



De Kalvenne moet natuurgebied blijven (p. 2)



Meerderheid maakt kruis over sportzaal (p. 3)

TREMELO-BAAL

@ tremelo@n-va.be | www.n-va.be/tremelo | jaargang 2018 | nr. 1 | juni

V.U.: GEERT LAPORTE, NOBELSTRAAT 150, 3120 TREMELO

Voorwoord

De N-VA zal onze gemeente verbeteren, daar mag u op rekenen.

De Kalvenne moet blijven zoals ze nu is.

Een sporthal is mogelijk met voldoende financiële middelen en een goed dossier.

Een verkeersveilige gemeente is voor ons een prioriteit. Een gemeente waar we onze kinderen met een gerust hart naar school kunnen laten fietsen. Fietspaden moeten er ook zijn in Baal-centrum.

Help ons mee om onze gemeente beter te maken. Wij komen langs bij u thuis om u nog beter te leren kennen. We zijn zoals steeds aanwezig op de lente- en jaarmarkt in Tremelo en de avondmarkt in Baal. Spreek ons aan en laat weten hoe u onze gemeente zou verbeteren.

Geert Laporte
Afdelingsvoorzitter



Meer weten over N-VA Tremelo?

@ tremelo@n-va.be
www.n-va.be/tremelo
N-VA Tremelo



→ Jongerenvoorzitter **Jolien Wittemans** stelt lijsttrekker **Nick De Rijck** voor.



Nick De Rijck trekt N-VA-lijst

Het bestuur van N-VA Tremelo-Baal heeft Nick De Rijck verkozen tot lijsttrekker en kandidaat-burgemeester voor de komende verkiezingen. Jongerenvoorzitter Jolien Wittemans stelt hem graag aan u voor.

Nick woont in de Beulkensstraat in Baal en is 57 jaar. Dit jaar is hij 30 jaar getrouwd met Ingrid en samen hebben ze een dochter, Katrijn. Professioneel is hij projectmanager burgerlijke bouwkunde. De nieuwe Scheldebrug in Temse en de Oosterweelverbinding zijn een paar van zijn projecten.

Nick is ook voorzitter van de vzw Chiro-meisjes Baal en lid van de schoolraad

SIMA Aarschot. Als hobby maakt hij biowijn van zijn eigen druiven.

De voorbije jaren heeft hij in de gemeenteraad voornamelijk aandacht besteed aan ruimtelijke ordening (het behoud van de Kalvenne), openbare werken, wonen en veiligheid.

Nick verdient uw vertrouwen als volgende burgemeester van Tremelo-Baal.

Op **Moederdag, 13 mei**, werden de mama's van de gemeente letterlijk in de bloemetjes gezet met **gele rozen**. Dank voor de vele leuke reacties.



De Kalvenne moet natuurgebied blijven

De Kalvenne staat op dit ogenblik in bloei. We prijzen ons gelukkig dat we als inwoners van Tremelo-Baal zo'n uniek stuk natuurgebied hebben in het midden van het dorp. De N-VA wil de Kalvenne dan ook behouden.

Half februari diende een projectontwikkelaar een aanvraag in om de Kalvenne te verkavelen. Onze ondervoorzitter Werner Van Nuffelen diende hiertegen bezwaar in. De verkavelaar was vergeten de buurt- en voetwegen die door de Kalvenne lopen, te laten afschaffen. Een verkavelingsvergunning kan men pas indienen als dit is gebeurd. De verkavelaar kon dan ook niet anders dan zijn aanvraag intrekken.

N-VA Tremelo-Baal maakt van het behoud van de Kalvenne een verkiezingsthema. Als enige partij hebben we steeds gestreden voor het behoud. Het is aan de inwoners van Tremelo-Baal om bij de volgende gemeenteraadsverkiezingen ons de kans te geven om dit natuurgebied te behouden.



Werner Van Nuffelen,
ondervoorzitter N-VA Tremelo-Baal



Wist je dat ...

- alle partijen in Tremelo recent het thema dierenwelzijn ontdekten? Het is wel de N-VA die in het verleden het voortouw nam en dit nog steeds doet. Zonder minister Ben Weyts was er van dierenwelzijn geen sprake.
- sommige partijen al achttien jaar de dienst uitmaken in Tremelo-Baal en durven zeggen dat zij het, volgende keer, anders zullen aanpakken?
- slechts 50 procent van het huishoudelijk afvalwater van Tremelo-Baal via rioleringen in een waterzuivering terecht komt? In de rest van Vlaanderen is dat meer dan 80 procent. Het mysterie van de stinkende grachten tijdens de zomer is hiermee ontrafeld.
- N-VA Tremelo-Baal sinds 2012 elk jaar op lentemarkt, avondmarkt en jaarmarkt in Tremelo-Baal staat om de inwoners te informeren, en niet alleen in een verkiezingsjaar?
- aan de huurprijzen die aangerekend worden voor gemeentelijke gebouwen en lokalen geen touw valt vast te knopen? Ze gaan van 87 euro per maand (24/7 inclusief, nutsvoorzieningen) tot 2 000 euro per jaar. Zijn de prijzen afhankelijk van de huurder?
- na de goedkeuring op de gemeenteraad om enkel nog Hagelandse wijn te gebruiken tijdens gemeentelijke recepties, er nog steeds geen druppel geschonken is?

