



# Tremelo-Baal

DECEMBER 2022, NR. 4 | V.U.: FILIP PEETROONS, BOSWACHTERLAAN 23A, 3120 TREMELO



tremelo@n-va.be



www.n-va.be/tremelo



N-VA Tremelo-Baal

## Beste Tremelonaar

Het einde van het jaar staat symbool voor gezellig samenkomen met vrienden en familie. Het is een periode waarin we onze zorgen en bekommernissen even proberen te vergeten. Dat zal voor velen dit jaar niet eenvoudig zijn. We worden geconfronteerd met een oncontroleerbare stijging van alle kosten. En die worden voor sommigen stilaan ondraagbaar.

Wat mij bijzonder kwaad maakt is de totale afwezigheid van schuldbesef bij de federale overheid. Die is wereldkampioen in belastingen heffen en verantwoordelijk voor de verarming van de werkende middenklasse. Bijna nergens in de geïndustrialiseerde wereld is het verschil tussen het bruto- en het nettoloon zo groot als bij ons. En toch slagen we er niet in om pensioenen betaalbaar te houden, het wegennet fatsoenlijk berijdbaar te houden, de kwaliteit van de sociale zekerheid te vrijwaren ... Integendeel. In plaats van symbolische tegemoetkomingen op de energiefactuur zou er beter snel werk gemaakt worden van een efficiënte en duurzame hervorming van de Belgische staat.

De N-VA is al lang vragende partij. Met uw steun hopen we er snel werk van te kunnen maken.

Ik wens u prettige feestdagen.

**Filip Peetroons**  
Voorzitter



*Noteer alvast in uw agenda*

## Theo Francken op bezoek

**7 maart 2023**

Damiaacentrum Tremelo  
Meer details volgen later.



## Gemeente koopt grond voor uitbreiding opslagcapaciteit gemeentelijke loods

Eind jaren '90 nam de technische uitvoeringsdienst van de gemeente zijn intrek in het gebouw 'kartonnage', zoals dat in de volksmond genoemd wordt. Maar de gemeente mist nog steeds een buitenterrein voor de opslag van materialen.

### Schepen van Patrimonium Nick De Rijck:

"Omdat we echt nood hebben aan een buitenterrein voor opslag, hebben we aan de aanpalende eigenaars van de loods gevraagd of ze (een deel van) hun gronden willen verkopen." Twee grondeigenaars gingen in op onze vraag. Daardoor kon de gemeente twee terreinen van respectievelijk 28,7 en 1,64 are aankopen. De opslag zal milieutechnisch aangepast worden.



Het terrein van de loods wordt uitgebreid voor opslag van materialen

“Ik wens u een jaar met minder zorgen en betere vooruitzichten dan het vorige.”

“Ik wens u een nieuw jaar vol geluk, warmte en een goede gezondheid.”

“Een goede gezondheid en een jaar vol levensvreugde.”

“Ik wens u een nieuw jaar, bruisend en sprankelend, stralend en schitterend, gezond en gelukkig, zorgeloos en prachtig.”

“Ik wens iedereen een gelukkig jaar zonder zorgen.”

“Een gelukkig en gezond 2023. Laten we klinken op een fijn en warm samenzijn met vrienden en familie, en iedereen die u dierbaar is.”

“Vooruit met de geit. Op naar een nieuw jaar, vol van dingen die gaan veranderen, zonder zorgen en tegenslagen.”

“Ik wens u een goede gezondheid, vrede, verdraagzaamheid en een veilig 2023 met veel liefde en geborgenheid.”



# Het patrimonium van onze gemeente

Het patrimonium is de verzameling van onroerende goederen die eigendom zijn van de gemeente. Het patrimonium van Tremelo is heel divers en vraagt behoorlijk wat onderhoud en investeringen. Het niet investeren in en het niet onderhouden van die gebouwen resulteert op lange termijn in hogere kosten. Daarom namen we tijdens de huidige beleidsperiode een aantal maatregelen. Ze allemaal opnoemen, zou ons te ver leiden. Maar we sommen er trots enkele op.

## 1 Tremelo is een erkende onroenderfgoedgemeente

Dat betekent concreet dat Tremelo toetrad tot de intergemeentelijke onroenderfgoeddienst WinAr. Die zorgt ervoor dat we een degelijk en doordacht erfgoedbeleid voeren en zelf ons beleid kunnen bepalen.

### Wat moeten we daarvoor doen?

- We moeten een gedegen beleidsvisie hebben over het behoud van het onroerend erfgoed.
- We moeten inwoners, vrijwilligers, experts en adviesraden betrekken in onze visie.
- We moeten het onroerend erfgoedbeleid opnemen in ons meerjarenplan.

### Wat krijgen we daarvoor in de plaats?

Dankzij WinAr kan onze gemeente gebruik maken van het expertisecentrum erfgoed. WinAr is het aanspreekpunt voor architecten, bouwheren, projectontwikkelaars, eigenaars van waardevol erfgoed, geïnventariseerd erfgoed, beschermde dorpsgezichten, monumenten en cultuurhistorische landschappen en iedereen die interesse heeft in onroerend erfgoed. WinAr stelt ook de inventaris erfgoed op.



