

Hoe moet het met het milieu in Tremelo?

Milieu is een veel omvattend begrip. Wat is echter van belang voor Tremelo? Wij bekeken het jaarverslag van de MINA-raad en vonden een aantal interessante voorstellen. Jammer genoeg stelden we ook vast dat het gemeentebestuur de adviezen niet of nauwelijks opvolgt. Wij vonden het wel interessant genoeg om door te nemen en geven over een aantal aangehaalde thema's onze ideeën. **N-VA Tremelo-Baal vindt het belangrijk dat er naar adviesraden geluisterd wordt.**

- Weekend huisjes: De MINA-raad vraagt om op een gestructureerde wijze maatregelen uit te werken om zonevreemde toestanden op te klaren.

Problematiek

Verspreid over het grondgebied van Tremelo staan weekendhuisjes. Deze krijgen niet alleen in het weekend bezoek, maar worden vaak permanent bewoond. Hierdoor ontstaat een scheefgegroeide situatie waarbij gronden bestemd voor dagrecreatie, ineens een ander gebruik krijgen. Dit schept heel wat problemen. Mensen moeten hier ingeschreven worden, elektriciteit, water en riolering hebben,...

Wie kan er iets aan doen?

De provincie is bevoegd om deze problematiek via een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) op te lossen. Maar uiteraard kan de gemeente suggesties doen.

Wat stelt de provincie voor?

Via een PRUP zouden de weekendhuisjes in Veldonkbos, Nobelstraat, Veldonkstraat, De Moor en de Hoevestraat het statuut krijgen van permanent wonen. Met andere woorden, bouwgrond dus. De anderen zoals deze in Kleine Remerstraat, Langevenstraat, Helskensstraat moeten verhuizen naar andere zones zoals De Moor. Zolang er geen PRUP is, geldt er voor een aantal personen en onder strikte voorwaarden, een woonrecht tot 2029, eventueel verlengbaar tot 2039.

N-VA Tremelo-Baal wikt en weegt.

De **omzetting naar permanent wonen** is - zelfs na het betalen van planbaten- **niet verdedigbaar**. Mensen die een woning bouwden in woongebied (iedereen kent de prijzen in Tremelo wel) of een vergunde zonevreemde woning kochten worden altijd benadeeld. Bovendien worden de afmetingen van een woning binnen recreatiegebied beperkt tot 60 m² bewoonbare oppervlakte. Welk deel van de woningen die groter zijn dan moet afgebroken worden is niet duidelijk. Diegenen die pech hebben, en moeten verhuizen kunnen dit naar 57 te bouwen woningen in de Moor. Het is niet duidelijk of het hier om huur- dan wel koopwoningen gaat. Evenmin weten we wie dit gaat betalen. En wat met de inwoners die al lang op een wachtlijst voor een sociale woning staan? Worden die dan achteruit geschoven? **Deze vorm van herlokalisatie is dus duidelijk geen oplossing.**

Wat dan wel?

N-VA Tremelo-Baal pleit voor een **menswaardige oplossing, waarbij iedereen gelijk behandeld wordt**. Mensen in weekendverblijven zijn een sociale doelgroep en een aantal van hen woont hier niet zomaar... Het is voor ons duidelijk dat op termijn alle permanent bewoonde weekendverblijven moeten **uitdoven**. Dit betekent concreet dat een **tijdelijk woonrecht** wordt verleend aan de huidige bewoners. Dit woonrecht kan niet geërfd worden (vervalt dus bij overlijden van de laatste persoon die op dit adres is ingeschreven) of kan niet verkocht of overgedragen worden aan een nieuwe huurder. (vervalt dus bij verkoop of verhuur aan iemand anders).

Deze werkwijze, gekoppeld aan een strikte opvolging en sanering van verlaten weekendverblijven is op termijn de enige mogelijke oplossing voor deze problematiek.

-Trage wegen: De MINA-raad vraagt om sneller werk te maken van het vastleggen van trage wegen. Maar de gemeente ondernam geen speciale acties.

Het project Trage Wegen ging in 2008 van start. Trage wegen zijn wegen en paden die hoofdzakelijk gebruikt worden door niet-gemotoriseerde weggebruikers. Hun bestemming is recreatief (wandelen, fietsen, joggen) of functioneel (veilige, verkeersvrije verbindingen). Heel wat van deze eeuwenoude verbindingswegen liggen er verloederd bij. Ondertussen is er al **één weg** geopend namelijk, Voetweg 63, tussen de "Hooiweg" en Geetsvondel.

N-VA Tremelo-Baal is **vragende partij om het trage wegennetwerk sneller te ontsluiten.**

-Verplichte heraanplanting bij verkavelingen: De MINA-raad vraagt om in elke bouwvergunning het heraanplanten van inheemse bomen te voorzien, wanneer dit kan zonder hinder of gevaar voor de woning. De gemeente reageerde niet op dit advies.

N-VA Tremelo-Baal vindt **streekeigen groen erg belangrijk**. Eén van de mogelijkheden is de hier vermelde heraanplanting bij verkavelingen. Andere mogelijkheden zijn het aankopen en beheren van

bossen door de gemeente, het gebruik van streekeigen groen binnen de eigen gemeentelijke projecten, ...

- RUP Rock Werchter: De MINA-raad vraagt dat de gemeente haar bezorgdheid ondersteunt rond het compenseren van de ontbossing met aanplanting op terreinen in de directe omgeving en het behoud van Rock Werchter, zeker nadat deze aanpassingen gebeurd zijn..

Aansluitend bij het vorige punt, wippen we even over de grens naar Werchter. Vlakbij de grens met Tremelo en dus met gevolgen voor ons milieu zal binnenkort wellicht 2.5 ha bos definitief worden omgehakt. Met alle sympathie voor Rock Werchter betreurt N-VA Tremelo-Baal dat er geen vervangende aanplant is gewaarborgd. Het RUP stelt zelfs uitdrukkelijk dat de kaalkap mag doorgaan, ook indien er problemen zouden rijzen bij de onteigeningen die voor een eventuele vervang-aanplanting nodig zijn.

N-VA Tremelo-baal vraagt **sluitende garanties** voor herbebossing zodat het bosbestand in het Hageland niet hoeft in te krimpen.

Tot slot.

N-VA Tremelo-Baal wil de leden van de MINA-raad van harte bedanken voor hun niet aflatend enthousiasme. Niet allen geven zij op regelmatige tijdstippen gefundeerd advies, ook organiseren zij regelmatig infoavonden en acties. Eén van deze acties is de zwerfvuilactie in het weekend van 17 en 18 maart 2011. Een warme oproep aan iedereen om hieraan deelt te nemen.