De oude jongensschool in Baal en de turnzaal in Tremelo: de huurprijzen van gemeentelijke gebouwen kunnen nogal schommelen.



Jean De Preter,
bestuurslid

Meerderheid maakt kruis over sportzaal

Recent maakte de meerderheid bekend dat er geen sportzaal komt. Het ontbreken van voldoende gemeentelijke financiële middelen (3,8 miljoen euro) heeft uiteindelijk de genadeklap gegeven. De N-VA stelt vast dat het dossier van de sporthal al van bij de start rammelde langs alle kanten.

Bouwplaats en projectontwikkelaar al gekend

Elke aannemer die prijs wilde maken voor de sporthal moest te rade gaan bij de projectontwikkelaar van de Kalvenne. Die had namelijk het stuk recreatiegrond gekocht waarop de sporthal gebouwd zou worden. De N-VA vindt nog altijd dat onderzocht moet worden of dit echt de beste plaats is om een sporthal te bouwen. Een sporthal op De Moor of in Parkheide is nooit onderzocht.

“Als je gaat bouwen, moet je vooral weten wat je wilt”, zegt kandidaat-gemeenteraadslid Dirk Smolders. “Als je de plannen nadien wilt wijzigen, betaal je je blauw aan de aannemer en projectontwikkelaar. Met de bouwkundige kennis van de meerderheid in Tremelo is dat meer een zekerheid dan een risico.”

Project niet goed uitgewerkt

“De gemeente heeft dit project niet uitgewerkt. Buiten de bouw van de sporthal moet je ook de inrichting van de sporthal, de toestellen, de parkings, de buitensportterreinen ...



Voor een goed uitgebouwde sporthal is snel een budget van 7 miljoen euro nodig.

meenemen. We vreesden dat het oorspronkelijke prijskaartje nog behoorlijk zou gaan oplopen. Ook de onderhoudskosten en de personeelskosten waren niet opgenomen in de totale rekening”, gaat Dirk verder.

Verstandig beleid nodig

N-VA Tremelo-Baal maakt zich sterk om in de volgende beleidsperiode het dossier van de sporthal degelijk uit te werken met een goed plan, een goede inplanting en goede financiering. Daar staan we borg voor.

Dirk Smolders



Eigen inwoners moeten voorrang krijgen bij woonprojecten

Ook in Tremelo-Baal zien we de laatste jaren stijgende vastgoedprijzen. Het gevolg is dat vele jonge mensen uit Tremelo-Baal goedkopere oorden gaan opzoeken. We kunnen als gemeentebestuur een akkoord afsluiten met de projectontwikkelaars die willen bouwen in onze gemeente. Hierdoor creëren we woonruimte voor onze eigen inwoners en kinderen.

We richten ons daarbij op mensen die niet in aanmerking komen voor een sociale woning, maar ook niet alleen kunnen opboksen tegen de stijgende vastgoedprijzen. We doen dat door private projectontwikkelaars te verplichten hun aanbod aan te passen en 20 procent van een nieuwe ontwikkeling voor te behouden voor Wonen in Eigen Streek (WIES).

De koper van een zogenaamde ‘Woning in Eigen Streek’ moet dus in de eerste plaats een lokale binding hebben met de gemeente waar hij of zij wil wonen. Daarnaast zal ook een inkomens- en vermogenstoets worden uitgevoerd. “We gaan specifiek kijken naar de gezinnen die zonder deze regeling niet in staat zouden zijn in de eigen gemeente een woonst te kopen. Omdat de projectontwikkelaar weet dat een deel van zijn project voor gewone inkomens bestemd is, zal hij binnen zijn project ook deze woningen moeten aanbieden”, zegt N-VA-bestuurslid Nadine Van den Bergh.

Op die manier wil de N-VA ervoor zorgen dat onze mensen in Tremelo-Baal kunnen blijven wonen.



Nadine Van den Bergh,
organisatieverantwoordelijke





Veilig thuis in een welvarend Vlaams-Brabant

Wij zijn thuis in Vlaams-Brabant. Van de wijnranken in het Hageland tot het witloof en de trekpaarden in de groene Rand. Van de feestelijke weide van Werchter tot de bruisende studentenkoten in de vindingrijke Dijlestad. Vlaams-Brabant is levenslust geworteld in traditie. Met de N-VA blijft dat zo. Zodat u zich thuis voelt in een veilig en welvarend Vlaams-Brabant.

Veilig

Verantwoord

Vlaams



NVA
DE VERANDERING WERKT

JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN

NVA
DE VERANDERING WERKT

- Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie
 Ja, ik wens een infobrochure over de N-VA te ontvangen

De heer Mevrouw

Naam:

Voornaam:

Straat:

Postcode:

Gemeente:

Tel.:

E-mail:

Geboortedatum: / /

Terugsturen naar: N-VA, Koningsstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel - info@n-va.be - www.n-va.be

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De Europese algemene verordening gegevensbescherming van 27 april 2016 is van toepassing en voorziet toegangsrecht tot de gegevens, het verbeteren of verwijderen ervan. Meer informatie: www.n-va.be/privacy