## 4

## De pastorie van Baal

De pastoriëwoning in Baal dateert uit de achttiende eeuw en werd in 2009 geïnventariseerd als bouwkundig erfgoed. Onder de kroonlijst bevindt zich een ingemetseld abtsschild met de wapenspreuk 'In Fide Fortis'. De pastorie heeft een karaktervolle gevel en het interieur bevat een aantal historische elementen. Het gebouw heeft een voortuin met oprijlaan en is gelegen op twee percelen met een totale oppervlakte van bijna dertig are. De voormalige pastorie vormt een belangrijk onderdeel van de Baalse geschiedenis. De eigendomstitel van de pastorie is niet duidelijk. Het bestuur en de Kerkfabriek willen erop toezien dat het gebouw gerestaureerd wordt en een passende invulling krijgt die op lange termijn een bijdrage kan leveren aan de dynamiek van Baal.

## 5 De Kapelletjes

Tremelo, Baal en Ninde tellen een dertigtal kapelletjes. WinAr stelde een lijst op van eigenaars en nodigde hen uit voor een vergadering. Tijdens die vergadering kregen de eigenaars uitleg over de bestaande gemeentelijke subsidies en over het lidmaatschap van Monumentenwacht. De mogelijkheid om de kapel over te dragen aan de gemeente werd ook besproken.

We beslisten om de volgende kapellen al te restaureren:

- Kapel O-L-V en de drie gezusters van Brustem, rondpunt Tremelo-Hilstraat;
- Kapel O-L-V van Lourdes, kruispunt Pastoriestraat-Buelkensstraat;
- Sint-Annakapel, kruispunt Camille Huysmansstraat-Monnikstraat.

Wilt u graag mee zorg dragen voor een kapel in uw buurt? U kan er eentje adopteren. Meer info via [cultuurdienst@tremelo.be](mailto:cultuurdienst@tremelo.be)



## 2 Monumentenwacht

Tremelo is aangesloten bij Monumentenwacht. Dat werd in 1991 in Vlaanderen opgericht om het onderhoud van waardevol historisch erfgoed te stimuleren. Monumentenwacht onderzoekt regelmatig de monumenten van de gemeente en geeft advies over eventuele herstellingen. In dat kader worden onder andere onze kerken regelmatig onderzocht.

Ook eigenaars van monumenten kunnen aansluiten bij Monumentenwacht. Meer info daarover krijgt u bij de gemeente.

## 3 Het Damiaanmuseum

Het geboortehuis van Damiaan moet nog gerestaureerd worden. Het bestek daarvoor hebben we al laten opmaken, maar dat wordt herbekeken om het te stroomlijnen met de nieuwe procedure. Het is de bedoeling om de restauratie aan te besteden en uit te voeren in 2023. Nadien plaatsen we de onroerende erfstukken opnieuw in het geboortehuis.



## 6 KV Tremelo



Patrimonium kan veel vormen aan nemen. Zo namen we voor de symbolische euro KV Tremelo over. We willen de infrastructuur renoveren en ter beschikking te stellen voor jeugdwerking. We werken momenteel aan enkele noodzakelijke en dringende aanpassingen. Nadien starten we met een meer omvangrijke renovatie.

## 9 Het vrijetijdscentrum

De grootste investering in de huidige beleidsperiode is het vrijetijdscentrum. Dat speelt al dertig jaar in de hoofden van het bestuur en wordt nu – eindelijk – gerealiseerd. De omgevingsvergunning werd afgeleverd en de aanbesteding loopt. We verwachten dat de werken starten in de lente van 2023. De oplevering is voorzien in de zomer van 2024.

## 10 Gildehuis en pastorie Tremelo

Het gildehuis en de pastorie van Tremelo werden aangekocht om een buitenschoolse kinderopvang in onder te brengen. Een werkgroep onderzoekt momenteel nog bijkomende mogelijkheden. We moeten eerst intern de eisen op punt stellen. Daarna stellen we een studiebureau aan om een voorontwerp op te maken. Dan volgt het definitief ontwerp en de omgevingsvergunning. We verwachten de aanbesteding in 2024, waarna onmiddellijk de uitvoering volgt.



## 7 De Loods

De bureaus, vergaderzalen, sanitair en ruimten voor ons technisch personeel zijn al jarenlang versleten. Daarom besloten we over te gaan tot een volledige renovatie van de gebouwen. Ondertussen zijn de werken af en zijn de medewerkers al verhuisd naar hun nieuwe locatie. De werken aan de Loods zijn nog niet af. We willen de rest van de daken ontdoen van de golfplaten met asbest en een tijdelijk opslagplaats realiseren.



## 8 Politiekantoor

Het huidige gebouw voldoet niet meer aan de hedendaagse normen. Er komt een nieuw politiekantoor aan de overkant van de Kruisstraat en de turnzaal wordt afgebroken. Het politiekantoor aan de kant van de parking blijft behouden. De omgevingsvergunning voor het nieuwe kantoor werd ingediend en we verwachten te kunnen starten met de werken begin 2023. Na de verhuis van de politie worden hun huidige gebouwen eigendom van de gemeente.



