Wouters André, ja; Van Loo Nancy, neen; Haegemans Mark, neen; Van Passel Isabelle, neen; Wuyts Katleen, neen; Van Espen Rosa, neen; Van Win Leo, ja; Volckaerts Steven, ja; Monique Goris, ja; Maes Marie-Louise, ja; Paul Dams, ja; Lievens Chris, ja.

Art.1. Het voorgelegde ontwerp, plannen en lastenboek, voor de omgevingswerken gemeentehuis met inbegrip van riolering- en wegeniswerken in de Schrieksebaan tussen Rotonde en Astridstraat - gekend als gemeentelijk investeringsproject B209028 gecombineerd met bovengemeentelijk project OP22.142, opgesteld door de c.v.b.a. Stabo in opdracht van architectenassociatie Torfs en De Vadder, Baalsebaan 161 te 3120 Tremelo en geraamd op 931.088,00 EUR excl. BTW en proefkosten, goed te keuren.

Art.2. De opdracht te gunnen via openbare aanbesteding en volgens de voorwaarden gesteld in het bijzonder lastenboek en waarvan de goedkeuring deel uitmaakt van deze beslissing.

Art.3. De totale uitgaven, te financieren door de voorziene kredieten onder uitgavenartikel 2009-104/ 721–60;

Art.4. De vooropgestelde infrastructuur uit te rusten met de nodige straatmeubilair en extra verlichting, dat deel zal uitmaken van een apart nog goed te keuren gunningsdossier;

Art.5. Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de uitvoering van deze beslissing;

Art.6. Een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- De ontwerper, de architectenassociatie Torfs en De Vadder, Baalsebaan 161 te 3120 Tremelo;
- de financiële dienst;
- de dienst overheidsopdrachten;
- de dienst openbare werken.