## 11 Herenhuis Baalsebaan

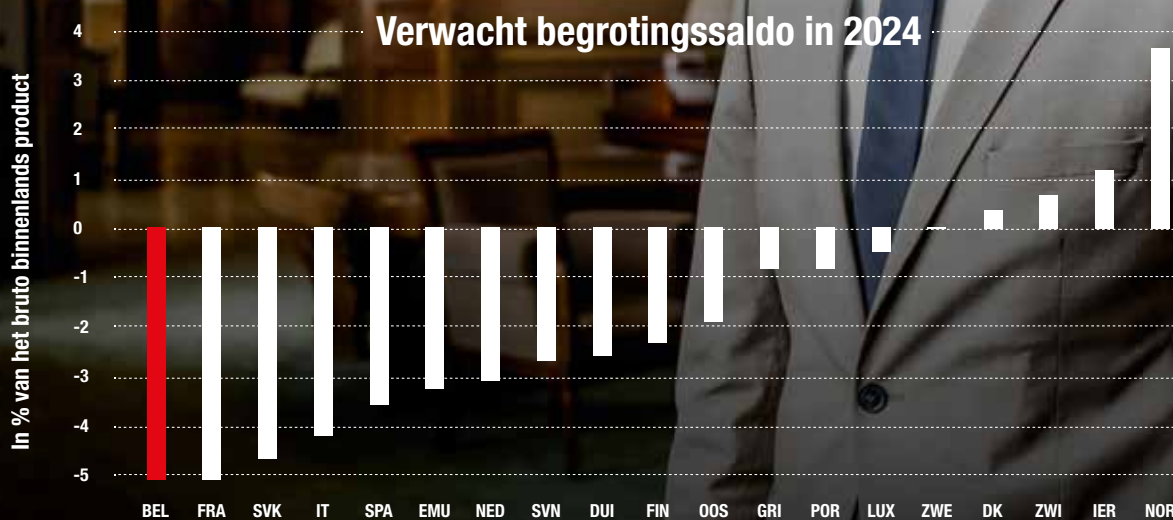
Recent kocht de gemeente het statige herenhuis aan de Baalsebaan in Baal-Centrum. In dat huis woonde Sylvain Uytterhoeven. Hij was koster in Baal en tijdens de Eerste Wereldoorlog lid van het Baalse Hulp- en Voedselcomiteit. Van daaruit zou Albert I de gevechten tijdens de eerste oorlog in onze streek gevolgd hebben. Het was wijlen Werner Van Nuffelen die in dat herenhuis een perfecte locatie zag voor een tijdelijke vrouwenopvang (vrouwenluis). De laatste bewoners van het herenhuis waren de dochters van de koster, de gezusters Uytterhoeven, waarvan Agnes die geboren is op 13 december 1897 en overleed op 21 maart 1993. De studie voor de renovatie voorzien we vanaf 2023. De uitvoering in 2025.



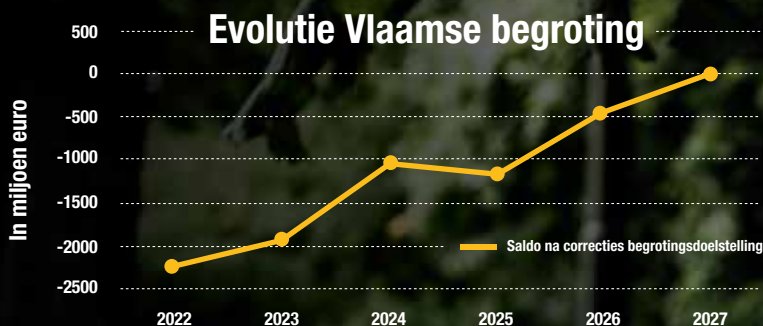
# FEDERALE BEGROTING VAN REGERING-DE CROO IS ALLERSLECHTSTE VAN EUROPA

“Premier De Croo belazert ons met foute cijfers. Daarvoor moest zelfs zijn eigen staatssecretaris wijken. De feiten zijn nochtans helder: **België heeft de allerslechtste begrotingscijfers van de hele eurozone.** Alle broodnodige hervormingen rond de arbeidsmarkt en pensioenen blijven uit.”

**Sander Loones**  
N-VA-Kamerlid



# VLAANDEREN WÉL OP WEG NAAR BEGROTINGSEVENWICHT IN 2027



“In de Vlaamse begroting geen ‘materiële fouten’ zoals in de federale! De Vlaamse Regering zet koers naar een begrotingsevenwicht in 2027. We zijn verantwoordelijke politici. Daarom weigeren we de miserie van vandaag door te schuiven naar de generaties van morgen. **We hebben de moed om moeilijke problemen nu op te lossen.**”

**Matthias Diependaele**  
Vlaams minister van Begroting



**NVA**  
NIEUW-VLAAMSE ALLIANTIE